

ПРОТОКОЛ

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«03» червня 2020 р.

Голова комісії:	Фартушок І.І.
Заст.голови комісії:	Захарець В.Г.
Члени комісії:	Яцьків О.І.
	Біксеї А.Б.
	Геворкян Д.С.
	Гудманян Г.А.
	Кравчук В.В.
	Папай М.Б.
	Пекар В.І.
	Сосновський О.В.
	Шанта С.І.

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

Питання, що виносяться на розгляд:

**Про укладення договорів найму,
квартирний облік,
видачу службового ордера,
приватизацію державного житлового фонду.**

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяви громадян та матеріали, що надійшли у відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства, громадська комісія по житлових питаннях виконкому вирішила рекомендувати виконавчому комітету міської ради затвердити пропозиції комісії:

1. Про укладення договорів найму :

1.1. З гр. Паньківим Романом Романовичем, тимчасово непрацюючим. На квартиру по ***, що складається з трьох кімнат житловою площею 40,57 кв. м.
Склад сім'ї – 2 особи (він, мати – гр. Паньків Марія Іванівна).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Паньківа Романа Миколайовича, батька гр. Паньківа Р. Р., та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 063471 від 07.04.2008).

1.2. З гр. Ключинцем Юрієм Юрійовичем, тимчасово непрацюючим.

На квартиру по ***, що складається з трьох кімнат житловою площею 41,07 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (він, мати – гр. Ключинець Олена Миколаївна).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Ключинця Юрія Юрійовича, батька гр. Ключинця Ю. Ю., та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 015413 від 21.01.2006).

1.3. З гр. Гаврилком Миколою Семеновичем, тимчасово непрацюючим.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 12,40 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженим рішенням зборів мешканців, протокол 10.08.2018 № 6, та згідно з поданими документами.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

2. Квартирний облік:

1. Прийняти на квартирний облік:

1.1. Гр. Гецько Світлану Миколаївну, друкарку Ужгородського міськрайонного суду, яка зареєстрована як піднаймач у квартирі по ***.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.2. Гр. Бакшу Сільвію Степанівну, тимчасово непрацюючу, яка зареєстрована у будинку по ***, де на житловій площі 64,10 кв. м проживає 22 особи, із внесенням у списки першочерговиків, як одну матір.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка).

1.3. Гр. Брюшиніну Євгенію Михайлівну, фізичну особу – підприємця, яка зареєстрована по ***, де на житловій площі 25,50 кв. м проживає 18 осіб.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка).

1.4. Гр. Сурмай Олександр Ігорівну, бухгалтера ТОВ «Акціон-2010», яка зареєстрована у однокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 12,40 кв. м проживає 5 осіб.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка).

1.5. Гр. Котубея Олександра Васильовича, інспектора управління патрульної поліції в Закарпатській області Департаменту патрульної поліції, який зареєстрований у гуртожитку по ***.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.6. Гр. Щербанича Ігоря Романовича, заступника начальника управління патрульної поліції в Закарпатській області Департаменту патрульної поліції, який зареєстрований із сім'єю у гуртожитку по ***.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

2. Внести зміни до списків черговості:

2.1. Відповідно до пункту 30 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, згідно з поданою заявою 14.05.2020 гр. Довганича Володимира Михайловича, у зв'язку з розірванням шлюбу виключити зі списку черговості сім'ю колишньої дружини і рахувати у списках квартирної обліку:

- гр. Довганича Володимира Михайловича – у списку позачерговиків з 11.10.2005, як особу з інвалідністю III групи із числа військовослужбовців, які брали участь у бойових діях на території інших держав.

Склад сім'ї – 1 особа.

2.2. Переоформити черговість після смерті чоловіка гр. Томашевського Казимира Івановича, який перебував у списку позачерговиків з 24.10.2019, як особа з інвалідністю II групи із числа військовослужбовців, які брали участь у бойових діях на території інших держав на дружину – гр. Томашевську Ніну Дмитрівну (посвідчення на пільги, встановлені законодавством України для сімей загиблих (померлих) ветеранів війни серія ААВ № 005662).

Склад сім'ї – 1 особа.

3. Зняти з квартирної обліку:

Відповідно до статті 40 Житлового кодексу та пунктів 25, 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, у зв'язку із забезпеченістю середнім розміром житлової площі (по м. Ужгороду – 9 кв. м на члена сім'ї); відсутністю підстав для

надання інших житлових приміщень; зі зняттям з державної реєстрації у м. Ужгороді; відсутністю будь-якої інформації про зміну місця проживання та склад сім'ї черговика (понад п'ять років), зняти з квартирному обліку та виключити зі списків черговості таких громадян:

3.1. Гр. Соценко Надію Степанівну, зі складом сім'ї – 7 осіб.
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 30.05.1984.

3.2. Гр. Посоховського Євгенія Яковича, зі складом сім'ї – 2 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 31.01.1991.

3.3. Гр. Бухало Петра Федоровича, зі складом сім'ї – 6 осіб.
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 10.04.1991.

3.4. Гр. Шаповалова Леоніда Олександровича, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 29.05.1991.

3.5. Гр. Давидович Ольгу Вікторівну – 1 особа.
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 31.07.1992.

3.6. Гр. Матвєєва Юрія Петровича, зі складом сім'ї – 2 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 02.10.1992.

3.7. Гр. Василевського Леоніда Тадеушовича, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 30.06.1995.

3.8. Гр. Закусила Володимира Олександровича, зі складом сім'ї – 2 особи.
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 11.08.1995.

3.9. Гр. Шевченка Михайла Дем'яновича, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 27.09.1995.

3.10. Гр. Федорову Надію Миколаївну – 1 особа.
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 28.01.1998.

3.11. Гр. Сташкевича Миколу Дмитровича, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 04.11.1998.

3.12. Гр. Мартиненка Петра Миколайовича, зі складом сім'ї – 2 особи.
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 26.08.1999.

3.13. Гр. Субіна Михайла Семеновича, зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 29.06.2000.

3.14. Гр. Нестерчук Наталію Володимирівну, зі складом сім'ї – 2 особи.
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 26.09.2001.

2.15. Гр. Андрухів Володимира Петровича, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 16.06.2004.

3.16. Гр. Головлєва Валерія Михайловича, зі складом сім'ї – 2 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 28.09.2005.

3.17. Гр. Бисагу Тараса Юрійовича, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 13.09.2006.

3.18. Гр. Ротмістрєнка Михайла Володимировича – 1 особа.
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 24.02.2010.

3.19. Гр. Опалєніка Михайла Михайловича, зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 19.03.2014.

*За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували -
одноголосно.*

3. Про видачу службового ордеру

Відповідно до постанови Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення», на підставі листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області 27.03.2020 № 58/16-1118, рішення житлово – побутової комісії Управління (протокол № 2 04.11.2019):

1. Видати службовий ордер Арцибасову Віталію Євгєновичу, співробітнику Управління Служби безпеки України в Закарпатській області, учаснику бойових дій, який переведений для проходження служби з УСБУ Донецької області.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 10,40 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 1 особа.

Квартира по *** закріплєна за Управлінням служби безпеки України в Закарпатській області рішенням виконкому 24.10.2019 № 391, як службова.

*За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували -
одноголосно.*

4. Приватизація житлового приміщення у гуртожитку:

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань рекомендувати виконавчому комітету міської ради задовольнити прохання громадян:

1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 998122821101 від 10.08.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку в оперативне управління БК «***», звернення БК «***», рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 13.09.2016, договір найму укладений з попереднім власником гуртожитку:

Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 16,10 кв. м, загальною площею 33,20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,98 грн.

2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно – індексний номер 34692840 від 10.03.2015 р.), рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 09.04.2015 № 1684 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 29.04.2015 № 141 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку», звернення БК «***» 07.02.2017 № 19, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 26.01.2017 (протокол № 12), договір найму укладений з попереднім власником гуртожитку:

Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити на підставі рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області

13.11.2019 (справа № 308/6543/19) і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: він,

***,

***,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 34,30 кв. м, загальною площею 68,20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 12,28 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 8,42 грн.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одногolosно.

За винесення проектів рішень на засідання виконкому, голосували - одногolosно.

Голова комісії :	Фартушок І. І. _____
	Захарець В. Г. _____
Члени комісії:	Яцьків О. І. _____
	Біксеї А. Б. _____
	Геворкян Д. С. _____
	Гудманян Г. А. _____
	Кравчук В. В. _____
	Пекар В. І. _____
	Папай М. Б. _____
	Сосновський О. В. _____
	Шанта С. І. _____