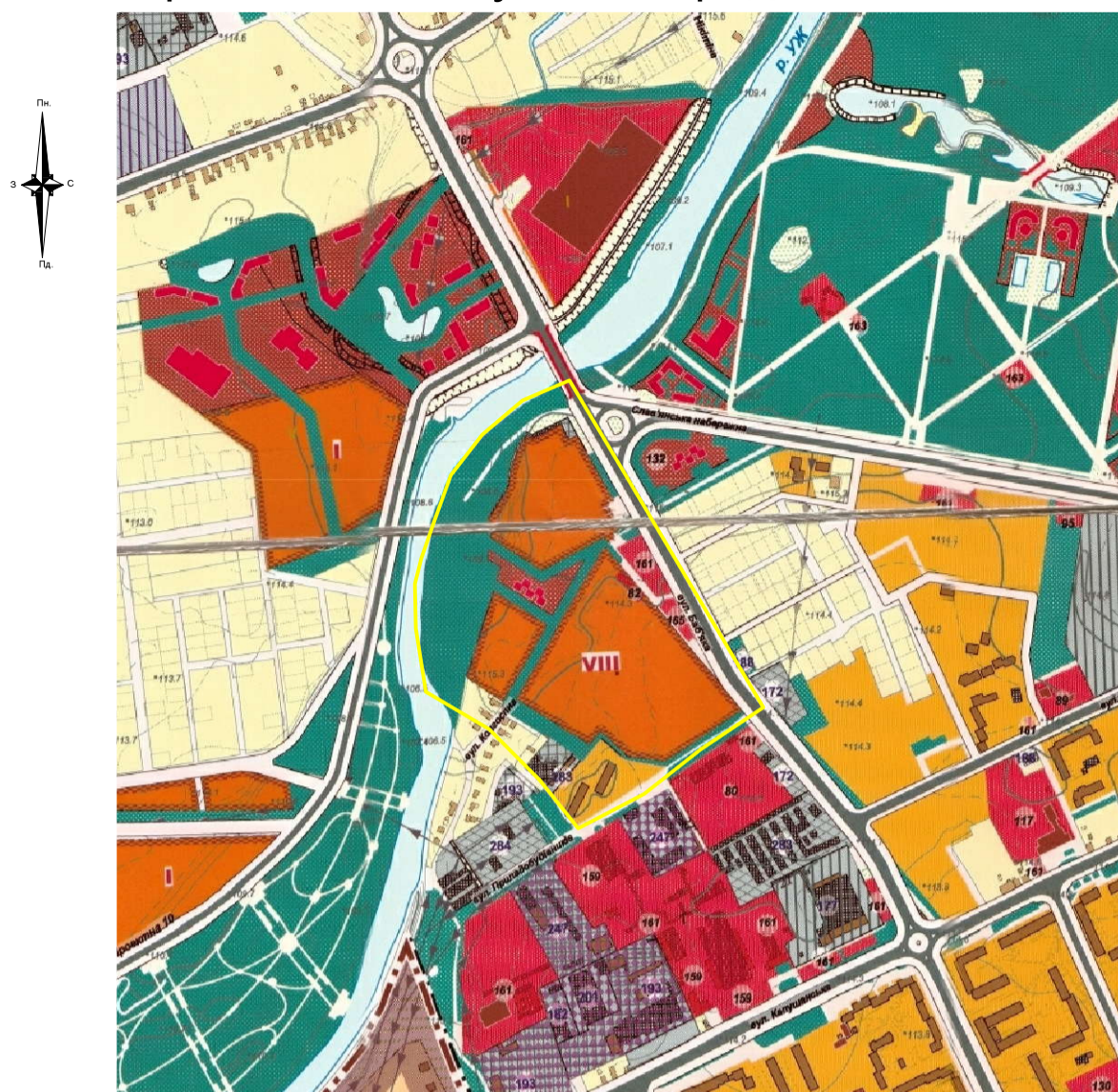


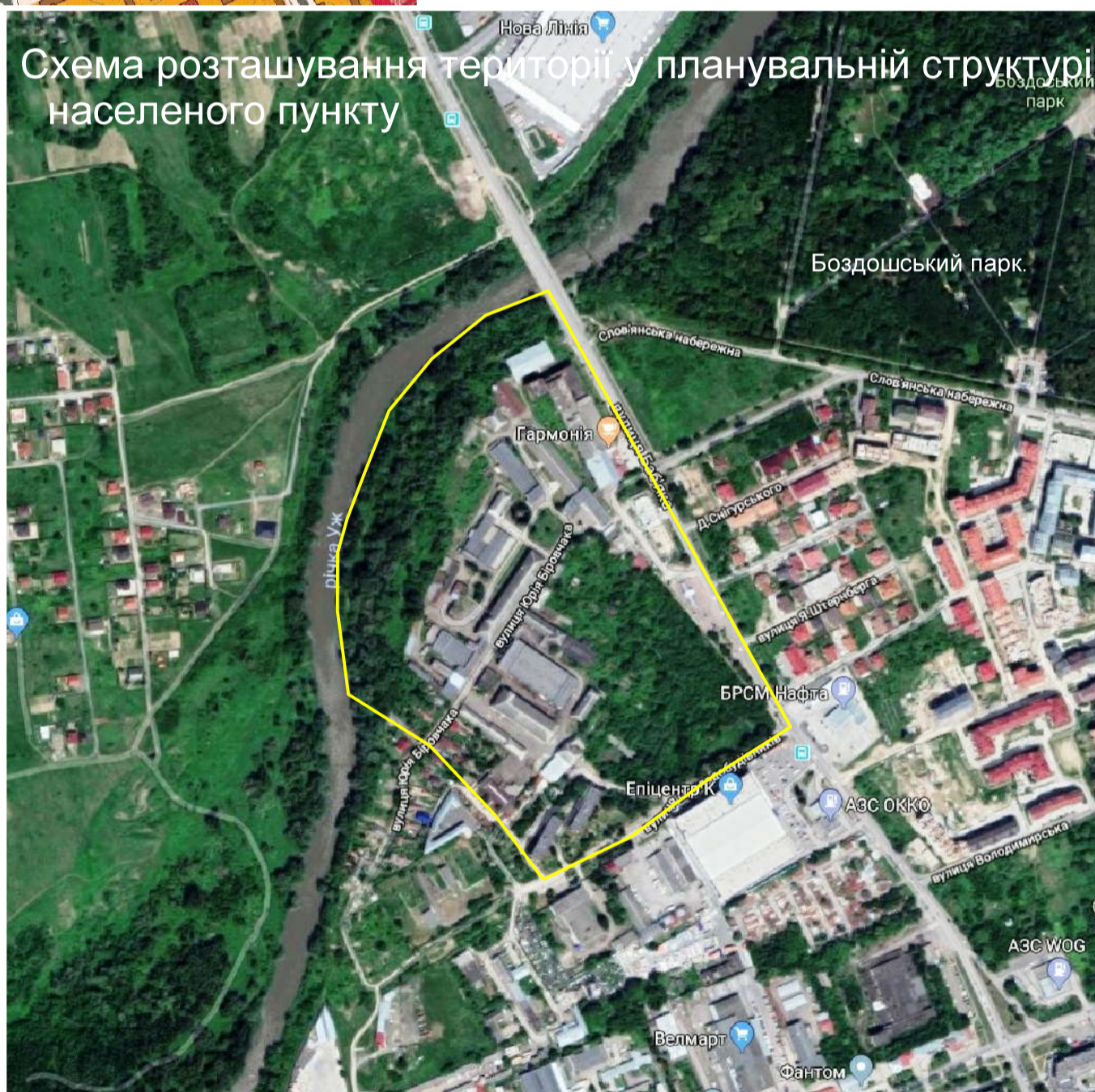
Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода



Умовні позначення

[Symbol]	[Symbol]	Межа опрацювання
[Symbol]	[Symbol]	САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (нумерація ділянок згідно пояснювальної записки)
[Symbol]	[Symbol]	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (нумерація ділянок згідно пояснювальної записки)
[Symbol]	[Symbol]	УСТАНОВ І ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ
[Symbol]	[Symbol]	РЕКОНСТРУКЦІЇ
[Symbol]	[Symbol]	СПОРТИВНИХ СПОРУД
[Symbol]	[Symbol]	ЛІСІВ І ЛІСОПАРКІВ
[Symbol]	[Symbol]	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
[Symbol]	[Symbol]	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	[Symbol]	ДАЧ, САДОВИХ ТОВАРИСТВ
[Symbol]	[Symbol]	ВИНОГРАДНИКІВ
[Symbol]	[Symbol]	ФРУКТОВИХ САДІВ
[Symbol]	[Symbol]	КЛАДОВИЩ
[Symbol]	[Symbol]	ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
[Symbol]	[Symbol]	КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
[Symbol]	[Symbol]	СКЛАДІВ ТА БАЗ
[Symbol]	[Symbol]	СПЕЦТЕРИТОРІЙ
[Symbol]	[Symbol]	СІЛЬГОСППІДПРИЄМСТВ
[Symbol]	[Symbol]	ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ
[Symbol]	[Symbol]	ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ
[Symbol]	[Symbol]	РІЛЛЯ, ПАСОВИЩ ТА ІНШИХ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ЗЕМЕЛЬ
[Symbol]	[Symbol]	ЗАБОЛОЧЕНІ ТЕРИТОРІЇ
[Symbol]	[Symbol]	РІКИ, ОЗЕРА, СТАВКИ
[Symbol]	[Symbol]	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
[Symbol]	[Symbol]	МОСТИ, ШЛЯХОПРОВОДИ
[Symbol]	[Symbol]	ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту



Експлікація:

- 80. ТОВ "Епіцентр К"
- 247. Промислова база ОП"Агробуд"
- 161. Магазин
- 159. Торговий центр
- 193. Виробнича база
- 283. Гаражі
- 284. Електропідстанція
- 165. Торгово офісний центр
- 82. ТОВ "СП Ізобуд"
- 88. Монастир
- 172. АЗС.
- 188. СТО.

Примітки:

1. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода виконана на викопуванні з генерального плану м. Ужгорода.
2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту виконана на знімку із супутника Google

			2019р.	15.03. 2019 ДПТ			
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Миколи Баб'яка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді			
Директор	Тупіть С.	Ігнатюк А.	15.03	Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Тупіть С.			ДПТ	1	9	
Архітектор	Тупіть В.			Схеми розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода та населеного пункту			
Перевірив	Тупіть С.			ПП "Архново"			

План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000



Умовні позначення

- Виробничо-складська територія
- Виробничо-складська забудова
- Житлова територія
- Житлова забудова
- Громадська територія
- Громадська забудова
- Озеленена територія
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ від автомобілки
- СЗЗ від АЗС
- СЗЗ від ГРП
- СЗЗ від гаражів
- Охоронна зона річки Уж.

Експлікація:

- 1 Житловий будинок
- 2 Будівлі ТОВ "Інвестгруп К"
- 3 Будівлі ТОВ "Інвестгруп К 1"
- 4 Будівлі ТОВ "Інвестгруп К 2"
- 5 Будівлі ПРАТ "Модуль М"
- 6 Будівлі ПП "Ротор"
- 7 Будівлі ТОВ "Інвестгруп К 2"
- 8 Кафе "Гармонія"
- 9 Будмайданчик торгово-офісного центру
- 10 Торговельні павільйони
- 11 Автомійка самообслуговування
- 12 Будмайданчик торгового центру
- 13 Металеві гаражі
- 14 Торговий центр "Епіцентр"
- 15 АЗС БРСМ нафга
- 16 ГРП

Примітки:

1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

		2019р.		15.03. 2019р ДПТ		
Літ. 13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді		
Директор ГАП	Тупірь С. Ігнатюк А.					
Архітектор	Тупірь В.		15.03	Детальний план кварталу		
Перевірив	Тупірь С.			Стад.	Аркуш.	Аркушів
				ДПТ	2	9
				План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000		
				ПП "Архново"		

Проектний план суміщений і планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000

Умовні позначення

- Виробничо-складська територія
- Виробничо-складська забудова
- Житлова територія
- Житлова забудова
- Громадська територія
- Громадська забудова
- Озеленена територія
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ від АЗС
- СЗЗ від ГРП
- СЗЗ від гаражів
- Охоронна зона річки Уж.
- Межа дитячого садка
- Житловий будинок проект.
- Будинок з громадською функцією.
- Дитячий садок
- Майданчик
- Рекреаційна територія

Експлікація:

- 1 Житловий будинок
- 2 Житловий багатоквартирний будинок (проект)
- 3 Дитячий дошкільний заклад (проект)
- 4 Майданчик (проект)
- 5 Бульвар (проект)
- 6 Дамба з прогулянковою алеєю і велодоріжкою (проект)
- 7 В'їзд-виїзд в підземний паркінг
- 8 Кафе "Гармонія"
- 9 Торгово-офісний центр
- 10 Торговельні павільйони
- 11 Громадська споруда (проект.)
- 12 Торговий центр
- 13 Металеві гаражі
- 14 Торговий центр "Епіцентр"
- 15 АЗС БРСМ Нафта
- 16 ГРП

Примітки:

1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

				2019р.	15.03. 2019 ДПТ
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді	
Директор	Тупієв С.Ю.	Ігнатюк А.		Детальний план кварталу	Стад. ДПТ
ГАП	Тупієв В.	Тупієв С.	15.03	3	Аркуш. 9
Архітектор	Проектний план суміщений і планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000				Аркушів
Перевірив	ПП "Архново"				

Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 1000

Умовні позначення

- Ж-1 Садибна житлова забудова існуюча
- Ж-3 Змішана проектна багатоквартирна житлова забудова та громадська (від 4 до 9 поверхів)
- Г-3 Навчальна зона
- Г-6 Торгівельна зона
- Г-7 Інша громадська сороуда
- ТР-2 Зони магістральних вулиць, доріг (у червоних лініях)
- Р-3 Рекреаційна зона озелених територій загального використання
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ від автомайки
- СЗЗ від АЗС
- СЗЗ від ГРП
- СЗЗ від гаражів
- Охоронна зона річки Уж.
- Межа дитячого садка

Експлікація:

- 1 Житловий будинок
- 2 Житловий багатоквартирний будинок (проект)
- 3 Дитячий дошкільний заклад (проект)
- 4 Майданчик (проект)
- 5 Бульвар (проект)
- 6 Дамба з прогулявкою алеєю і велодоріжкою (проект)
- 7 Візд-візд в підземний паркінг
- 8 Кафе "Гармонія"
- 9 Торгово-офісний центр
- 10 Торговельні павільйони
- 11 Громадська споруда (проект.)
- 12 Торговий центр
- 13 Металеві гаражі
- 14 Торговий центр "Епіцентр"
- 15 АЗС БРСМ Нафта
- 16 ГРП

Технічні показники

№п/п	Найменування	Площа (ГА)
1	Загальна площа території	18,8326
2	Площа забудови	2,8198
3	Площа заощення	8,9269
	- площа дорожнього покриття (асфальтобетон)	5,1298
	- площа тротуарів, доріжок, майданчиків.	3,7971
4	Площа озеленення	7,0859

Примітки:
1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

2019р.				15.03. 2019 ДПТ		
Літ.Ізм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді		
Директор	Тупієв С.КТОР			Детальний план кварталу	Стад. ДПТ	Аркуш. 4
ГАП	Ігнатюк А.					Аркушів 9
Архітектор	Тупієв В.		15.03	Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 1000		
Перевірив	Тупієв С.			ПП "Архново"		

Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 1000



Умовні позначення

- Виробничо-складська територія
- Виробничо-складська забудова
- Житлова територія
- Житлова забудова
- Громадська територія
- Громадська забудова
- Озеленена територія
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ від автомайки
- СЗЗ від АЗС
- СЗЗ від ГРП
- СЗЗ від гаражів
- Охоронна зона річки Уж.
- Межа дитячого садка
- Житловий будинок проєкт.
- Будинок з громадською функцією.
- Дитячий садок
- Майданчик
- Рекреаційна територія
- Напрямок руху автотранспорту
- Пішохідний простір

Експлікація:

- 1 Житловий будинок
- 2 Житловий багатоквартирний будинок (проєкт)
- 3 Дитячий дошкільний заклад (проєкт)
- 4 Майданчик (проєкт)
- 5 Бульвар (проєкт)
- 6 Дамба з прогулявковою алеєю і велодоріжкою.(проєкт)
- 7 В'їзд-виїзд в підземний паркінг
- 8 Кафе "Гармонія"
- 9 Торгово-офісний центр
- 10 Торговельні павільйони
- 11 Громадська споруда (проєкт.)
- 12 Торговий центр
- 13 Металеві гаражі
- 14 Торговий центр "Еліцентр"
- 15 АЗС БРСМ Нафта
- 16 ГРП

Примітки:

1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

				2019р.	15.03.2019 ДПТ
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді	
Директор ГАП	Тупієв С.К.	Ігнатюк А.		Детальний план кварталу	Стад. ДПТ
Архітектор	Тупієв В.		15.03	Аркуш. 5	Аркушів 9
Перевірив	Тупієв С.			Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 1000	
				ПП "Архново"	

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 1000

Умовні позначення

- Територія автотранспорту
- Проектовані будівлі
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ від автомайки
- СЗЗ від АЗС
- СЗЗ від ГРП
- СЗЗ від гаражів
- Охоронна зона річки Уж.
- Межа дитячого садка
- 115,31 Червона відмітка
- 115,31 Черна відмітка

Експлікація:

- 1 Житловий будинок
- 2 Житловий багатоквартирний будинок (проект)
- 3 Дитячий дошкільний заклад (проект)
- 4 Майданчик (проект)
- 5 Бульвар (проект)
- 6 Дамба з прогулявкою алеєю і велодоріжкою.(проект)
- 7 В'їзд-виїзд в підземний паркінг
- 8 Кафе "Гармонія"
- 9 Торгово-офісний центр
- 10 Торговельні павільйони
- 11 Громадська споруда (проект.)
- 12 Торговий центр
- 13 Металеві гаражі
- 14 Торговий центр "Еліцентр"
- 15 АЗС БРСМ Нафта
- 16 ГРП

Примітки:

1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

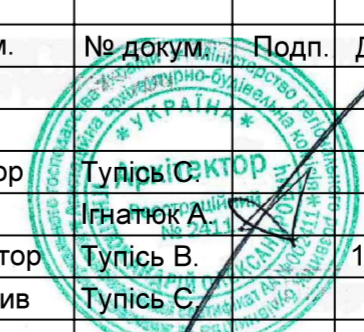
		2019р.		15.03. 2019 ДПТ	
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді	
Директор	Тупієв С.КТОР			Стад.	Аркуш.
ГАП	Ігнатюк А.			ДПТ	6
Архітектор	Тупієв В.			15.03	Аркушів
Перевірив	Тупієв С.			Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 1000	
				ПП "Архново"	

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору м 1 - 1000

Умовні позначення

- Територія автотранспорту
- Проектовані будівлі
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ від автомайки
- СЗЗ від АЗС
- СЗЗ від ГРП
- СЗЗ від гаражів
- Охоронна зона річки Уж.
- Межа дитячого садка
- Водопровід
- Газопровід
- Електрокабель
- Телефон
- Теплотраса
- Каналізація
- Підземна будівля-паркінг

Експлікація:

- 1 Житловий будинок
- 2 Житловий багатоквартирний будинок (проект)
- 3 Дитячий дошкільний заклад (проект)
- 4 Майданчик (проект)
- 5 Бульвар (проект)
- 6 Дамба з прогулявкою алеєю і велодоріжкою.(проект)
- 7 В'їзд-виїзд в підземний паркінг
- 8 Кафе "Гармонія"
- 9 Торгово-офісний центр
- 10 Торговельні павільйони
- 11 Торговельна споруда (проект.)
- 12 Торговий центр
- 13 Металеві гаражі
- 14 Торговий центр "Еліцентр"
- 15 АЗС БРСМ Нафта
- 16 ГРП












Примітки:

1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

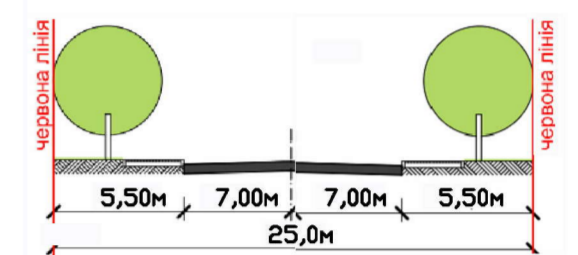
				2019р.	15.03. 2019 ДПТ
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді	
Директор	Тупієв С.Ю.	Ігнатюк А.		Детальний план кварталу	Стад. ДПТ
ГАП	Тупієв В.	Тупієв С.	15.03	Аркуш. 7	Аркушів 9
Архітектор	Тупієв В.			Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору м 1 - 1000	
Перевірив	Тупієв С.			ПП "Архново"	

План червоних ліній м 1 - 1000

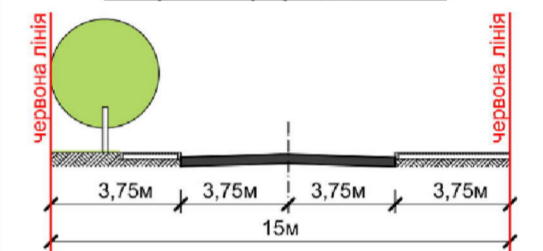
Умовні позначення

-  Проектовані та існуючі вулиці та проїзди
-  Проектовані будівлі
-  Межа територіального планування
-  Червона лінія
-  СЗЗ від автомайки
-  СЗЗ від АЗС
-  СЗЗ від ГРП
-  СЗЗ від гаражів
-  Охоронна зона річки Уж.
-  Межа дитячого садка
-  Вісь вулиці та проїзду

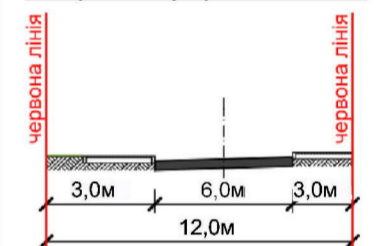
Поперечний профіль А-А М1:200



Поперечний профіль Б-Б М1:200



Поперечний профіль В-В М1:200



Експлікація:

- 1 Житловий будинок
- 2 Житловий багатоквартирний будинок (проект)
- 3 Дитячий дошкільний заклад (проект)
- 4 Майданчик (проект)
- 5 Бульвар (проект)
- 6 Дамба з прогулярковою алеєю і велодоріжкою.(проект)
- 7 В'їзд-виїзд в підземний паркінг
- 8 Кафе "Гармонія"
- 9 Торгово-офісний центр
- 10 Торговельні павільйони
- 11 Громадська споруда (проект.)
- 12 Торговий центр
- 13 Металеві гаражі
- 14 Торговий центр "Еліцентр"
- 15 АЗС БРСМ Нафта
- 16 ГРП

Примітки:

1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

				2019р.	15.03.2019 ДПТ
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді	
Директор	Тупісь С.КТОД	Ігнатюк А.	15.03	Детальний план кварталу	Стад. ДПТ
Архітектор	Тупісь В.	Тупісь С.		8	Аркуш. Аркушів
Перевірив	Тупісь С.			9	
План червоних ліній м 1 - 1000				ПП "Архново"	

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона) м 1 - 1000

Умовні позначення

- Існуючі будівлі кварталу
- Проектовані будівлі
- Захисна споруда цивільного захисту-сховище
- ГРП
- Безпечні місця влаштування найпростіших укриттів
- Межа територіального планування
- Безпечні зони збору людей
- Жовта лінія
- Шляхи евакуації
- Пожежний гідрант
- Вуличний гучномовець
- Електромеханічна сирена С-40М
- Радіус покриття оповіщення
- Використання підземного простору об'єкту пристосовувавши його для захисту населення
- МСЦ
- МСЦ

Експлікація:

- 1 Житловий будинок
- 2 Житловий багатоквартирний будинок (проект)
- 3 Дитячий дошкільний заклад (проект)
- 4 Майданчик (проект)
- 5 Бульвар (проект)
- 6 Дамба з прогулярковою алеєю і велодорожкою.(проект)
- 7 В'їзд-виїзд в підземний паркінг
- 8 Кафе "Гармонія"
- 9 Торгово-офісний центр
- 10 Торговельні павільйони
- 11 Торговельна споруда (проект.)
- 12 Торговельний центр
- 13 Металеві гаражі
- 14 Торговельний центр "Еліцентр"
- 15 АЗС БРСМ Нафта
- 16 ГРП

Примітки:

1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

				2019р.	15.03.2019 ДПТ
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді	
Директор	Тупієв С.КТОР	Ігнатюк А.		Детальний план кварталу	Стад. ДПТ
Архітектор	Тупієв В.	Тупієв С.	15.03	9	Аркуш. 9
Перевірив	Тупієв С.			Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона) м 1 - 1000	Аркушів 9
					ПП "Архново"