

ПРОТОКОЛ № 3

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«10» березня 2021 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Шимон Іван Петрович
Заступник голови комісії	– Захарець Василь Григорович
Секретар комісії	– Папай Марія Бейлівна
Члени комісії:	– Бабидорич Володимир Іванович
	– Келемець Алла Михайлівна
	– Геворкян Данієлла Сергіївна
	– Гудманян Грант Амазович
	– Кравчук Володимир Володимирович
	– Пекар Віталій Іванович
	– Сосновський Олег Вікторович
	– Тарахонич Вікторія Юрїївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 8

У зв'язку з перебуванням на лікарняному голови комісії - Шимона І. П., головуючим на засіданні комісії обрати Захарця В. Г., заступника голови облпрофради, заступника голови комісії.

За пропозицію *голосували - одногolosно.*

Порядок денний :

- Про укладення договорів найму,
- приватизацію державного житлового фонду,
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом Української РСР та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянути заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. З питання укладення договорів найму :

Звернення: гр. Кожушко М. М., гр. Плахтяк І. А., гр. Попадинець Р. В., гр. Маргіта Ю. І., гр. Бомбушкар О.М., гр. Напуда М. П.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про укладення договорів найму:

1.1. З гр. Кожушко Миколою Миколайовичем, пенсіонером.
На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 23,20 кв. м.
Склад сім'ї – 4 особи (він, мати – гр. Кожушко Марія Михайлівна, дружина – гр. Кожушко Анжела Степанівна, дочка – гр. Кожушко Вікторія Миколаївна).
Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Кожушко Миколи Сергійовича, батька гр. Кожушко М. М., та згідно з поданими документами.
(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 270467 від 04.01.2020).

1.2. З гр. Плахтяк Ілоною Адальбертівною, пенсіонеркою.
На квартиру по ***, що складається з трьох кімнат житловою площею 35,90 кв. м.
Склад сім'ї – 2 особи (вона, син – гр. Плахтяк Михайло Іванович).
Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Плахтяк Маргіт Дюлівни, матері гр. Плахтяк І. А., та згідно з поданими документами.
(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 069484 від 17.10.2008).

1.3. З гр. Попадинець Ренатою Василівною, тимчасово непрацюючою.
На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 30,02 кв. м.
Склад сім'ї – 5 осіб (вона, дочка – гр. Попадинець Вікторія Олександрівна, дочка – гр. Попадинець Олександра Олександрівна, дочка – гр. Попадинець Ілдика Олександрівна, син – гр. Попадинець Олександр Олександрович).
Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Шалаха Марії Михайлівни, матері гр. Попадинець Р. В., та згідно з поданими документами.
(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 175578 від 08.06.2014).

1.4. З гр. Маргітою Юрієм Івановичем, тимчасово непрацюючим.
На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 15,44 кв. м.
Склад сім'ї – 1 особа.
Договір найму укласти у зв'язку зі зміною статусу будинку на підставі виданого заводом «Турбогаз» ордера від 05.09.1996 на житлове приміщення гуртожитку та згідно з поданими документами.

2. У зв'язку із закінченням реконструкції гуртожитку та задачею в експлуатацію 159 – квартирною житлового будинку *** по *** (сертифікат серія ЗК № 162181860600 від 05.07.2018), беручи до уваги

лист органу самоорганізації населення БК «***» від 27.09.2018 № 1, на підставі списків мешканців будинку, затверджених рішенням загальних зборів мешканців будинку (протокол № 6 від 10.08.2018), згідно з поданими заявами укласти договори найму:

2.1. З гр. Бомбушкарем Олександром Миколайовичем, водієм ТОВ «Дах-Логістик».

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 12,60 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – гр. Бомбушкар Марта Василівна, син – гр. Бомбушкар Василь Олександрович).

2.2. З гр. Напудою Михайлом Петровичем, пенсіонером.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 12,30 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (він, син – гр. Напуда Михайло Михайлович).

За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - - , утрималось - - .

3. З питання приватизації державного житлового фонду:

Звернення: гр. Бевко В. М., гр. Деденок Е. В., гр. Запрутняк Г. І., гр. Летко М. М., гр. Марич М. Д.

Відповідно до законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозицію на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

3.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 15,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 31,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,58 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,02 грн.

3.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 35,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,34 грн.

3.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру в приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 44,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 68,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,40 грн.
- Суму в розмірі 4,00 грн. *** сплатити до бюджету міста.

3.4. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 12,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 21,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3,91 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,49 грн.

4. Про відмову в приватизації житлового приміщення у гуртожитку:

У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (реєстрація місця проживання сторонніх осіб), відмовити *** в передачі у власність шляхом приватизації житлового приміщення у гуртожитку за адресою: ***, що складається з двох кімнат житловою площею 23,80 кв. м, загальною – 26,00 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи: вона, ***, ***, ***.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації житлових приміщень, які використовуються громадянами і членами їх сімей на умовах найму.

За винесення проекту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8 , проти - -, утрималось - -.

5. З питань прийняття на квартирний облік потребуючих поліпшення житлових умов:

Звернення: гр. Усик Л. І., гр. Белейканич О. В., гр. Лацко Г. А., гр. Галкіна О. О.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік та включення у списки черговості:

5.1. Гр. Усик Лілію Іванівну, тимчасово непрацюючу, яка зареєстрована в гуртожитку по ***.

Склад сім'ї – 1 особа.

5.2. Гр. Белейканич Олену Владиславівну, тимчасово непрацюючу, яка зареєстрована у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 26,40 кв. м проживає 7 осіб, із включенням у список першочерговиків як багатодітну сім'ю.

Склад сім'ї – 6 осіб (вона, чоловік, 3 дочки, син).

5.3. Гр. Лацко Галину Анатоліївну, 2005 р. н, ученицю ДНЗ «Ужгородський центр професійно – технічної освіти», яка проживає у гуртожитку по ***, як дитину - сироту, із включенням у список позачерговиків на підставі ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей - сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 46 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, листа служби у справах дітей 10.02.2021 № 119/23/01-11.

Склад сім'ї – 1 особа.

5.4. Гр. Галкіна Олексія Олеговича, співробітника Головного управління Національної поліції в Закарпатській області, який зареєстрований у гуртожитку по ***, із включенням у список першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник АТО).

Підстава: посвідчення серія МВ № 039203 від 22.07.2016.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

За винесення проекту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - -, утрималось - -.

6. З питання внесення змін до облікової справи по квартирному обліку:

Звернення: гр. Павлик (Дерев'янка) Л. П.

Вирішили: внести зміни:

До складу сім'ї гр. Павлик (Дерев'янка) Людмили Павлівни, яка перебуває на квартирному обліку у загальному списку з 24.06.2009, включити дочку – гр. Павлик Патріцію Анатоліївну, 2019 р. н.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка).

За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8 , проти - -, утрималось - -.

7.3 питань зняття з квартирному обліку та виключення зі списків черговості:

Зняти з квартирному обліку та виключити зі списків черговості таких громадян: Березная Б. І., Скрипчука О. О., Ковача Е. І., Дмитришин В. М.

7.1. Відповідно до листа Закарпатського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» 12.02.2021 № 42, у зв'язку із забезпеченням житлом згідно з діючими програмами, зняти з квартирному обліку та виключити зі списків черговості таких громадян:

- гр. Березная Богдана Івановича, враховуючи придбання квартири за адресою: ***, житловою площею 64,30 кв. м, загальною – 107,40 кв. м.

На квартирному обліку перебував з 23.12.2019, зі складом сім'ї – 4 особи.

- гр. Скрипчука Олександра Олексійовича, враховуючи придбання квартири за адресою: ***, житловою площею 44,80 кв. м, загальною – 136,50 кв. м.

На квартирному обліку перебував з 13.04.2016, зі складом сім'ї – 3 особи.

7.2. Гр. Ковача Еміла Івановича, у зв'язку зі смертю (27.12.2015).

На квартирному обліку перебував у загальному списку з 31.01.1989, зі складом сім'ї – 3 особи.

7.3. Гр. Дмитришин Віру Миколаївну, у зв'язку зі смертю (30.09.2018).

На квартирному обліку перебувала у загальному списку з 31.10.1990, зі складом сім'ї – 3 особи.

За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - -, утрималось - -.

Рішення комісії: винести матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договорів найму, квартирного обліку, приватизації державного житлового фонду на розгляд членів виконавчого комітету.

За винесення проєктів рішень на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - -, утрималось - -.

Головуючий на комісії : Захарець В. Г. _____

Секретар комісії Папай М. Б. _____

Члени комісії:

Бабидорич В. І. _____

Келемец А. М. _____

Геворкян Д. С. _____

Гудманян Г. А. _____

Кравчук В. В. _____

Пекар В. І. _____

Сосновський О. В. _____

Тарахонич В. Ю. _____