

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК
постійної комісії Ужгородської міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, оподаткування, інвестиційної та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про зміни до рішення міської ради 10.07.2018 № 1151 «Про місцеві податки та збори»

Постійна комісія міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, оподаткування, інвестиційної та регуляторної політики на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сесії міської ради «Про зміни до рішення міської ради 10.07.2018 № 1151 «Про місцеві податки та збори» зазначає про таке.

Розробником проекту рішення пропонується викласти у новій редакції Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставки земельного податку, з урахуванням листа Антимонопольного комітету України 02.11.2020 № 500-29/01-15060, звернення суб'єктів господарювання та рекомендацій комісії з підготовки проектів нормативно-правових актів міської ради.

Підставою підготовки проекту рішення є статті 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України.

Метою проекту є необхідність встановити такий рівень ставок який не призведе до спотворення економічної конкуренції, створюючи переваги для окремих видів господарської діяльності, оскільки чинне рішення містить ознаки державної допомоги, на що вказує Антимонопольний комітет у своїх роз'ясненнях 02.11.2020 № 500-29/01-15060.

Зокрема, у Додатку 1 доповнено перелік класифікації будівель та споруд, а саме, найменування:

- Гуртожитки (код 1130), для яких розмір ставки визначено 0,50 від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування як для юридичних так і для фізичних осіб у всіх зонах розташування відповідно до затвердженої Схеми економіко-планувального зонування території м. Ужгорода;

- Будівлі органів державного та місцевого управління (код 1220.1), будівлі міського електротранспорту (1241.3), будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами (1263.6), шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил (1264.5), цвинтарі та крематорії (1272.3), будівлі інші, не класифіковані раніше² (для 1274.1-1274.3) у розмірі: 0,50 / 0,70 та 0,80 по зонах відповідно як для юридичних так і для фізичних осіб.

На будівлі готельні (1211.1–1211.4) та інші будівлі для тимчасового проживання (1212) пропонується збільшити ставки податку на 0,5 для всіх зон як для юридичних так і фізичних осіб відповідно. Для Ресторанів та барів (1211.5) проектом передбачено зменшення ставки на 0,25 для периферійної / 0,40 для серединної / 0,45 для центральної як для юридичних так і для фізичних осіб відповідно.

Загалом, для всіх будівель готельних (1211) проектом буде встановлено єдину ставку податку 0,25 / 0,30 та 0,35 відповідно по зонах як для юридичних так і для фізичних осіб.

² Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Щодо Додатку 2, то такий викладено у новій редакції шляхом збільшення/зменшення ставок затверджених діючим рішенням, а саме: розмір податку за 1 кв. метр земельних ділянок у відсотках від їх нормативної грошової оцінки для юридичних осіб (код 03. Землі громадської забудови²) для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (03.01) та для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (03.14) збільшено з 0,010 до 1,000 для юридичних осіб, а також для інших земель з кодом 03.02 – 03.06 з 0,700 (2,000*) до 1,000 (2,000*) як для юридичних так і для фізичних осіб.

А також, доповнено колонку за видами цільового призначення землі, за кодом 04 Землі природно-заповідного фонду та для всіх встановлено ставку 0,010.

Для землі іншого природоохоронного призначення (05.00) ставку переглянуто у бік зменшення з 1,000 на 0,010.

Щодо землі рекреаційного призначення² (код 07) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (07.02) проектом передбачено встановити ставку як для юридичних так і для фізичних осіб 1,000 (2,000*) та для фізичних осіб така ж ставка введена для колективного дачного будівництва (07.04), а для юридичних осіб з 0,030 на 1,000 (2,000*).

Проектом встановлено ставку для фізичних осіб по землях історико-культурного призначення (код 08) 0,010.

Для земель лісогосподарського призначення (код 09) зменшено розмір з 0,300 до 0,100 для юридичних та фізичних осіб відповідно. Необхідність збільшення розміру ставки для цього виду визначена нормами статті 274 Податкового кодексу України.

Крім цього, по землях транспорту² (код 12) для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (12.07) встановлено ставку у розмірі 1,000 (2,000*) як для юридичних так і для фізичних осіб відповідно.

Для земель оборони² з кодами 15.01-15.03 встановлено ставку для юридичних осіб у розмірі 0,01.

² Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

* за земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні крім державної та комунальної форм власності.

Загалом, визначення розміру ставок наведених у проекті, забезпечить

помірне податкове навантаження та не спричинить зменшення надходять до бюджету міста.

За попередніми прогнозами, без врахування росту мінімальної заробітної плати, у разі затвердження проекту, очікувані збільшення надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за рік складуть 850,9 тис. грн., а це в свою чергу створює можливість покращити рівень соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця міста.

Прогнозні показники очікуваних надходжень місцевих податків і зборів у 2022 році наведені в аналізі регуляторного впливу, який зокрема містить обґрунтування необхідного регулювання шляхом прийняття регуляторного акта та відповідність його принципам державної регуляторної політики.

При підготовці проекту регуляторного акта, витримана послідовність регуляторної діяльності, проект включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів міської ради та виконавчого комітету на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради та опубліковано в газеті «Ужгород» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, при підготовці якого визначено та проаналізовано проблему, а саме переглянуто розмір ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердження якого не створить переваги для окремих видів господарської діяльності.

Разом з цим, в аналізі регуляторного впливу оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей; описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей, обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розглянувши поданий проект регуляторного акта – рішення сесії Ужгородської міської ради «Про зміни до рішення міської ради 10.07.2018 № 1151 «Про місцеві податки та збори» повідомляємо, що даний проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії Ужгородської міської ради
з питань соціально-економічного розвитку,
бюджету, фінансів, оподаткування, інвестиційної
та регуляторної політики**

Віталій ГОТРА

01.04.2021