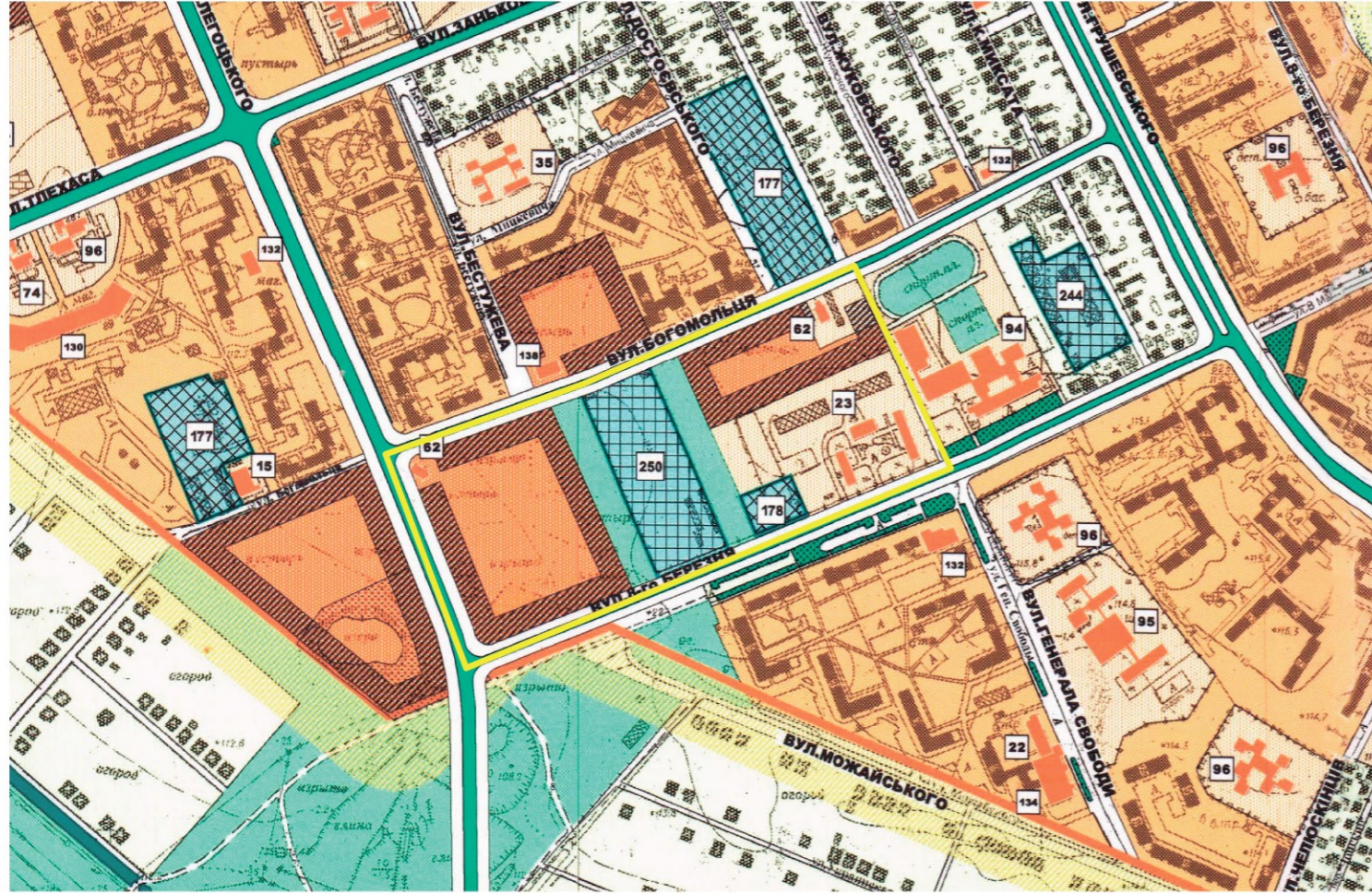




Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода



Умовні позначення

[Symbol]	межа опрацювання
[Symbol]	ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
[Symbol]	ТЕРИТОРІЯ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ З/
[Symbol]	ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
[Symbol]	ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧ
[Symbol]	ТЕРИТОРІЯ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
[Symbol]	ТЕРИТОРІЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
[Symbol]	ТЕРИТОРІЯ СКЛАДІВ ТА БАЗ
[Symbol]	СПЕЦТЕРИТОРІЯ
[Symbol]	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТІ
[Symbol]	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	ВИНОГРАДНИКИ
[Symbol]	ІНШІ ТЕРИТОРІЯ
[Symbol]	КЛАДОВИЩА
[Symbol]	ТЕРИТОРІЯ САДОВИХ ТОВАРИСТВ
[Symbol]	ВІДВОДИ
[Symbol]	РІЧКИ ТА ВОДОЙМИЩА
[Symbol]	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ РАЙОННОГО ЗНАЧЕН
[Symbol]	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ МІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	ШТУЧНІ СПОРУДИ (МОСТИ, ШЛЯКОПРОВІДИ)
[Symbol]	ПІШХОДНІ ЗОНИ

Експлікація:

- 15. Обласний військовий комісаріат.
- 23. Бізнесінкубатор.
- 62. Культурні споруди.
- 94. Гімназія.
- 132. Магазин.
- 138. Лазня.
- 177. Гаражі.
- 178. АЗС.
- 244. ТОВ "Закарпатбудсервіс".
- 250. Бази, склади.

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

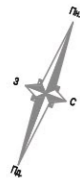


Примітки:

- 1. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода виконана на викопіюванні з генерального плану м. Ужгорода (2004 р.).
- 2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту виконана на знімку із супутника Google

			2020р.	03.02. 2020 ПДП		
Літ. 1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Грушевського, Богомольця, 8-Березня та Легоцького.		
Директор	Тупісь С.			Детальний план території	Стад.	Аркуш.
ГАП	Ігнапок А.				ДПТ	1
Архітектор	Тупісь В.		03.02		Аркушів	8
Перевірив	Тупісь С.			Схеми розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода та населеного пункту		
				ПП "Архново"		

План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000



Експлікація:

1. АГЗС "АНР"
2. АЗС "WOG"
3. Територія ТОВ "Бодрог"
4. Закарпатський фонд "ТЕС-Фонд" "Бізнес Інкубатор"
5. Існуюча церква
6. Житловий комплекс "сакура"
7. Існуючі гаражі
8. НВК "Пролісок"
9. Ужгородська гімназія

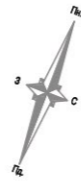
Умовні позначення

- | | |
|---|---------------------------------|
| Територія об'єктів обслуговування автотранспорту. | Межа територіального планування |
| Проїжджа частина вулиць | Червона лінія |
| Вуличне озеленення | Санітарно-захисні зони |
| Територія існуючої садибної житлової забудови | |
| Територія комунальних об'єктів | |
| Територія громадської забудови | |
| Існуючі будівлі і споруди | |
| Територія багатоповерхової житлової забудови. | |

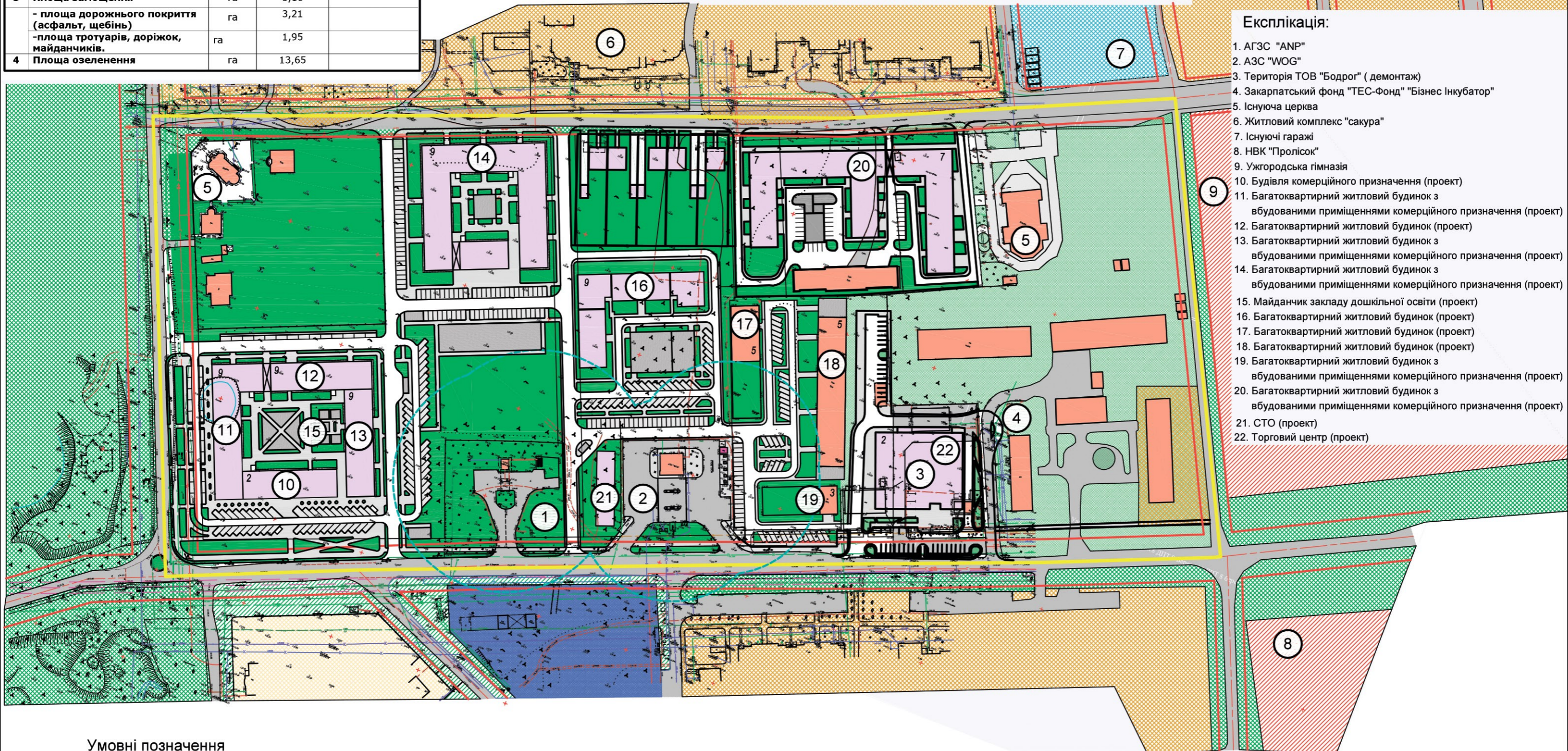
			2020р.	03.02. 2020 ПДП			
Літ. 1зм.	№ докум.	Підп.	Дата	Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Грушевського, Богомольця, 8-Березня та Легоцького.			
Директор	Тупісь С.			Детальний план території	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ДПТ	2	8
Архітектор	Тупісь В.		03.02				
Перевірив	Тупісь С.			План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000	ПП "Архново"		

Техніко-економічні показники.

№	Показники	Одиниця виміру	5	Примітка
1	2	3	5	6
1	Загальна площа території	га	13,49	
2	Площа забудови	га	2,19	
3	Площа заощення	га	5,16	
	- площа дорожнього покриття (асфальт, щебінь)	га	3,21	
	- площа тротуарів, доріжок, майданчиків.	га	1,95	
4	Площа озеленення	га	13,65	



Проектний план суміщений із схемою планувальних обмежень м 1 - 2000



Експлікація:

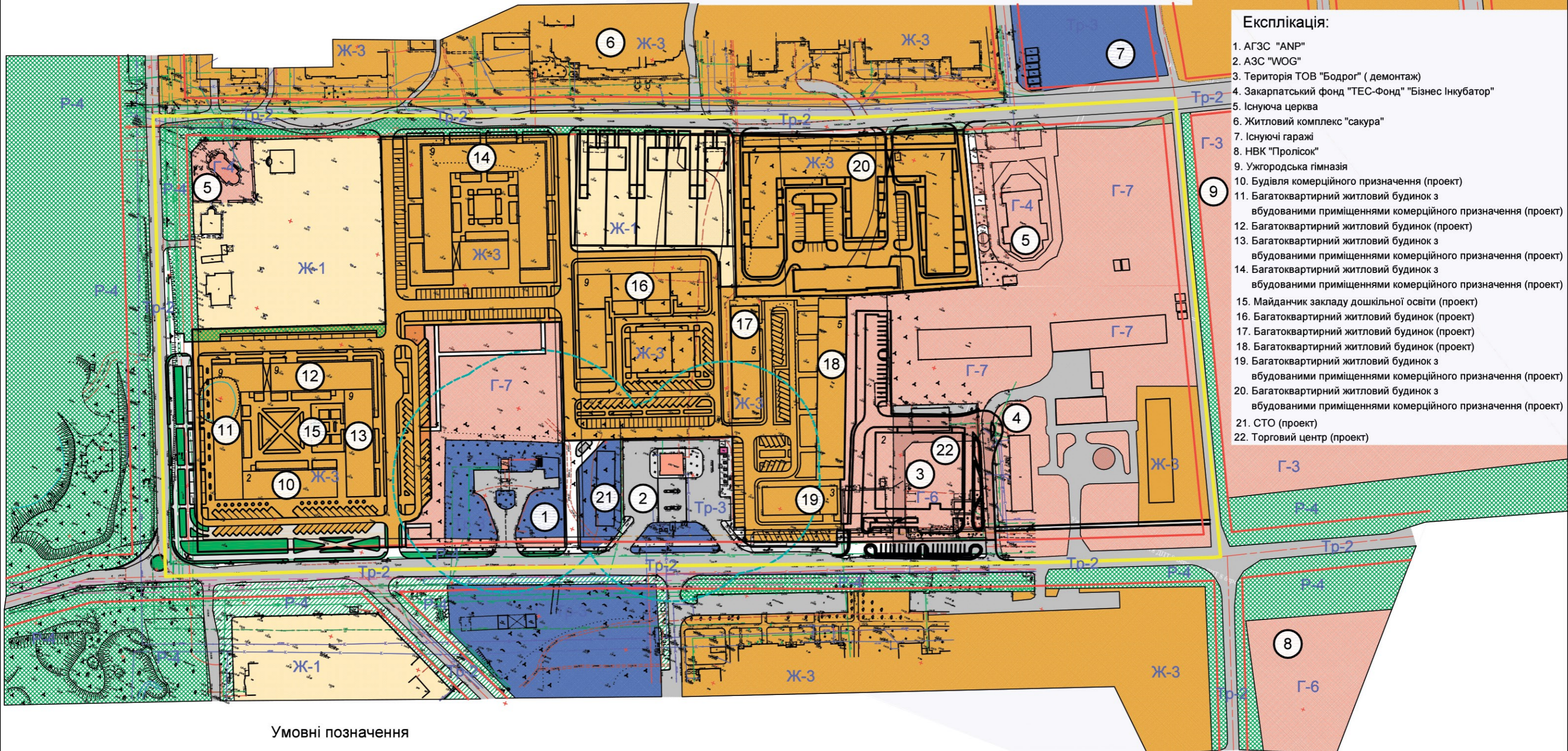
1. АГЗС "АНР"
2. АЗС "WOG"
3. Територія ТОВ "Бодрог" (демонтаж)
4. Закарпатський фонд "ТЕС-Фонд" "Бізнес Інкубатор"
5. Існуюча церква
6. Житловий комплекс "сакура"
7. Існуючі гаражі
8. НВК "Пролісок"
9. Ужгородська гімназія
10. Будівля комерційного призначення (проект)
11. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
12. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
13. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
14. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
15. Майданчик закладу дошкільної освіти (проект)
16. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
17. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
18. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
19. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
20. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
21. СТО (проект)
22. Торговий центр (проект)

Умовні позначення

- | | |
|---|---|
| Проїжджа частина вулиць | Межа територіального планування |
| Вуличне озеленення | Червона лінія |
| Територія існуючої садибної житлової забудови | Санітарно-захисні зони |
| Територія комунальних об'єктів | Квартальне озеленення |
| Територія громадської забудови | Пішохідний простір |
| Існуючі будівлі і споруди | Майданчики дитячі, спортивні, для відпочинку. |
| Територія багатоповерхової житлової забудови. | Проектовані будівлі |

			2020р.	03.02. 2020 ПДП			
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Степана Вайди, 8-го Березня та Тиводара Легоцького			
Директор	Тупісь С.			Детальний план території	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ДПТ	3	8
Архітектор	Тупісь В.		03.02				
Перевірив	Тупісь С.			Проектний план суміщений із схемою планувальних обмежень м 1 - 2000			ПП "Архново"

Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000



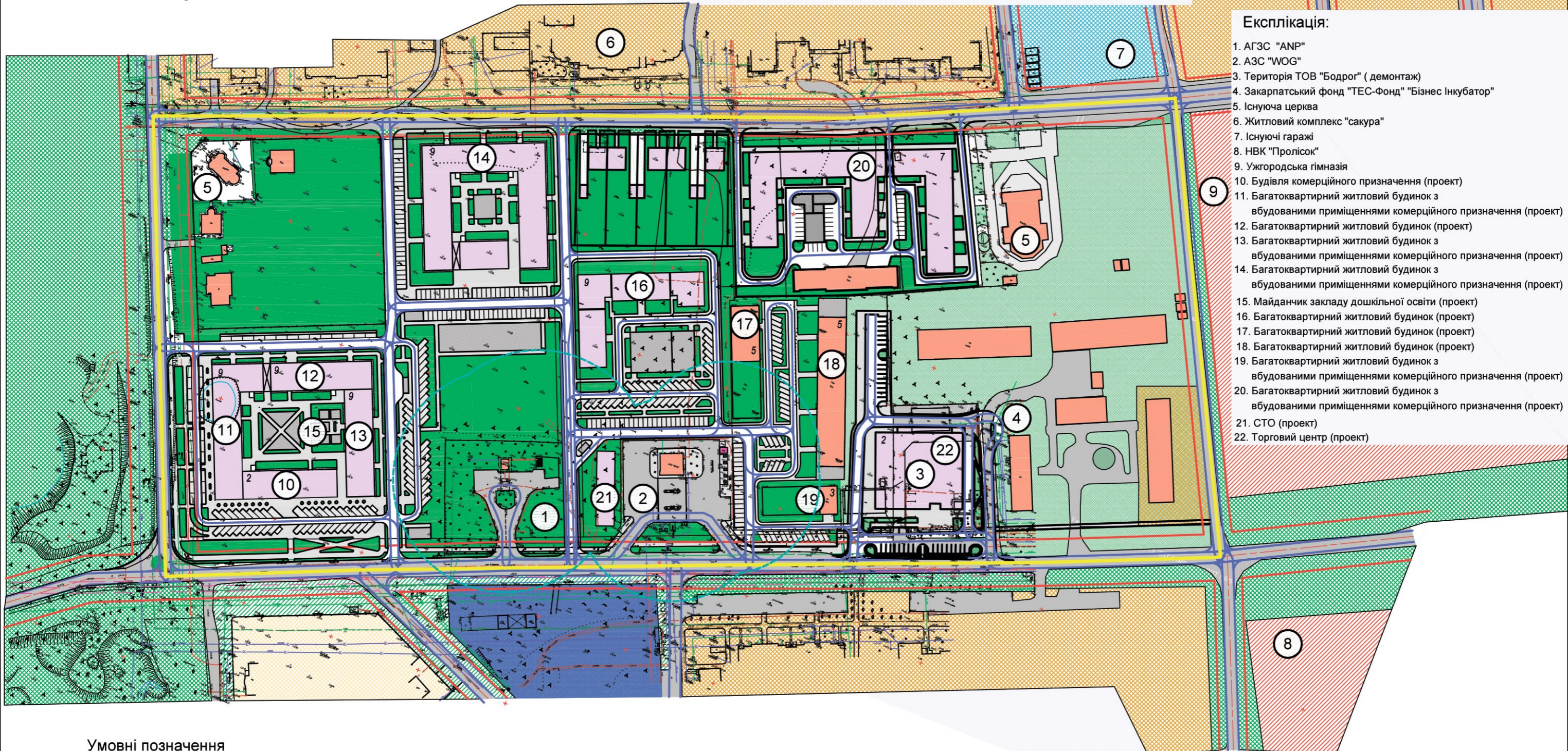
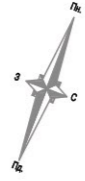
- Експлікація:**
1. АГЗС "АНР"
 2. АЗС "WOG"
 3. Територія ТОВ "Бодрог" (демонтаж)
 4. Закарпатський фонд "ТЕС-Фонд" "Бізнес Інкубатор"
 5. Існуюча церква
 6. Житловий комплекс "сакура"
 7. Існуючі гаражі
 8. НВК "Пролісок"
 9. Ужгородська гімназія
 10. Будівля комерційного призначення (проект)
 11. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
 12. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
 13. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
 14. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
 15. Майданчик закладу дошкільної освіти (проект)
 16. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
 17. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
 18. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
 19. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
 20. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
 21. СТО (проект)
 22. Торговий центр (проект)

Умовні позначення

- | | |
|---|---|
| Г-6 Торгівельна зона | Г-3 Навчальна зона |
| Р-4 Рекреаційні зони обмеженого користування | Г-4 Культурні та спортивні зони |
| Ж-1 Садибна житлова забудова існуюча | Зони СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок |
| Г-7 Інша громадська територія | Межа територіального планування |
| Ж-3 Змішана проектна багатоквартирна житлова забудова та громадська (від 4 до 9 поверхів) | Червона лінія |
| Тр-2 Вулиці та проїзди | Вісь вулиці та проїзду |
| | СЗЗ |

			2020р.	03.02. 2020 ПДП				
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Степана Вайди, 8-го Березня та Тиводара Легоцького				
Директор	Тупись С.			Детальний план території	Стад.	Аркуш.	Аркушів	
ГАП	Ігнатюк А.				ДПТ	4	8	
Архітектор	Тупись В.		03.02					
Перевірив	Тупись С.				ПП "Архново"			
				Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000				

Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 2000



Експлікація:

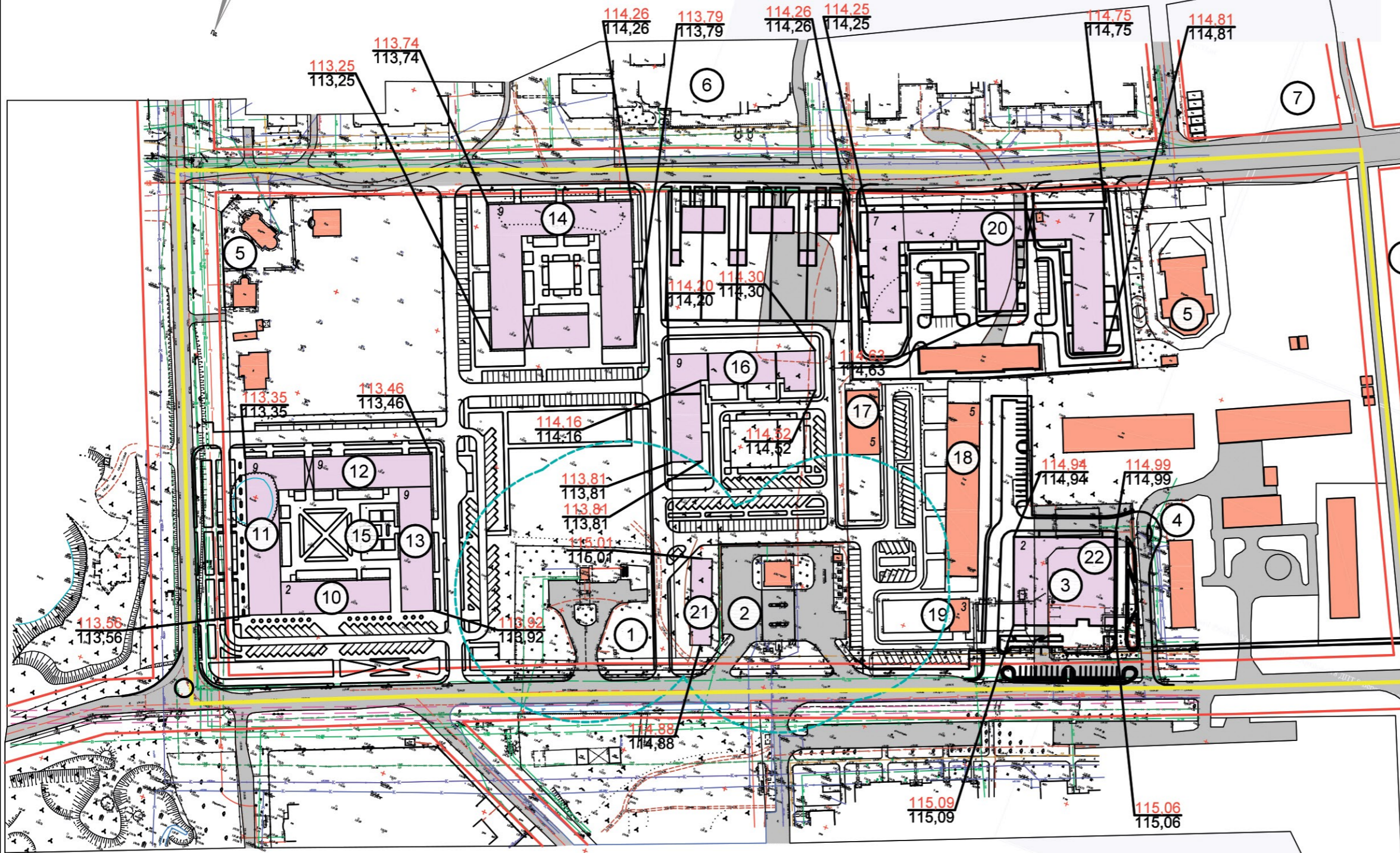
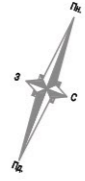
1. АГЗС "АНР"
2. АЗС "WOG"
3. Територія ТОВ "Бодрог" (демонтаж)
4. Закарпатський фонд "ТЕС-Фонд" "Бізнес Інкубатор"
5. Існуюча церква
6. Житловий комплекс "сакура"
7. Існуючі гаражі
8. НВК "Пролісок"
9. Ужгородська гімназія
10. Будівля комерційного призначення (проект)
11. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
12. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
13. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
14. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
15. Майданчик закладу дошкільної освіти (проект)
16. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
17. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
18. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
19. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
20. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
21. СТО (проект)
22. Торговий центр (проект)

Умовні позначення

- | | |
|---|---|
| Проїжджа частина вулиць | Межа територіального планування |
| Вуличне озеленення | Червона лінія |
| Територія існуючої садибної житлової забудови | Санітарно-захисні зони |
| Територія комунальних об'єктів | Квартальне озеленення |
| Територія громадської забудови | Пішохідний простір |
| Існуючі будівлі і споруди | Майданчики дитячі, спортивні, для відпочинку. |
| Територія багатоповерхової житлової забудови. | Проектовані будівлі |
| | Напрямок руху автотранспорту |

			2020р.	03.02. 2020 ПДП			
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Степана Вайди, 8-го Березня та Тиводара Легоцького			
Директор	Тупісь С.			Детальний план території	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ДПТ	5	8
Архітектор	Тупісь В.	03.02					
Перевірив	Тупісь С.			Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 2000		ПП "Архново"	

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000



Експлікація:

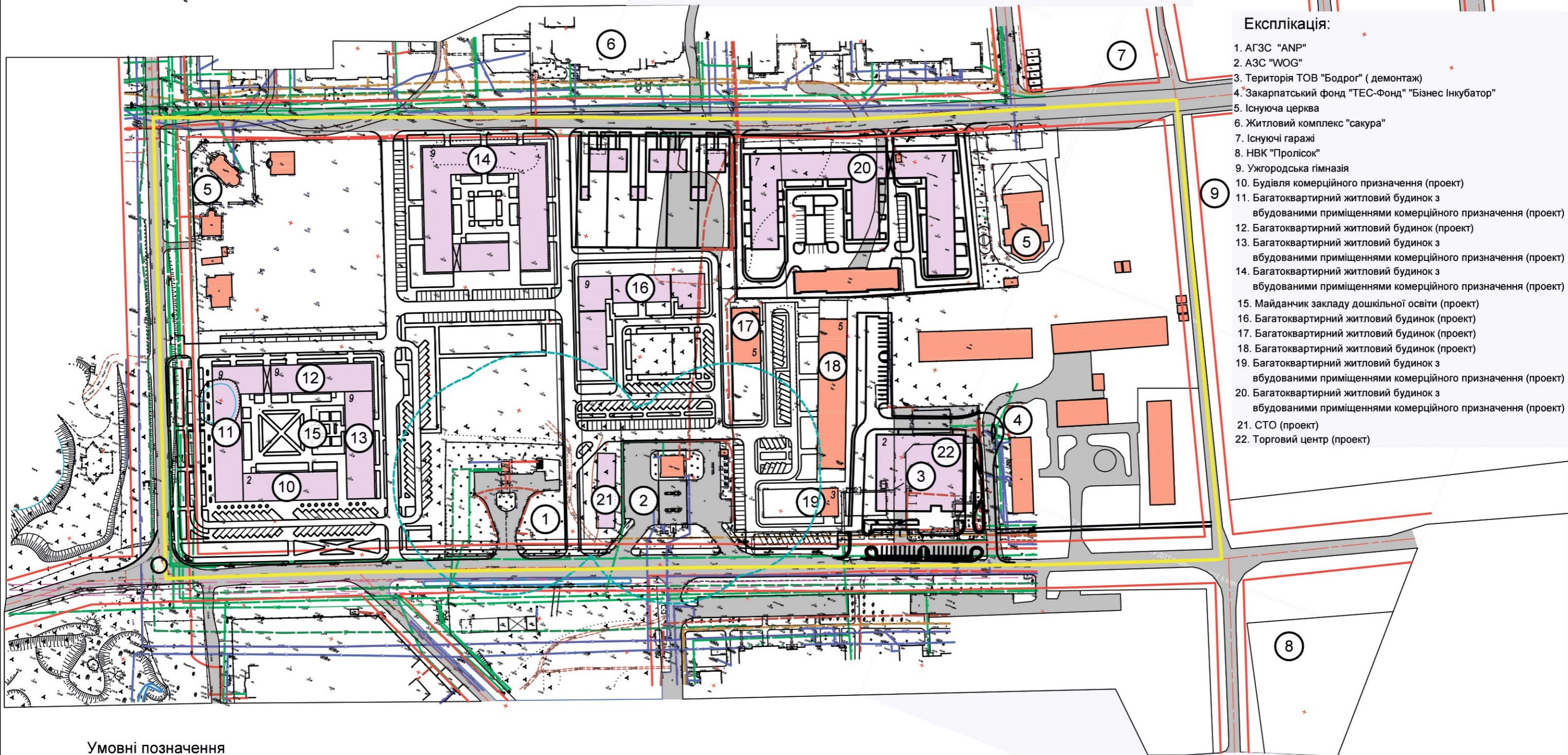
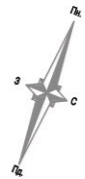
1. АГЗС "АНР"
2. АЗС "WOG"
3. Територія ТОВ "Бодрог" (демонтаж)
4. Закарпатський фонд "ТЕС-Фонд" "Бізнес Інкубатор"
5. Існуюча церква
6. Житловий комплекс "сакура"
7. Існуючі гаражі
8. НВК "Пролісок"
9. Ужгородська гімназія
10. Будівля комерційного призначення (проект)
11. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
12. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
13. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
14. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
15. Майданчик закладу дошкільної освіти (проект)
16. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
17. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
18. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
19. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
20. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
21. СТО (проект)
22. Торговий центр (проект)

Умовні позначення

- Проїжджа частина вулиць
- Існуючі будівлі і споруди
- Проектовані будівлі
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- Санітарно-захисні зони
- Червона відмітка
- Чорна відмітка

			2020р.	03.02. 2020 ПДП		
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Степана Вайди, 8-го Березня та Тиводара Легоцького		
Директор	Тупісь С.			Детальний план території		
ГАП	Ігнатюк А.					
Архітектор	Тупісь В.	03.02				
Перевірив	Тупісь С.			Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000		
				Стад.	Аркуш.	Аркушів
				ДПТ	6	8
				ПП "Архново"		

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору м 1 - 2000



Експлікація:

1. АГЗС "АНР"
2. АЗС "WOG"
3. Територія ТОВ "Бодрог" (демонтаж)
4. "Закарпатський фонд "ТЕС-Фонд" "Бізнес Інкубатор"
5. Існуюча церква
6. Житловий комплекс "сакура"
7. Існуючі гаражі
8. НВК "Пролісок"
9. Ужгородська гімназія
10. Будівля комерційного призначення (проект)
11. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
12. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
13. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
14. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
15. Майданчик закладу дошкільної освіти (проект)
16. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
17. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
18. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
19. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
20. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
21. СТО (проект)
22. Торговий центр (проект)

Умовні позначення

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| Проїжджа частина вулиць | Газопровід |
| Існуючі будівлі і споруди | Електрокабель |
| Проектовані будівлі | Телефон |
| Межа територіального планування | Теплотраса |
| Червона лінія | Каналізація |
| Санітарно-захисні зони | ЛЕП |
| Водопровід | Перенос , або винос мереж. |

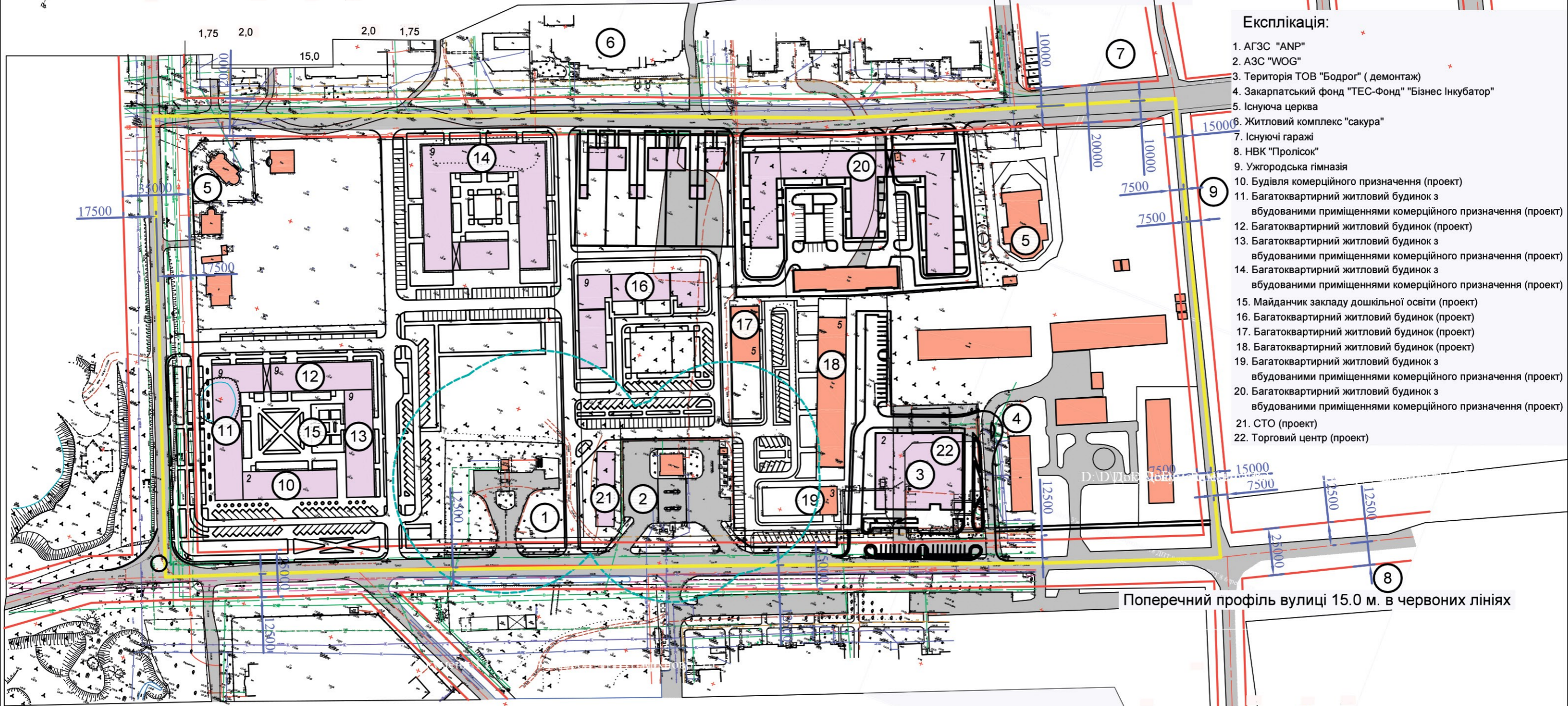
			2020р.	03.02. 2020 ПДП			
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Степана Вайди, 8-го Березня та Тиводара Легоцького			
Директор	Тупісь С.			Детальний план території	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ДПТ	7	8
Архітектор	Тупісь В.		03.02				
Перевірив	Тупісь С.			Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору м 1 - 2000	ПП "Архново"		

Поперечний профіль вулиці 15.0 м. в червоних лініях

План червоних ліній м 1 - 2000

Експлікація:

1. АГЗС "АНР"
2. АЗС "WOG"
3. Територія ТОВ "Бодрог" (демонтаж)
4. Закарпатський фонд "ТЕС-Фонд" "Бізнес Інкубатор"
5. Існуюча церква
6. Житловий комплекс "сакура"
7. Існуючі гаражі
8. НВК "Пролісок"
9. Ужгородська гімназія
10. Будівля комерційного призначення (проект)
11. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
12. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
13. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
14. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
15. Майданчик закладу дошкільної освіти (проект)
16. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
17. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
18. Багатоквартирний житловий будинок (проект)
19. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
20. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (проект)
21. СТО (проект)
22. Торговий центр (проект)



Умовні позначення

- Проїжджа частина вулиць
- Існуючі будівлі і споруди
- Проектовані будівлі
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- Санітарно-захисні зони
-

Поперечний профіль вулиці 25.0 м. в червоних лініях

			2020р.	03.02. 2020 ПДП			
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Степана Вайди, 8-го Березня та Тиводара Легоцького			
Директор	Тупісь С.			Детальний план території	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ДПТ	8	8
Архітектор	Тупісь В.	03.02					
Перевірив	Тупісь С.			План червоних ліній м 1 - 2000	ПП "Архново"		