



УКРАЇНА

ТОВ «ПБК

«Закарпатреконструкція»

---

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

## УЖГОРОД

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ  
ВІЛМОША КОВАЧА, МАРІЇ ЗАНЬКОВЕЦЬКОЇ, ІШТВАНА СЕЧЕНІ,  
ПЕРЕМОГИ»

2018

**АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ**

***АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ***

Директор

Несух М.М.

ГАП

Довбака О.О.

ГП

Несух М.М.

Виконав

***ТРАНСПОРТ***

Спеціаліст

***ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНА ЧАСТИНА***

ГП

Несух М.М.

***ОЦІНКА ВПЛИВУ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ***

Спеціаліст

## СКЛАД ПРОЕКТУ

<b>Назва матеріалів</b>	<b>На чому виконано</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Архівний номер</b>
<b>I. Графічні матеріали</b>			
Детальний план території 8 аркушів – А1	Папір	1:1000	010-ДПТ
<b>II. Текстові матеріали</b>			
Пояснювальна записка	Книга 1		010-ДПТ
Звіт стратегічної екологічної оцінки	Книга 2		010-ДПТ
<b>III. Цифрові матеріали</b>			
Графічні і текстові матеріали	Креслення і текстові матеріали в електронному форматі JPG і PDF відповідно		010-ДПТ



УКРАЇНА

ТОВ «ПБК

«Закарпатреконструкція»

---

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ  
ВІЛМОША КОВАЧА, МАРІЇ ЗАНЬКОВЕЦЬКОЇ, ІШТВАНА СЕЧЕНІ,  
ПЕРЕМОГИ»**

**КНИГА 1**

**I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

Директор

Несух М.М.

ГП

Несух М.М.

ГАП

Довбака О.О.

Архітектор

Виконав

2019

## **ЗМІСТ**

**ВИХІДНІ ДАНІ ТА ПІДСТАВА ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ**

**ВСТУП**

**РОЗДІЛ І. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ.**

1.1. Історична характеристика місцевості.

1.2 Природні умови та еколого-містобудівна оцінка території.

1.2.1. Рельєф.

1.2.2. Клімат.

1.2.3. Геологічні та гідрологічні умови.

1.2.4. Обмеження об'єктів комунального господарства та транспортної мережі.

1.3. Містобудівні умови території.

1.4. Характеристика землекористування.

1.5. Житловий фонд та населення.

1.6. Установи та підприємства обслуговування.

**РОЗДІЛ ІІ. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ, ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ.**

2.1. Функціональне зонування та планувальна організація території.

2.2. Сельбищна ємність території та планування забудови.

2.3. Житловий фонд

2.4. Система громадського обслуговування.

2.5. Благоустрій та озеленення території.

2.6. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування.

2.7. Інженерна підготовка території.

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

**ДОДАТКИ**

## СКЛАД ГРАФІЧНОЇ ЧАСТИНИ

№ арк.	Найменування креслення	Масштаб
1.	СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ	-
2.	ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ. ОПОРНИЙ ПЛАН.	1:1000
3.	СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.	1:1000
4.	<b>ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.</b>	<b>1:1000</b>
5.	СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	1:1000
6.	СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШХОДІВ.	1:1000
*	ТИПОВІ ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ	1:50
7.	СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ. СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.	1:1000

## СКЛАД ВИХІДНИХ ДАНИХ

Детальний план території розроблений на замовлення Управління містобудування та архітектури, згідно Рішення Ужгородської міської Ради «Про розроблення містобудівної документації»;

Завдання на розроблення детального плану території. Складений Управлінням містобудування та архітектури Ужгородської міської ради.

В проекті враховані основні рішення генерального плану м. Ужгорода, схеми функціонального зонування м. Ужгорода та історико-архітектурного опорного плану розроблених ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя.

Матеріали геодезичної зйомки – М 1:1000.

## ВСТУП

Детальний план території розроблений з метою розроблення єдиного містобудівного документу для регулювання містобудівної діяльності; проведення благоустрою та впорядкування території; визначення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції та параметрів забудови; формування принципів планувальної організації забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Визначенням конфігурації меж земельних ділянок з урахуванням особливостей ситуації або встановленої містобудівною документацією планування і забудови території; відображення меж земельних ділянок існуючих і проєктованих житлових будинків, на які є правостановлюючі документи; встановлення для земельних ділянок (частини земельних ділянок) обтяжень, що обмежують права щодо використання ділянок власниками або арендаторами на користь інших фізичних і юридичних осіб, а також муніципальних служб міста; забезпечити можливість виконання нормативних санітарно-побутових і протипрожежних розривів.

Детальний план розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-УІ від 17.02.2011р. зі змінами та доповненнями, Закон України «Про основи містобудування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Земельний кодекс України, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також іншого чинного на момент здійснення робіт законодавства України.

## **РОЗДІЛ І. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ.**

### **1.1. Історична характеристика місцевості.**

Ужгород — місто на ріці Уж, адміністративний центр Закарпатської області та Ужгородського району. Розташоване за 785 км від Києва, на кордоні зі Словаччиною. Місто розташоване біля підніжжя Карпат. Засноване у XI столітті.

### **1.2 Природні умови та еколого-містобудівна оцінка території.**

Згідно з фізико-географічним районуванням України до II регіону «Українські Карпати», місто ділиться двома типами ландшафтів широколистяні низькогірний вулканічний та широколистяні низькі міжгірні.

Вітровий режим також впливає на комфортність кліматичних умов міста. Вітер пом'якшує літню спеку, сприяє очищенню повітряного басейну Ужгорода від пилу та інших продуктів життєдіяльності.

Територія не входить в історичний ареал міста. На території присутні цінні дерева солітери.

На території присутня самовільна забудова, та встановлені паркани, які порушують доступність до внутрішніх просторів історичного кварталу. Захаращена територія внутрішніх дворів, і самовільно встановлені гаражі.

#### **1.2.1. Рельєф.**

Висота місцевості близько 115,0 метрів над рівнем моря.

Рельєф території рівний. Відмітки поверхні змінюються від 112,0 м до 120,0 м. Природній рельєф було змінено забудовою і будівництвом вулично-дорожньої мережі.

#### **1.2.2. Клімат.**

Клімат помірно—континентальний. Середня вологість повітря 40—50%. Літо тепле і довге. Похолодання настає у другій половині жовтня. Весна рання, і приходить з другої декади березня. Середня температура липня +20 — +28 °С, а найхолоднішого місяця січня від -4 до -9 °С.



### **1.2.3. Геологічні та гідрологічні умови.**

Територія не схильна до підтоплень, і не попадає ні в один район ризику підтоплення карти підтоплень річки Уж, актуальної на 2018 рік. Геологічні умови дозволяють розміщення будь-яких будівель і споруд. На території району допустимий для будь якої забудови рівень ґрунтових вод. Спостерігається витік води з застарілих інженерних комунікацій.

### **1.2.4. Обмеження об'єктів комунального господарства та транспортної мережі.**

На території не знаходяться об'єкти що забруднюють навколишнє середовище. Допустимі рівні шуму і вібрації у житлових будинках відповідають санітарно допустимим нормам допустимих шумів і вібрацій у житлових будинках. Магістральні та житлові вулиці обмежують забудову існуючими червоними лініями. На території діють обмеження охоронної зони повітряної лінії електропередач, санітарно-захисна зона закритого кладовища та охоронні зони КТП та ГРП.

### **1.3. Містобудівні умови території.**

Територія знаходиться майже в центральній частині Ужгорода.

Територія обмежена: з півночі – Перемоги,; з півдня – вул. Перемоги; з заходу – вул. Сечені; з сходу – проспектом Свободи.

На території не виявлені об'єкти культурної спадщини. Територія не відноситься до історичного ареалу міста, але має затверджені норми регулювання забудови (Згідно ІАОП м. Ужгорода, див. Схема розміщення в планувальній структурі міста).

Основне функціональне використання території житлова, громадська забудова з установами і підприємствами обслуговування.

Вулично-дорожня мережа представлена магістральними і житловими вулицями. По магістральній вулиці здійснюється рух громадського транспорту. По вул. Перемоги та проспекту Свободи рухаються такі маршрути громадського транспорту – 18, 20 та маршрутні таксі. Квартал покривають

радіуси обслуговування громадського транспорту, а саме зупинки: зупика «Білочка» та зупинка по вул.Заньковкцькій.

#### **1.4. Характеристика землекористування.**

Територія в межах планування двох детальних планів складає - 11,7 га.

На основі Державного земельного кадастру станом на 8.07.2018 проведено аналіз щодо виду права землекористування території.

#### **1.5. Житловий фонд та населення.**

Всього на території розташовано індивідуальні та багатоповерхові житлові житлові будинки.

На території орієнтовно розселяються 2820 чол.

Середня поверховість житлового фонду складає 4,2 поверхів. Щільність населення розселеного на території мікрорайону, становить, 241 чол./га.

#### **1.6. Установи та підприємства обслуговування.**

В межах території мікрорайону існуюча система обслуговування ні по складу ні по ємності не відповідає нормативному рівню забезпечення населення. Потреби населення в послугах повсякденного обслуговування, в основному, задовольняються за рахунок відповідних установ, розташованих поза межами території. В межах мікрорайону функціонують об'єкти та підприємства обслуговування.

## РОЗДІЛ II. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ, ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ.

### 2.1. Функціональне зонування та планувальна організація території.

Територія має форму типового радянського мікрорайону, з садибною забудовою на півночі. Планується розміщення багатопверхового житлового будинку з офісними приміщеннями, та торгового центру на місці старого ринку. Проектна забудова змінює сприйняття простору, і цілісно замикає забудову. Проектом передбачено вільний доступ до всіх будівель і споруд.

Планується зміна функціонального використання закритого кладовища і зміна його статусу в меморіальний парк.

Згідно зонінгу в межах окремих зон визначаються переважні, супутні та допустимі види використання територій (земельних ділянок).

До **переважних видів** відносяться види забудови та використання територій, які відповідають переліку дозволених видів для даної територіальної зони і не потребують спеціального погодження.

До **супутніх видів** відносяться види забудови та використання, які супроводжують переважні види і які по відношенню до останніх являються допоміжними. Належать об'єкти, які технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють безпеці згідно з нормативно-технічною документацією, споруди, які необхідні для охорони об'єктів переважного і допустимого видів використання.

До **допустимих видів** використання належать види, що не відповідають переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але можуть бути дозволеними за умови спеціального погодження.

Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні в переліку переважних, супутніх чи допустимих видів забудови земельних ділянок у межах зон, є забороненими для відповідної функціональної зони і не можуть бути дозволені, в тому числі і за процедурою спеціального узгодження.

Види забудови, згідно класифікатора функціонального зонування розміщені в додатку.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на стан навколишнього середовища.

Основною метою поліпшення стану навколишнього природного середовища та створення комфортних умов проживання даним проектом передбачені наступні містобудівні та інженерні заходи по облаштуванню території, що розглядається даним детальним планом: функціонально-планувальна організація території з урахуванням діючих планувальних обмежень; благоустрій та озеленення території кварталу і прокладання нових пішохідних доріжок, проходів та проїздів за рахунок ділянок.

Інженерне забезпечення території передбачається вирішувати з врахуванням рішень наявних на території мереж та споруд.

## **2.2. Сельбищна ємність території та планування забудови.**

З метою найбільш ефективного використання територіальних ресурсів, визначено такий напрямок забудови - а саме ущільнення кварталів існуючої забудови.

Квартали формуються за принципом планувальної спорідненості, умов використання вільних від забудови територій або ущільнення існуючої забудови.

«Блакитні лінії» поширюються на територію всього кварталу, проте регулюються згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» місцевою владою, і визначаються тільки містобудівними умовами та обмеженнями.

## **2.3. Житловий фонд.**

Планується будівництво 1 житлового будинку. Виходячи з наведеного вище при житловій забезпеченості 27 м<sup>2</sup> на мешканця та щільності населення проектна чисельність складає: 3012 чол.

Середня поверховість житлового фонду складає 4,3 поверхів.

## **2.4. Система громадського обслуговування.**

З урахуванням згаданих двох моделей формується система обслуговування населення на сельбищній території. Частина об'єктів громадського

обслуговування формують мережі обслуговування і рівномірно розташовуються на території безпосередньо біля житлової забудови.

Передбачається рівномірне заповнення установами і закладами громадського обслуговування всіма групами за критерієм частоти користування: повсякденного, періодичного та епізодичного користування.

## **2.5. Благоустрій та озеленення території.**

Благоустрій та озеленення території передбачається організувати з урахуванням архітектурно-планувальної структури району, функціонального призначення визначених ділянок, екологічних факторів та експлуатаційних вимог.

Основні концептуальні рішення які закладені в основу планувальної структури забезпечують раціональне використання території, дають можливість створення єдиного комплексна з повноцінною сферою обслуговування.

Пропонується організувати майданчики для занять спортом, а також мережу пішохідних доріжок для організації руху пішоходів.

При будинках пропонується розміщення озелених ділянок з майданчиками для ігор дітей, та господарських майданчиків.

Майданчики для розміщення контейнерів для сміття пропонується розторговувати рівномірно по всій території виходячи з умов зручності їх обслуговування комунальними службами.

Озеленення території мікрорайону включає: санацію існуючих зелених насаджень і озеленення вулиць та доріг.

Асортимент зелених насаджень пропонується використати з рослин місцевої флори: платан східний, липа дрібнолиста, клен гостролистий, туя західна, ялина колюча, ялина звичайна, каштан кінський, горобина звичайна.

Із чагарників – ялівець козацький, самшит кулевидний, різні види таволг, бирючина, жасмин садовий, айва японська.

## **2.6. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування.**

Система пішохідних звязків включає тротуарні смуги вздовж вуличної мережі і з'єднує об'єкти житлової і громадської забудови з зупинками громадського транспорту.

Проектна щільність мережі – 22 км/км<sup>2</sup>.

Мережа паркінгів мікрорайону має місткість 330 машино-місць і відповідає розрахунковій потребі в місцях тимчасового зберігання легкових автомобілів.

Для влаштування доріжок та тротуарів передбачено мощення з бруківки на основі з щільного бетону та піску, мозаїчною бруківкою та гравійно-піщаною сумішшю. Для влаштування проїздів пропонується використовувати бруківку.

## **2.7. Інженерна підготовка території.**

Практично вся територія – суха. Причини глибоке залягання рівня поверхневих вод. Присутня колекторна ливнева каналізація.

У складі проекту розроблена схема інженерної підготовки території.

Підземна дощова каналізація виконується з поліетиленових гофрованих труб.

У проектних пропозиціях передбачається організація системи водовідведення поверхневого стоку шляхом будівництва магістральних колекторів, розширення мережі водостоків з напрямком стоків на комплексні очисні споруди дощової каналізації.

Дощова каналізація передбачається змішаного типу

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
<b>1.</b>	<b>Територія</b>				
	Територія в межах проекту	га/%	11,7	11,7	11,7
	у тому числі:				
1.1	- житлові квартали та мікрорайони	»	5,5	5,5	5,5
	з неї:				
	а) квартали садибної забудови	»			
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	5,5	5,5	5,5
1.2	- ділянки установ і підприємств	»	2,0	2,0	2,0
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»			
1.4	- вулиці, площі	»			
*	Території (ділянки) забудови іншого призначення (офісно-ділової, виставкової, виробничої, промислової, комунально-складської, курортно-оздоровчої тощо)		-	-	-
1.5	- інші території	»			
<b>2.</b>	<b>Населення</b>				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	2,8	3,2	3,2
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,1	0,1	0,1
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	2,7	3,1	3,1
2.2	Щільність населення	люд./га	239	264	264
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	35	35	35
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	204	229	229
<b>3.</b>	<b>Житловий фонд</b>				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м <sup>2</sup> загальної площі %	58,8	60,2	60,2
3.2	Розподіл житлового фонду за видами забудови в тому числі:				
	- садибна	<u>тис. м<sup>2</sup>, будинків</u> %			
	- багатоквартирна	<u>тис. м<sup>2</sup>, квартир</u> %			
3.3	Середня житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /люд.	23	30	30
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	103	103	103
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	21	28	28
3.4	Вибуття житлового фонду, всього	тис. м <sup>2</sup> загальної площі	-	-	-
3.5	Житлове будівництво, всього:	тис. м <sup>2</sup> загальної площі		3,8	3,8

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
	у тому числі за видами:	квартира(будинок)			
	садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м <sup>2</sup> , будинків		-	-
	багатоквартирна забудова, всього:	тис. м <sup>2</sup> , квартир		-	-
	із неї:	»			
	малоповерхова (1-3 поверхи)	»		-	-
	середньоповерхова (4-5 поверхів)	»		-	-
	багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»		-	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м <sup>2</sup>		-	-
<b>4.</b>	<b>Установи та підприємства обслуговування</b>				
4.1	Дошкільні навчальні заклади всього	місць		-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади всього	»		-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок		-	-
4.4	Поліклініки всього	відв./зм.		-	-
4.5	Спортивні зали загального користування всього	м <sup>2</sup> підлоги		-	-
4.5.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	0,8	1,2	1,2
4.5.2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м <sup>2</sup> підлоги	-	-	-
4.6	Бібліотеки всього	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.7	Магазини всього	м <sup>2</sup> торг. пл.	3021	3316	3316
4.8	Підприємства громадського харчування всього	місць	52	138	150
4.9	Установи побутового обслуговування всього	роб. місць	48	175	190
<b>5.</b>	<b>Оздоровчі об'єкти</b>	тис. місць	-	-	-
<b>6.</b>	<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>				
6.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього:	км		3,1	3,1
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	1	1	1
	- магістральні вулиці районного значення - кількість	»	-	-	-



Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
	транспортних розв'язок у різних рівнях				
6.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів		9	11	11
6.3	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км <sup>2</sup>	24,5	25	25
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	9,0	9,0	9,0
6.5	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по вісі вулиць) всього:	км	2,2	2,2	2,2
	у тому числі:				
	- трамвай	»			
	- тролейбус	»			
	- автобус	»	2,2	2,2	2,2
	Протяжність вулично-дорожньої мережі (існуюча, будівництво)	км	-	-	-
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по вісі вулиць)	км/км <sup>2</sup>	9,0	9,0	9,0
6.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	-	-
6.8	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	-	-
6.9	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	265	310	330
<b>7.</b>	<b>Інженерне обладнання</b>				
7.1	Водопостачання				
	Водоспоживання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу			
	Протяжність комунікацій (існуюча, будівництво)	км			
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис.м <sup>3</sup> /добу			
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт			
	у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	-	-
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	-	-
7.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн.м <sup>3</sup> /рік			
	у тому числі на комунально-побутові послуги	»			
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км			

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
7.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год.			
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км			
			<i>Відсутнє (демонтаж існуючих мереж)</i>		
8.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	Га % до тер.	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків	км			
9.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-	-
	у тому числі озеленені	»	-	-	-
10.	Орієнтовна вартість будівництва (вказати в цінах якого періоду)				
10.1	Вулично-дорожньої мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.	-	-	-
	у тому числі:				
	- вулично-дорожньої мережа, всього	»	-	-	-
	- автомобільні тунелі	»	-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	-
	- автостоянки і гаражі				
10.2	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»	-	-	-
	- водопостачання	»	-	-	-
	- каналізація	»	-	-	-
	- електропостачання	»	-	-	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	-	-
	- інженерна підготовка	»	-	-	-
	- дощова каналізація	»	-	-	-

**Примітка 1.**

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися землепорядна документація щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

**Примітка 2.**

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган Міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом міської ради протягом 30 днів з дня його подання.

Залежно від темпів реалізації зазначених пропозицій та шляхом внесення змін до детального плану розрахунковий термін може бути подовжений чи скорочений.

**Детальний план території не підлягає експертизі.**

**ДОДАТКИ**  
**ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ**  
**ТЕРИТОРІЙ**  
**ЖИТЛОВІ ЗОНИ**

**Ж-5. Змішана забудова.**

*Переважні види використання:*

- одноквартирні індивідуальні житлові будинки (з присадибними ділянками) та блоковані житлові будинки поверховістю від 1-го поверху до 4-х поверхів з виходом з кожної квартири на земельну ділянку;
- багатоквартирні житлові будинки до 5-ти поверхів, окремо розташовані або зблоковані;
- загальноосвітні та спеціалізовані учбові заклади всіх типів;
- окремо розміщені, вбудовано-прибудовані дитячі заклади, в т.ч. зблоковані з початковими школами;
- окремо розташовані і вбудовано-прибудовані адміністративні установи, підприємства торгівлі, обслуговування, громадського харчування;
- технічні будівлі та споруди;
- озеленені території;
- клуби багатоцільового та спеціалізованого призначення;
- бібліотеки;
- виставочні зали;
- спортивні майданчики;
- амбулаторії, консультативні медичні заклади, аптеки;
- поштові відділення, телефонні та телеграфні станції;
- усі типи використання, дозволені у зоні Г, які можуть розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення.

*Супутні види дозволеного використання:*

- вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту (ДБН Б.2.2-12:2018)
- розміщення територій для паркування автомобілів, господарських, ігрових, спортивних майданчиків;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони
- окремо розташовані адміністративні будівлі місцевого значення та повсякденного обслуговування: відділення зв'язку, міліції, ощадбанку, адміністрації, комунальні служби.

*Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:*

- культові споруди;
- установи охорони здоров'я, відпочинку, туризму, фізкультурно-оздоровчі заклади;
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності.

## **ЛАНДШАФТНО- РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ**

### **Р-3. Рекреаційні зони озелених територій загального користування.**

#### *Переважні види використання:*

- озеленені території загального користування (парки, сади, сквери, бульвари, міські ліси, водойми);
- навчально-туристичні та екологічні стежки;
- малі архітектурні форми;
- спортивні майданчики;

#### *Супутні види дозволеного використання:*

- споруди, шляхи, лінійні та інші об'єкти транспорту і зв'язку, пов'язані з обслуговуванням даної зони;
- відповідно обладнанні експозиційні зони, що встановлюються адміністрацією;
- заклади прокату необхідного інвентарю;
- громадські вбиральні;
- пункти прокату спортивного інвентарю;

#### *Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:*

- культові споруди;
- меморіальні комплекси;
- станції прокату човнів та рятувальні станції;
- оранжереї;
- пристані;
- фізкультурні майданчики;
- човнові станції, яхтові клуби;
- інші будівлі для конторських та адміністративних цілей, пов'язані з обслуговуванням даної зони.
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності.



УКРАЇНА

ТОВ «ПБК

«Закарпатреконструкція»

---

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ  
«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ  
ВІЛМОША КОВАЧА, МАРІЇ ЗАНЬКОВЕЦЬКОЇ, ІШТВАНА СЕЧЕНІ,  
ПЕРЕМОГИ»  
КНИГА 2**

Директор

Несух М.М.

ГІП

Несух М.М.

ГАП

Довбака О.О.

Спеціаліст

Виконав

**2019**

## **ЗМІСТ**

### **ВСТУП**

### **1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ**

### **2. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

### **3. ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ**

### **4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАПРОЕКТОВАНИХ ОБ'ЄКТІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ**

### **5. ОЦІНКА ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ**

5.1. Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру

5.2. Ймовірний вплив на складові довкілля

### **6. РЕКОМЕНДАЦІЇ СЕО**

### **7. ОРГАНІЗАЦІЯ МОНІТОРИНГУ ФАКТИЧНОГО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ**

### **8. ВИСНОВКИ**

## ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Детальний план території розроблений на замовлення Управління містобудування та архітектури, згідно Рішення Ужгородської міської Ради «Про розроблення містобудівної документації».

В проекті враховані основні рішення генерального плану м. Ужгорода, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя, рішення схеми функціонального зонування м. Ужгорода, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя.



## **1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ**

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015 р.), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України

надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (№ 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

## **2. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової забудови, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, стандарт України ДСТУ ISO-14001-97, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.

Стратегією розвитку територій є збереження існуючих зелених насаджень, створення єдиної систематизованої концепції розвитку зелених територій, та збереження лінійного і паркового озеленення і поодиноких цінних дерев солітерів.

Зменшення кількості викидів, оновлення інженерних мереж, для зменшення і подальшого запобігання забруднення навколишнього середовища.

### **3. ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ**

#### **Місцеположення, рельєф**

Територія міста знаходиться у північно-західній частині Закарпатської області на річці Уж. У геоморфологічному відношенні місто розташоване на межі переходу від вулканічного Вигорлат-Гутинського пасма до Закарпатської низовини, що чітко простежується в рельєфі.

Відроги Вигорлат-Гутинського пасма представлені невисокими підвищеннями на півночі і сході, а також окремими останцями у центральній частині міста. Низкогір'я характеризується порівняно малими кутами ухилу поверхні, в основному до 10 - 12% і незначним розчленуванням території.

У межах р. Уж виділяються періодично затоплювані в повінь заплава і I надзаплавна тераса. У центральній частині річка з обох боків обвалована і заплавна тераса тут практично відсутня. Заплава відокремлена від I надзапавної тераси уступом висотою 2-3 метри.

#### **Гідрологічні умови**

Місцерозташування і геоморфологічні особливості території визначили і її гідрологічні умови.

Рівневий режим характеризується чітко вираженою весняною повінню, а також літнею дощовою повінню найбільшої висоти й інтенсивності, які проходять протягом року і спостерігаються в травні - червні. Повінь проходить одним піком.

Гідрологічні особливості річки Уж мають суттєве значення в плані інженерного захисту території і територіального розвитку міста.

#### **Клімат**

Клімат міста помірно-континентальний. Основні метеорологічні характеристики наведені за даними багаторічних спостережень метеостанції " з урахуванням вимог ОНД 1-84

Відповідно БНіП 2.01.01-82 територія м. Ужгорода відноситься до III Б підрайону третього будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація

житлових кімнат односторонніх квартир у межах сектору горизонту від 200° до 290° не допускається.

### **Ґрунти**

Ґрунтовий покрив характеризується відносною різноманітністю, що обумовлене геоморфологічними особливостями. У північній частині представлені дерново-буроземно-підзолистими неоглеєними і глеюватими незмитими і слабозмитими легкосуглинковими ґрунтами та їх відмінами.

У південній частині переважають дернові глибокі неоглеєні і глеюваті легкосуглинкові ґрунти та їх відміни. Для благоустрою і формування системи зелених насаджень ґрунтові умови сприятливі. При проведенні заходів по озелененню необхідно проводити 25% заміну ґрунту, а також виконувати комплекс підготовчих агротехнічних заходів. При проведенні будівельних робіт необхідно знімати 20 см шар рослинного ґрунту з наступним використанням у зеленому будівництві (СНиП 111-10-75. п.1.6).

### **Геологічна будова**

У геоструктурному відношенні територія приурочена до західної частини Закарпатського внутрішнього прогину. Тобто геологічна будова території неоднорідна.

Потужність покривних делювіальних відкладів також коливається в межах декількох метрів.

### **Інженерно-будівельна оцінка**

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України, територія Ужгорода розташована на межі Вигорлат-Гутинського пасма і Чоп-Мукачівської впадини і відноситься до категорії невизначеного ризику інженерно-геологічного освоєння території. Відповідно Схеми розповсюдження лесових порід (УкрДНДІТВ), ґрунти непросадочні.

### **Радіаційний стан**

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, територія не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози

гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР/год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР/год.).

Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

### **Електромагнітне забруднення**

Електропостачання на даний час забезпечується по лініях електропередачі 400 кВ, 110 кВ та 35 кВ через електростанції 110 кВ та 35 кВ.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами здійснюється по лініях електропередачі 6 кВ.

### **Акустичний режим**

Основним джерелом шуму є вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту, залізниця, та аеропорт.

## **4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАПРОЕКТОВАНИХ ОБ'ЄКТІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ**

### **Опис розміщення проектних об'єктів**

Проектом передбачено розміщення житлової і громадської забудови, негативного впливу на зовнішнє середовище не передбачено, спеціалізованих і особливих вимог до проектування не має, планується вивіз руїн закинутих фундаментів і споруд, для інженерної підготовки, шляхом засипки, території в межах міста.

Територію на документі державного планування див. схему розташування в планувальній структурі м. Ужгорода.

### **Атмосферне повітря**

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря.

### **Мікроклімат**

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин, проте будівництво об'єктів погіршує інсоляцію внутрішньодворових територій, що здійснює тіньове забруднення.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

### **Ґрунти**

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться: заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням; інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг; для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Захист території від електромагнітного забруднення, інженерний благоустрій території, локальне каналізування об'єкту, санітарне очищення території передбачене проектом.

### **Біорізноманіття**

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

Влаштування зеленої зони має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах території проектування відсутні.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено, в процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами.

### **Водне середовище**

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

### **Тверді побутові відходи**

Сумарний об'єм твердих побутових відходів та будівельного сміття на розрахунковий період будівництва складатиме орієнтовно – 65,3 тонн/рік.

Вивіз будівельного сміття та ТПВ здійснюється по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів ТОВ «АВЕ».

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчик для встановлення контейнерів для сміття повинен бути огорожений і мати тверде покриття. Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м<sup>3</sup>.

### **Поверхневі та підземні води**

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення і їх проникнення в підземні водоносні горизонти, або в поверхневі води. Ливнева каналізація передбачає свій скид в загальну ливневу каналізацію міста.

## **Вплив на ґрунт та надра**

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.

Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.

Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

## **Акустичний вплив**

Під час будівництва від роботи будівельної техніки та інвентаря можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження. Під час експлуатації рівень шуму не перевищуватиме нормативного.

## **Світлове, теплове та радіаційне забруднення**

Не передбачається утворення будь-яких такого типу забруднень



## **Флора, фауна і охорона рослинного та тваринного світу**

Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави на території з послідувачим її вивозом.

Незначним, коротким в часі негативним впливом на тваринний світ під час будівництва служитиме робота будівельної техніки та інвентаря.

Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території. Тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

### **Електропостачання**

Територія забезпечена електропостачанням. Для електропостачання використовуються існуючі трансформатори.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та будівництво об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

### **Протипожежні заходи**

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття. Витримано всі протипожежні розриви згідно діючих на норм. Передбачувати завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру.

### **Радіаційний стан і електромагнітне забруднення**

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих об'єктів не викликличе погіршення існуючого стану навколишнього середовища

## **5. ОЦІНКА ВПЛТВУ НА ДОВКІЛЛЯ**

### **5.1. Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру**

Проектні рішення розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

1. Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:
2. Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
3. Виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
4. Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
5. Проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
6. Узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
7. Забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
8. У звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

9. Компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
10. Оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
11. Поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
12. Використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

## **5.2. Ймовірний вплив на складові довкілля**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні. До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації обладнання.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Також не потребує заходів спрямованих на збереження інших територій, що підлягають охороні згідно з вимогами Закону України “Про екологічну мережу України”, рішення Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 “Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області” та рішення Ужгородської районної ради №199 від 09.12.2011 “Про затвердження схеми екомережі Ужгородського району”.

Згідно вище викладеного виконання та реалізація даного детального плану зазначеної території не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

## **6. РЕКОМЕНДАЦІЇ СЕО**

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;

- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

## **7. ОРГАНІЗАЦІЯ МОНІТОРИНГУ ФАКТИЧНОГО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ**

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля села визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони

праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

#### Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

## **8. ВИСНОВКИ**

Дана оцінка була виконана згідно методичних рекомендацій з СЕО.

Проектом передбачено розміщення житлової і громадської забудови, негативного впливу на зовнішнє середовище не передбачено, спеціалізованих і особливих вимог до проектування не має.

З метою інформування населення та погодження дій з іншими об'єднаннями громадян суб'єкти оголошують через засоби масової інформації Заяву про проведення екологічної оцінки, в якій зазначаються відомості про склад в містобудівній документації та вплив запроектованих об'єктів на подальший сталий екологічний розвиток території.