

# **ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**

детального плану території

## **«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ ОРЛИНОЮ, КОШИЦЬКОЮ, СОБРАНЕЦЬКОЮ, КЕРЧЕНСЬКОЮ ТА ТЕРИТОРІЄЮ ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ «5 АВЕНЮ»».**

**1.Замовник:** Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Юридична адреса: 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, вул. Героїв Небесної Сотні, 4.

### **2. Вид та основні цілі документа державного планування:**

Детальний план території, обмеженої вулицями Орлиною, Кошицькою, Собранецькою, Керченською та територією житлового комплексу «5 Авеню» розробляється з метою деталізації і уточнення планувальної структури яка склалась в даній частині міста, для визначення функціонального призначення даної території, її просторової композиції та параметрів комплексної забудови згідно рішень генерального плану, з уточненням планувальних рішень на окремих ділянках, підлягає стратегічній екологічній оцінці.

**3.Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Об'єкт цього дослідження (територія проектування) знаходяться в м. Ужгород. Згідно Генерального плану відноситься до житлової забудови. Територія, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, природозаповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія детального плану також не межує з територіями, що згідно з генеральним планом було присвоєно природоохоронний статус, та природоохоронну зону.

Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, дотримуючись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

### **4. Ймовірні наслідки від господарської діяльності.**

А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

У процесі будівництва та експлуатації індивідуальних житлових будинків і споруд можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме.

### ***Відходи.***

Відходи, (ТПВ), що будуть утворюватися під час експлуатації планується збирати в контейнери та вивозити спеціалізованою організацією згідно графіку та по мірі накопичення.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

### ***Поверхневі та підземні води.***

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води після миття власного автотранспорту.

Дощові води передбачено відводити з території по спланованій поверхні до мереж водовідведення міста.

Відведення господарсько-побутових стоків від запланованих об'єктів передбачено до міських мереж каналізації, з подальшою подачею на очисні споруди міста.

### ***Ґрунт та надра.***

У процесі будівництва та експлуатації житлових будинків створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається. Родючий шар ґрунту необхідно зняти з територій запланованих під забудову.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення бруківкою. Планується комплексний благоустрій території.

### ***Атмосферне повітря.***

Незначний шкідливий вплив на атмосферне повітря очікується від котлів систем опалення житлових будинків та вихлопних газів від автотранспорту.

### ***Акустичний вплив.***

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Основний же шумовий вплив від магістральних вулиць та значної кількості автотранспорту.

### ***Світлове, теплове та радіаційне забруднення.***

Від експлуатації індивідуальних житлових будинків очікування перерахованих впливів не передбачається.

### ***Флора та і фауна.***

Деревна рослинність на території проектування відсутня. В процесі будівництва об'єктів вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами.

З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Після завершення будівельних робіт планується максимальне озеленення і благоустрій земельних ділянок та прилеглої території.

### ***Геологічне середовище.***

Очікується позитивний вплив.

## ***Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення.***

Б) Для територій з природоохоронним статусом:

Запроектвані об'єкти знаходяться на віддалі від територій які мають природоохоронний статус. Впливу на ліс якому згідно генерального плану присвоєно природоохоронний статус не передбачається.

В) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Виконання та реалізація детального плану зазначеної території не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.**

Альтернативні земельні ділянки для розміщення індивідуальних житлових будинків, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території міста не розглядаються.

Генеральним планом на даній території передбачена садибна житлова забудова та громадська забудова.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.**

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

**7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- здійснення єдиної комплексної системи інженерної підготовки та захисту території;
- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч. озеленення;
- забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

### ***Заходи щодо пожежної безпеки.***

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави.

### ***Захисні заходи цивільної оборони.***

Під час небезпеки евакуація мешканців планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

### **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію:

1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території;

5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;

6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території;

7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

### **9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради  
Юридична адреса: 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, вул. Героїв  
Небесної Сотні, 4.