

УКРАЇНА  
ПРИВАТНЕ ПРОЕКТНО - ВИРОБНИЧЕ  
ПІДПРИЄМСТВО  
« АРХНОВО »

Замовник : Управління архітектури та містобудування  
Ужгородської міської ради

Об'єкт № 15.03. 2019 ПДП

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

території обмеженої вулицями Миколи Бабяка,  
Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді

### ТОМ 1

Директор

ГАП



С. Тупісь

А. Ігнатюк

## **Зміст пояснювальної записки :**

1. Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ).
2. Перелік вихідних даних.
3. Стислий опис природних , соціально-економічних і містобудівних умов.
4. Історична довідка.
5. Оцінка існуючої ситуації:
  - стан навколишнього середовища;
  - використання території;
  - характеристика будівель (за видами, поверховістю, технічним станом);
  - характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурної спадщини;
  - характеристика інженерного обладнання;
  - характеристика транспорту;
  - характеристика озеленення і благоустрою;
  - характеристика планувальних обмежень.
6. ЗОНІНГ. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).
7. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна , тощо).
8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.
9. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).
10. Основні принципи планувально-просторової організації території.
11. Житловий фонд та розселення.
12. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.
13. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.
14. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж , споруд.
15. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
16. Комплексний благоустрій та озеленення території.
17. Містобудівні заходи щодо покращення стану навколишнього середовища.
18. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.
19. Техніко-економічні показники.

### **1. Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ).**

Пояснювальна записка – 1 том.  
Графічні матеріали – 9 аркушів.

#### **Склад графічних матеріалів:**

1. Схема розташування території в планувальній структурі району. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода
2. План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень М 1:1000.
3. Проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень М 1:1000.

4. Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень ділянок кварталу забудови М 1:1000.
5. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000.
6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000.
7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000.
8. План червоних ліній М 1:1000
9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) (за окремим завданням узгодженим з ГУ МНСУ) М 1:1000.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ обмеженої вулицями Миколи Бабяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді розроблений на замовлення Управління архітектури та містобудування Ужгородської міської ради.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території ділянки площею 18,8326 га. Розрахунковий термін ДПТ – 10 років, в тому числі 1-ша черга – 5 років, 2-га черга – 10 років.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Планування і забудова територій» ДБН Б.2.2-12:2018, ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

## **2. Перелік вихідних даних.**

- Рішення Ужгородської міської Ради 805 від 09.11.2017 р.
- Завдання на розроблення ДПТ;
- Топогеодезичне знімання М 1:1000;
- Генеральний план м. Ужгорода.

## **3. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.**

Географічне положення. Ужгород розташований в західній частині Закарпатської області. В Ужгородському районі між Перечинським, Мукачівським та Берегівським районами, в східноєвропейському часовому поясі на 22 меридіані; місцевий час відрізняється від поясного на 33 хвилини. Площа міста в адміністративних межах становить близько 41,56 км<sup>2</sup>.

Місто розташоване на кордоні з Словаччиною.

Клімат. Ужгородський клімат — помірно континентальний з м'якою зимою і теплим літом. Середньомісячна температура повітря складає –1,7 °С у січні і +20,9 °С у липні. Абсолютний максимум температури повітря (+37,0 °С) зафіксований у липні 1952 року, абсолютний мінімум — (–33,6 °С) 8-10 лютого 1929 року; максимальна кількість опадів (1134 мм) випала у 1880 році. Загалом, за останні 100–120 років температура повітря в Ужгороді має тенденцію до підвищення. Так, протягом цього періоду середньорічна температура підвищилася, принаймні, на 1 °С. Вологість повітря в середньому за рік становить 73 %. Найчастіше дують південно-східні вітри, найрідше — південно-західні.

В Ужгороді в середньому за рік випадає 748 мм атмосферних опадів: найменше — в жовтні, найбільше — в грудні. За рік у місті в середньому 156 дні з опадами.

Клімат Ужгорода													[сховати]
Показник	Січ	Лют	Бер	Кві	Тра	Чер	Лип	Сер	Вер	Жов	Лис	Гру	Рік
Абсолютний максимум, °С	13,3	17,2	25,4	29,5	31,4	34,1	38,6	36,5	34,4	26,1	21,1	15,6	38,6
Середній максимум, °С	1,3	3,7	9,8	16,7	22,0	24,6	26,9	26,6	21,2	15,4	8,2	2,7	14,9
Середня температура, °С	-1,7	-0,1	5,0	11,0	16,1	18,8	20,9	20,3	15,5	10,3	4,7	-0,2	10,1
Середній мінімум, °С	-4,8	-3,7	0,6	5,5	10,4	13,1	15,0	14,5	10,3	5,7	1,4	-3	5,4
Абсолютний мінімум, °С	-28,2	-26,3	-17,5	-6,2	-0,9	1,5	5,4	4,4	-2,2	-9,3	-21,8	-24,7	-28,2
Норма опадів, мм	53	50	43	49	74	76	78	73	73	54	57	68	748

Рельєф і ландшафти. У Ужгороді розташовано більше 10 парків - пам'яток садово-паркового мистецтва і зелених зон, 1 ботанічний сад і ряд пам'яток природи. Площа зелених масивів і насаджень становить 1574 га.

Середня висота Ужгорода над рівнем моря — 120 метрів. Найвища точка міста — гора Велика Дайбовецька — (224 м. над рівнем моря). Історично Ужгород було збудовано на річці Уж (притока Тиси).

### **Соціально-економічні та містобудівні умови.**

Місто Ужгород займає площу – 41,56 км<sup>2</sup>. Чисельність населення 113 888 чол. станом на 01.02.2017) Густота населення – 2740,4 осіб/км<sup>2</sup>.

Містобудівною документацією на населений пункт є:

Генеральний план міста Ужгорода, розроблений УДНДІПМ «Діпромiсто» ім. Ю. М. Білоконя у 2011 році.

- Численні «Містобудівні обґрунтування» та «Детальні плани територій».

### **4. Історична довідка.**

На території Ужгорода виявлено залишки поселень, найдавніші з яких налічують понад сто тисяч років. Упродовж давніх віків через територію сучасного міста пройшло чимало племен і народів:

гуни, авари, бургунди даки, кельти, сармати. Одними з перших відомих засновників ужгородського поселення були білі хорвати, які у другій половині 1-го тисячоліття заселили територію сучасного Ужгорода. Поселення називалося Онґвар (або Унґвар, чи Гунґвар, чи Унґювар).

У IX столітті більш укріплене городище-замок на Замковій горі перетворилося у ранньофеодальне місто-поселення, яке стало центром новоутвореного слов'янського князівства очолюваного князем Лаборцем. На заході князівство Лаборця межувало з Великоморавським князівством, а на півдні — з Першим Болгарським царством. Можливо, що Ужгородське городище в якийсь час входило до їх складу. У 894 році угорські племена під керівництвом сакрального вождя Алмоша та військового вождя Арпада, а протягом чотирьох днів штурмували фортецю міста, у якій оборонявся князь Лаборець зі своїми воїнами. Але сили були нерівними, і князь та його військо були перебиті. Саме городище було спалено, та через деякий час знову відбудовано вже новими господарями. Після приходу угорців навколо замку починає розбудовуватися і розширюватися містечко. У 1086 році Ужгород був атакований половцями хана Кутеска та взяти його вони не змогли.

У 1241–1242 роках татаро-монгольські племена під керівництвом хана Батия спалили місто. Нове місто (Унґуйвар) — Новий Ужгород за наказом угорського короля Бели IV, 1248 року будують на новому місці, у сучасному мікрорайоні Горяни. Тут також збудували нову фортецю і поруч з нею церкву (Горянська ротонда).

1290 року новим господарем міста стає канцлер Угорського королівства — Омодей Аба. Під час феодальних міжусобних війн на початку XIV століття,

значних руйнувань зазнав і Ужгород. У 1312 році новим господарем міста-фортеці став Петро Пете, який вже 1315 року піднімає повстання проти короля, яке за два роки було придушене.

У 1318 році місто отримало нових господарів — італійських графів Другетів, які володіли ним протягом 360 років. Філіп Другет будує нову кам'яну фортецю на місці сучасного замку.

Історія власне середньовічного замку налічує понад тисячу років. Упродовж століть замок неодноразово перебудовувався згідно з вимогами фортифікації середньовіччя. До наших днів од найдревніших споруд його збереглась лише частина фундаменту, сліди якого можна бачити в підземеллях, а також фрагменти карнизів з романським орнаментом. Основна споруда належить до XIV ст. Наприкінці X — на початку XI століття, коли рівнинна частина Закарпаття підпала під владу Угорського королівства, в Ужгороді будується кам'яний замок як адміністративний центр комітату Унг. Це вже була могутня оборонна споруда, про силу якої свідчить той факт, що 1086 року під час набігу половецької орди під верховодством хана Кутеска, яка прорвалася через Карпатські перевали до Дунайської низовини, Ужгородський замок кочівники взяти не змогли.

У період, коли замок перебував у володінні роду Другетів (1322—1691 роки), у фортифікаційному мистецтві відбувалися великі зміни, викликані головним чином появою нових видів зброї, насамперед вогнепальної зброї. Це все вимагало докорінної реконструкції замку, яка була здійснена наприкінці XVI століття з використанням найновітніших досягнень фортифікаційного мистецтва Європи. В Ужгородському замку за проектом італійських інженерів було проведено певну реконструкцію з метою посилення його обороноздатності — було вимуровано міцніші стіни на певній відстані від палацу, на кожному розі споруджено ромбоподібний бастион, висунутий за лінію квадрата стін, які ми бачимо ще й сьогодні, що значно посилювало ефективність оборони замку з допомогою артилерії, встановленої на майданчиках бастионів. Над входом у замковий палац у вигляді барельєфа витиснено на кам'яній плиті чотири дрозди — герб Другетів.

Замок має форму неправильного чотирикутника з бастионом на кожному розі. Бастиони виступають трохи вперед, що дало можливість успішно вести фланговий бій. На бастионах, висота яких досягає 10-15 м, розміщувалися гармати, які тримали під обстрілом підступи до замку. Для посилення міцності бастионів роги їх викладено квадратами з білого каменю. Замок здається майже неприступним. Неприступність його особливо підкреслено з північної сторони масивною гладдю високих стін, позбавлених навіть бійниць. Стіни побудовано в основному з каменю. Північну частину замку захищав кільцеподібний бастион. З трьох сторін замок оточує глибокий рів (8-10 м), через який було перекинуто підймальний міст. До наших днів збереглися створи для ланцюгів, за допомогою яких міст піднімався.

Визвольна війна під проводом Ференца II Ракоці.

У 1707 році Ужгород був резиденцією керівника національно-визвольної війни угорського народу Ференца II Ракоці. Взагалі, Ужгород XVIII століття славився своїми ярмарками. Сюди приїжджали купці зі Словаччини, Німеччини, Угорщини, Молдови, Польщі, Греції, Росії. У цей час було збудовано цілу низку винних підвалів і складів у районі Замкової та Дайбовецької гір. Наприкінці XVIII століття починає розбудовуватися і лівобережна частина міста, де селилися бідняки. А ось для початку XIX століття характерний економічний розмах. На Закарпатті почав розвиватися капіталізм, хоча і в рамках феодалізму, з'явилися перші фабрики, внаслідок чого площа міста значно збільшилась. У 1837 році в Ужгороді налічувалося 36 вулиць.

У складі Австро-Угорщини (1867–1918)

Найбільший вплив на Ужгород із політичних подій XIX століття справила Угорська революція 1848–1849 років. 27 березня 1848 року в місті офіційно було відзначено повалення монархії в Угорщині. Для придушення

революції Габсбурзький абсолютизм покликав на допомогу армію царської Росії. Бувши не в силах протистояти їм, визвольна війна зазнала поразки. Монархія була знову відновлена. 1849 року Ужгород став центром Руського округу, нового територіального утворення в Австрійській імперії, але вже 1850 року воно було ліквідовано. У 1863 році в Ужгороді була відкрита перша друкарня з українським шрифтом, у 1869 — діяв перший на Закарпатті лісопильний завод, 28 серпня 1872 почала працювати ділянка Ужгород — Чоп Угорської Північно-Східної залізниці. 1886 року побудована меблева фабрика «Мундус», 1897-го з'явився перший телеграфний зв'язок Ужгород — Будапешт, а в 1902-му було здано в експлуатацію першу Ужгородську електростанцію.

У складі Чехословацької республіки (1920–1939)

Перша світова війна сповільнила темп розвитку міста. 12 січня 1919 року полк чехословацьких легіонерів зайняв правобережну частину міста, лівобережна ж залишилася під владою Угорщини. А 10 вересня 1919 року Закарпаття офіційно увійшло до складу Чехословацької республіки, а Ужгород став адміністративним центром краю. Саме в часи Чехословацької республіки місто отримало сучасну архітектурну довершеність. Але за Віденським арбітражем від 2 листопада 1938 року Ужгород передано Угорщині.

Ужгород є у складі Угорщини (1939–1944).

У 1941 році Угорська держава, до складу якої входило і Закарпаття, вступила у Другу світову війну. До кінця 1944 року бої підійшли до Ужгорода. Війна не принесла місту якихось істотних руйнувань, хоча призвела до значних змін у населенні міста. У боях за місто брали участь частини 4-го Українського фронту, які 27 жовтня 1944 року оволоділи Ужгородом.

Радянський період (1945–1991)[ред. • ред. код]

Дата офіційного передання зі складу ЧСР до складу СРСР — 26 червня 1945 року. Новий період приніс у життя краю значні зміни. Зокрема, радянська влада розцінювала край як надважливий військовий плацдарм у центрі Європи за Карпатськими горами, одразу з чотирма державними кордонами (Польща, Чехословаччина, Угорщина, Румунія).

Загалом на території області на 1990 рік було зосереджено до 200 тисяч військовослужбовців (дані від офіцера зв'язку КДБ СРСР), це, враховуючи, що цивільне населення Закарпаття тоді офіційно нараховувало близько 1 250 000 осіб, було 1/7 всіх людей краю. Враховуючи близькість обласного центру — Ужгороду від держкордону (в деяких місцях міські будинки розміщувалися всього в 200-х метрах від чехословацького кордону), його з одного боку перетворили на закрите місто, а з другого вирішили перетворити на показову вітрину «радянського способу життя».

Для цього місто піддалося індустріалізації. Потреба в спеціалістах на новостворених і перероблених підприємствах створила ще одну проблему — проблему житла. Тому нові житлові райони робилися з розмахом і змінили обличчя міста. Це були класичні для СРСР 60-х — 80-х років багатопверхові панельні будинки, так звані «хрущовки» і «брежнєвки». Саме вони сформували ту частину міста, яка займає близько 70 % його території й де проживає до 80 % його населення. Сьогодні ця частина міста відома під загальною назвою «Новий район». Також за радянських часів було відкрито Ужгородський державний університет, сучасний УжНУ.

## **5. Оцінка існуючої ситуації.**

### **Стан навколишнього середовища.**

В даний момент, на території проектування та в її околицях, присутні виробнича, комунально-складська, адміністративна, громадська та частково житлова забудова, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища (крім житлової та громадської забудови).

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний: начвні озеленені території, низький рівень благоустрою, інше.

### **Використання території.**

На даний час цільовим призначенням ділянки, що розглядається є – в основному виробнича та комунально-складська територія.

Ділянка, що розглядається має площу 18,8326 га.

Ділянка, на яку розробляється ДПТ розташована на південний схід на відстані близько 2 км ( по прямій) від центральної частини міста Ужгорода.

Територія проектування, обмежена:

- з півночі і сходу – річка УЖ;
- з півдня – однородинна житлова забудова та вулиця Приладобудівників;
- з заходу - вулиця Миколи Баб'яка.

На даний час на території опрацювання існують забудова виробничого комунально- складського призначення та громадська забудова, яка пропонується демонтувати за винятком громадської забудови

### **Характеристика будівель (за видами, поверховістю).**

На території опрацювання присутні:

- капітальна нежитлова забудова;
- металева некапітальна забудова.

Поверховість забудови некатегорична;

- нежитлова – 1-2-3 поверхи;

Загалом територія проектування вимагає комплексної тактової та продуманої реконструкції з демонтажем дисгармонійної і малоцінної забудови та будівництвом необхідних та обґрунтовано можливих будівель з влаштуванням відповідного благоустрою, тощо.

### **Характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурної спадщини.**

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурної спадщини відсутні.

### **Характеристика інженерного обладнання.**

Оскільки територія проектування заходиться в межах міста, на колишній території підприємств, вона та прилеглі території містять повний комплекс інженерних мереж (водопровід, каналізація, газопровід низького тиску, підземні лінії електропередач, повітряні лінії електропередач,).

### **Характеристика транспорту.**

На даний момент транспортне обслуговування території ДПТ здійснюється з вул. Миколи Баб'яка та вул. Приладобудівників.

### **Характеристика озеленення і благоустрою.**

Цінні зелені насадження та комплексний благоустрій на території проектування відсутні. Хоча масиви зелені є вздовж річки Уж та частково в південно східній частині ділянки.

### **Характеристика планувальних обмежень.**

Планувальними обмеженнями для території ДПТ являються:

1. Червона лінія вул. Миколи Баб'яка.
2. Червона лінія вул. Приладобудівників.

3. Червона лінія вул. Біровчака
4. Лінія охорони річки УЖ.

**6. ЗОНІНГ. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).**

Детальний план території розробляється на окрему земельну ділянку, що розташована у межах вул. Миколи Баб'яка, вул. Приладобудівників та річки Уж в м. Ужгороді. Згідно діючих державних будівельних норм щодо складу та змісту детальних планів територій, у випадку розроблення ДПТ в межах населеного пункту, ДПТ розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, - на основі затвердженого генерального плану цього населеного пункту відповідно до чинного законодавства, плану зонування (розробляється в даному ДПТ) з використанням містобудівного та земельного кадастрів.

Опираючись на ДСТУ - Н Б Б.1.1-12:2011, територію проектування умовно можна поділити на наступні функціональні зони:

**Ж-3** – Змішана проектна багатоквартирна житлової забудови та громадська (від 4 до 9 поверхів).

**Г-3** – Навчальна зона.

**Г-6** – Торгівельна зона.

**ТР-3** – зона об'єктів транспортного обслуговування. В цю зону входять території АЗС, СТО, АТП і т. п.

**Р-3** Рекреаційна зона озеленених територій загального користування.

Для кожної функціональної зони передбачається встановлення окремого правового режиму регулювання забудови (зокрема – функціонального призначення забудови, поверховості, висоти, щільності) шляхом встановлення містобудівних умов і обмежень.

Конкретні параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення ДПТ (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ. У випадку необхідності у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Майнові права на проект даного Детального плану території належать Замовнику, авторські – Розробнику ДПТ.

**За функціональним призначенням територія ділянки буде відноситись до житлових територій.**

**На ділянці проектування передбачається, на I чергу (5 років), будівництво:**

- 75 житлових секцій (9КЖ);
- 2 торгові центри;
- будівництво дитячого садка (2КЖ).

**На ділянці проектування передбачається, на II чергу (10 років), будівництво:**

- Комплексний благоустрій та озеленення території.



Розміщення споруд передбачається шляхом нового будівництва на вільних та звільнених територіях. Забудова ділянки – житлові, громадські та адміністративні будівлі.

#### **7. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна, тощо).**

Територія ДПТ, згідно генерального плану м. Ужгорода відноситься до територій багатопверхової багатоквартирної житлової забудови та рекреаційної території вздовж річки Уж, відповідно запропонована під будівництво та реконструкцію забудова не змінює цільове призначення даної території.

Територія ДПТ передбачається для обслуговування житлових та громадських будівель.

#### **8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.**

Режим забудови території проектування передбачає використання даної території для житлових об'єктів, а саме – для розташування житлових та громадських будівель.

#### **9. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження\*\* (уточнення).**

Переважаючий вид використання території – житлова територія.

Супутні види – розташування допоміжних та технологічних об'єктів обслуговування.

**На ділянці проектування передбачається, на I чергу (5 років), будівництво:**

- 75 житлових секцій (9КЖ);
- 2 торгові центри;
- будівництво дитячого садка (2КЖ).

**На ділянці проектування передбачається, на II чергу (10 років), будівництво:**

- Комплексний благоустрій та озеленення території.

Відсоток забудови земельної ділянки – 14.97 %.

#### **10. Основні принципи планувально-просторової організації території.**

Територія опрацювання - це сформований район виробничо-складської та офісної забудови загальною площею 18,8326га. Основні принципи планувально-просторової організації на території опрацювання це впорядкування та благоустрій території за рахунок формування архітектурно-просторового ансамблю, що межує з вул. Миколи Баб'яка, вул. Юрія Біровчака та вул. Приладобудівників, а також формування нової транспортної мережі, а саме, трасування нової проектованої вулиці 15м в червоних лініях, що буде додатковим транспортним сполученням даної території.

Більшість існуючих проїздів та під'їздів знаходиться в незадовільному стані. Проектом передбачається формування нової мережі внутрішніх проїздів та пішохідних зв'язків.

Враховуючи наявність капітальної забудови майже на всій території ДПТ -

проектом передбачено доформування структурних містобудівних вузлів складеної забудови:

**На ділянці проектування передбачається, на I чергу (5 років), будівництво:**

- 75 житлових секцій (9КЖ);
- 2 торгові центри;
- будівництво дитячого садка (2КЖ).

**На ділянці проектування передбачається, на II чергу (10 років), будівництво:**

- Комплексний благоустрій та озеленення території.

### **11. Житловий фонд та розселення.**

Загальна площа території, на якій проводиться проектування – 18,8326га  
 Параметри житлового будинку на ділянці, що проектується, наступні:

	показник	розрахунок	кількість
.	Площа забудови	За проектом	2,8198га
	Поверховість забудови	За проектом	1,2, 9 пов.
	Кількість квартир	За проектом	2844
	Кількість населення	коефіцієнт сімейності – 3.3	9386 люд.
.	Загальна площа житлових приміщень	За проектом	225244 м2
.	Площа вбудованих приміщень обслуговування	За проектом	-
	Середня житлова забезпеченість		24 м2/люд
.	Мінімальна розрахункова площа ділянки	12,2 м2/люд.	≈114509,2
		з врахуванням планування	3,2940га
.	Щільність населення		499 люд./га

Розміщення нової житлової забудови передбачається шляхом будівництва 1,2 та 9-ьох поверхової забудови на території, що складається з земельних ділянок , загальною площею – 18,8326га

### **12. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.**

Обслуговування буде здійснюватись в існуючій інфраструктурі, а також в об'єктах закладених в затвердженій містобудівній документації. Розрахунки та необхідні кількості приведені нижче.

Розрахунок забезпечення територіями:  
 (розрахунок ведеться виходячи з кількості населення в житловому утворенні)

1.	Квартали блокованої 9-ти поверхової забудови		
	показник	розрахунок	кількість
	майданчики:		
	ігрові для дітей дошкільного та	0,7 м <sup>2</sup> /люд	6571 м <sup>2</sup>

молодшого шкільного віку		
для відпочинку дорослого населення	0,1 м <sup>2</sup> /люд	939м <sup>2</sup>
для господарських цілей	0,3 м <sup>2</sup> /люд	2816 м <sup>2</sup>
для занять фізкультурою	0,2 м <sup>2</sup> /люд	1878 м <sup>2</sup>
Загальна площа		12202 м <sup>2</sup>

Розрахунок забезпечення об'єктами обслуговування:  
(розрахунок ведеться виходячи з загальної кількості населення : 9386 люд.)

забезпечення об'єктами обслуговування

1.	Кількість місць в дитячій установі	26 місць /1000 люд.	245 місць
2.	Кількість місць в початковій школі	90 місць /1000 люд.	802 місць
3.	Площа території для дитячої установи	45 м <sup>2</sup> /місце.	1,1025 га
4.	Кількість місць в середній школі	140 місць/1000 люд.	1315 місць;
5.	Магазин продовольчих товарів		600 м <sup>2</sup>

В кварталі будуть знаходитись наступні об'єкти обслуговування між кварталного значення:

магазин продовольчих товарів, магазин непродовольчих товарів, офісні приміщення, аптека, перукарня, кафе, два торгові центри.

**Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.**

На території проектування існує сформована вулично-дорожня мережа:

- існуюча магістраль загальноміського значення вул. Миколи Баб'яка;
- до неї примикає існуюча житлова вулиця Приладобудівників;
- до неї примикає існуюча житлова вулиця Юрія Біровчака;
- проєктована житлова вулиця.

Обслуговування проєктованих житлових кварталів передбачається з вул. Миколи Баб'яка і вул. Приладобудівників та з вул. Юрія Біровчака.

Для забезпечення обслуговування кварталу багатоповерхової забудови проєктом передбачається влаштування внутрішньо кварталних проїздів з виходом на вул. Юрія Біровчака та проєктовану та вулицю Приладобудівників і Миколи Баб'яка.

Основні пішохідні напрямки проходять тротуарами вказаних вулиць і сполучають проєктовані квартали із зупинками громадського транспорту за допомогою проєктованого бульвару. Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування, по вул. Миколи Баб'яка.

Рух проїздами передбачений лише легковим автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, вивіз сміття, доступ пожежних машин , тощо).

Велосипедний рух в межах проєктованого кварталу здійснюватиметься проєктованими вулицями та проїздами із невеликою інтенсивністю руху автомобільного транспорту.

**1. Стоянка для тимчасового зберігання автомобілів:**

- для мешканців кварталу:

2844 кв. х 0,1\* = **285 машино-місць** (відкриті стоянки на території кварталу, та в межах червоних ліній)

## **2. Стоянка для постійного зберігання автомобілів:**

– для мешканців кварталу:

2844кв. х 0,5= **1422 машино-місце** - виходячи з планування забудови, та збільшення комфорту проживання запроєктовано підземний паркінг на **1450 машино-місце** на прибудинковій території. 0,1\* – коефіцієнт для тимчасового зберігання автомобілів 0,5– коефіцієнт для постійного зберігання автомобілів для периферійної зони міста.

Для обслуговування вбудованих приміщень передбачається влаштування гостьових автостоянок в межах червоних ліній з боку проектованого проїзду від вул. Миколи Баб'яка та Приладобудівників.

Предбачається формування нової транспортної мережі, а саме, трасування нової проектованої вулиці 15м в червоних лініях, що буде додатковим транспортним сполученням даної території для мешканців кварталу блокованої 9-ти поверхової забудови Від вулиці Юрія Біровчака передбачається влаштування під'їзду до дитячого дошкільного закладу, що знаходяться на території кварталу блокованої 9-ти поверхової забудови.

Існуючі вулиці Приладобудівників та Юрія Біровчака знаходиться в незадовільному стані. Проектом передбачається заміна типів покриття та трасування пішохідних доріжок із покращенням параметрів поперечного профілю та влаштуванням твердого покриття.

### **• Велосипедний рух**

Велосипедний рух в межах проектованого кварталу здійснюватиметься по проектованій вулиці та існуючих вул. Перемоги та вул. Радіщева і проектованій Володимирській. Велосипедний рух має здійснюватися по окремих вело доріжках, що потрібно передбачити в профілях вулиць по обидва боки. Для організації велосипедного руху поза межами проектованого кварталу необхідне влаштування виділених вело доріжок.

## **13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.**

Територія опрацювання ДПТ насичена безліччю існуючими інженерними мережами. Використання лімітів потреб у використанні певних інженерних мереж проектом передбачається для проектованих та реконструйованих об'єктів, розрахунок щодо яких буде розроблено на наступних стадіях проектування Для реалізації забудови передбаченої даним ДПТ необхідно:

- демонтаж частини існуючих інженерних мереж;
- будівництво нових необхідних інженерних мереж.

## **14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.**

У відповідності з природними умовами, характером наміченого використання та планувальної організації території основними заходами по інженерній підготовці є організація поверхневого водовідведення в комплексі з вертикальним плануванням, насадженнями дерев з розвинутою кореневою системою.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення з підключенням в дощову каналізацію.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 методом проектних відміток. На схемі проведені величини

проектованих відміток.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Передбачене використання існуючого підземного простору для влаштування окремих підземних споруд.

### **15. Комплексний благоустрій та озеленення території.**

Проектом передбачено комплексне озеленення території, влаштування місць відпочинку для головних підходів до комплексів і об'єктів, впорядкування внутрішньо-квартальних територій, пішохідних осей і ін. в ув'язці з існуючими озеленими ділянками і окремими відкритими ділянками. Влаштування рекреаційної зони загального використання вздовж ріки Уж та будівництво пішохідного бульвару від вулиці Миколи Баб'яка до річки Уж.

### **16. Містобудівні заходи щодо покращення стану навколишнього середовища.**

З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища проектом ДПТ передбачається:

прокладення мережі дощової каналізації по всій вулично-дорожній мережі;

- благоустрій всієї території в межах проекту;
- Влаштування рекреаційної зони загального використання вздовж ріки Уж;
- будівництво пішохідного бульвару від вулиці Миколи Баб'яка до річки Уж;
- озеленення вільних територій;

### ***Території в зоні планувальних обмежень***

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням планувальних обмежень, які діють у межах зон та поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості цих зон незалежно від форм власності.

Виключенням є магістралі, вулиці, використання території яких визначається їх цільовим призначенням.

Зони дії планувальних обмежень нанесені на план існуючого використання території, схему планувальних обмежень М 1:1000, що входить до складу ДПТ.

Якщо ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий з цих режимів.

Межі зон дії планувальних обмежень визначені на схемі планувальних обмежень, а також можуть бути уточнені в натурі. Обмеження можуть стосуватись окремих земельних ділянок, поширюватись на частину території зони або кількох суміжних зон та полягають в обмеженні тих видів функціонального використання і забудови території, що дозволені в цих зонах. Зміст обмежень та режим використання територій встановлюється відповідними державними нормативними документами.

## **17. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 5 до 10 років.**

На етапах 1-ї та 2-ї чергах передбачається будівництво, реконструкція, введення в експлуатацію та експлуатація об'єктів, що проектується.

## **19. Техніко-економічні показники.**

№	Показники	Одиниця виміру		Примітка
1	2	3	5	6
1	Загальна площа території	га	18,8326	
2	Площа забудови	га	2,8198	
3	Площа заощення	га	8,9269	
	площа дорожнього покриття (асфальт, щебінь)	га	5,1298	
	площа тротуарів, доріжок, майданчиків.	га	3,7971	
4	Площа озеленення	га	7,0859	

**ПРИМІТКА:** На основі затвердженого ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб. Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією.

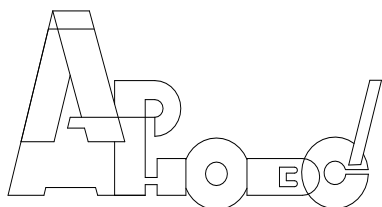
Графічні матеріали Детального плану території виконані в системі координат та можуть бути переведені у систему УСК-2000 спеціалізованою землепорядною організацією при переведенні земельних та містобудівних кадастрів у дану систему.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, **міською радою.** **Детальний план території не підлягає експертизі.**



УКРАЇНА  
ПРИВАТНЕ ПРОЕКТНО - ВИРОБНИЧЕ  
ПІДПРИЄМСТВО  
« АРХНОВО »

Замовник : Управління архітектури та містобудування  
Ужгородської міської ради

Об'єкт № 15.03. 2019 ПДП

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**території обмеженої вулицями Миколи Бабяка,  
Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді**

(інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільна оборона))

Директор

ГАП



С. Тупісь

А. Ігнатюк

## **Зміст пояснювальної записки :**

1. Вступ.
2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільна оборона).
  - 2.1 Основні принципи та заходи захисту працюючого персоналу.
  - 2.2 Характеристика територіального розвитку екзогенних геологічних процесів.
    - 2.2.1 Характеристика сейсмічної небезпеки.
    - 2.2.2 Характеристика сейсмічної стійкості об'єктів проектування.
  - 2.3 Комплексне використання підземного простору проектованої території.
  - 2.4 Основні характеристики евакуаційної роботи з працюючим персоналом під час надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.
    - 2.4.1 Місця захисту людей.
3. Транспорт.
  - 3.1 Жовті лінії.
4. Підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання.
5. Протипожежні заходи.
6. Інженерна підготовка території.
7. Оповіщення населення.
8. Заходи, щодо забезпечення населення питною водою, у разі припинення (обмеження) централізованого водопостачання.
9. Техніко-економічні показники.

### **1. ВСТУП**

#### **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ обмеженої вулицями Миколи Бабяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді**

розроблений на замовлення Управління архітектури та містобудування, згідно Рішення Ужгородської міської Ради 805 від 09.11.2017 р. «Про розроблення містобудівної документації».

В проєкті враховані основні рішення генплану м. Ужгорода, розробленого УДНДІПМ «Діпромісто» ім. Ю. М. Білоконя у 2011 році.

Матеріали детального плану території вирішують основні принципові питання планування територій і не можуть бути використані замість спеціальних проєктів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища, здоров'я населення, пам'яток історії та культури, інженерного захисту і підготовки території, розвитку системи транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання, тощо.

Основні причини необхідності розробки даної містобудівної документації:

1. Потреба в впорядкуванні території опрацювання;
2. Невідповідність функціонального використання території сучасній містобудівній ситуації.
3. Нові політичні та економічні реалії, які вимагають перегляду перспективного економічного та територіального розвитку проектованої території.

Мета розробки детального плану території — отримання юридичного документу для регулювання містобудівної діяльності виконавчих органів, що передбачає:

- 1) Поетапне покращення середовища та створення умов для проживання та праці населення:
  - вдосконалення територіально-планувальної організації існуючих підприємств та ув'язка з прилеглими промисловими, комунальними та



- житловими районами;
  - формування, впорядкування та ефективного використання нових територій різноманітного функціонального призначення;
  - вибір найбільш раціональних напрямків подальшого територіального розвитку;
  - визначення оптимальних обсягів нового будівництва, враховуючи існуючу парцеляцію ділянок;
  - вдосконалення вулично-дорожньої мережі, організація руху транспорту.
- 2) Розвиток системи громадського обслуговування:
- створення умов сервісу та праці;
  - створення нової інженерної інфраструктури;
  - розвиток нової сучасної транспортної мережі.
- 3) Визначення оптимальних параметрів розвитку проєктованих об'єктів території, як сукупного територіального утворення, а саме:
- визначення потенційних ресурсів та територій для розміщення проєктованих об'єктів та обслуговуючої інфраструктури.
- 4) Максимальне збереження та охорона навколишнього середовища. Детальний план території виконано у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами.

## **2. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**

### **(ЦИВІЛЬНА ОБОРОНА)**

#### **2.1. Основні принципи та заходи захисту працюючого персоналу**

Забезпечення безпеки проживаючого та працюючого на території опрацювання ДПТ персоналу в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї (воєнні надзвичайні ситуації), є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

Захист проживаючого та працюючого на території опрацювання ДПТ персоналу і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист працівників та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист проживаючого та працюючого персоналу в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і

територій;

- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту проживаючого та працюючого персоналу планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає всі мешканці та весь персонал з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту мешканців та працівників в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідроспорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту працюючого персоналу визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки мешканців та працюючого персоналу за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту мешканців та працівників в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів, максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту персоналу. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

Згідно вимоги діючого ДБН В. 1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільна оборона)» щодо реалізації захисту мешканців та працюючого персоналу від надзвичайних ситуацій, як техногенного так і природного характеру, на території детального плану хімічно-небезпечних об'єктів немає.

**Кількість мешканців на території опрацювання ДПТ – 9386 чол.**

**Кількість працюючого на території опрацювання ДПТ персоналу – 100 чол.**

**Кількість працюючого на території опрацювання ДПТ персоналу на перспективу на території опрацювання –50 чол.**

**Кількість відвідувачів – 300 чол.**

## **2.2 Характеристика територіального розвитку екзогенних геологічних процесів**

Рельєф території детального плану рівний.

**Підвищеної складності геологічних умов на території проектування немає.**

**Зон катастрофічного затоплення на території проектування немає.**

### **2.2.1 Характеристика сейсмічної небезпеки**

На території західних областей України (за період з XVII століття до нашого часу) землетруси характеризуються в основному глибинами вогнищ (її) 2-10 км і магнітудами (M)<5.5. Внаслідок малої глибини ці землетруси викликають локальні коливання на поверхні ґрунту з інтенсивністю до 7-7.5 балів. Такі коливання відчуються на Закарпатті від глибших (b=35 км) і більших за величиною (M=6.8) землетрусів, вогнища яких розташовані в Румунії (Пішкольц) на відстані близько 60 км від кордону України.

Комплект карт ЗСР-2004 території України складається з трьох карт:

- карта ЗСР-2004 «**А**» відповідає 10%-й ймовірності перевищення розрахункової інтенсивності на протязі 50 років і середнім періодам повторення таких інтенсивностей один раз на 500 років. Карту належить застосовувати для проектування і будівництва об'єктів та споруд масового цивільного, промислового призначення, різноманітних житлових об'єктів у міській та сільській місцевості;

- карта ЗСР-2004 «**В**» відповідає 5%-й ймовірності перевищення розрахункової інтенсивності на протязі 50 років і середнім періодам повторення таких інтенсивностей один раз на 1000 років. Карту належить застосовувати для проектування та будівництва об'єктів і споруд, руйнування яких при сильних землетрусах може спричинити значні людські жертви і які являють собою серйозну екологічну загрозу населенню;

- карта ЗСР-2004 «**С**» відповідає 1%-й ймовірності перевищення розрахункової інтенсивності на протязі 50 років і середнім періодам повторення таких інтенсивностей один раз на 5000 років. Карту належить застосовувати при проектуванні та будівництві об'єктів особливо відповідальної категорії (крупних гідроспоруд, крупних хімкомбінатів, різноманітних екологічно небезпечних об'єктів тощо).

У таблиці наведено дані сейсмічної інтенсивності в балах шкали МБК-64 для середніх ґрунтових умов і трьох рівнів небезпеки: карти «А»; «В», «С» для м. Ужгорода.

	Карты ЗСР - 2004		
	А	В	С
Бали шкали МБК-64	7	7	8

## **2.3 Комплексне використання підземного простору проектованої території**

Найбільш надійний захист людей від усіх вражаючих факторів - високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд - це використання найпростіших укриттів (відкриті та перекриті щілини).

Найпростіші укриття бувають окремо розміщені та вбудовані, тобто розміщені в підвальних приміщеннях будівель.

Укриття мешканців та працюючого персоналу проводиться за відповідними сигналами цивільної оборони.

Заповнення найпростіших укриттів проводять організовано й швидко.

В укриттях необхідно зберігати та дотримуватися тиші. Дозволяється організовувати бесіди, прослуховувати радіопередачі, грати у шахи, шашки та інші "тихі" ігри. При необхідності виходу зі сховища обов'язково мати при собі засоби індивідуального захисту. Час перебування людей у сховищах визначають штаби ЦО, вони встановлюють порядок дій та правила поведження людей при виході зі сховища й передають ці розпорядження телефоном або радіо засобами.

При пошкодженні або завалі укриття, його затопленні, пожежі – організовуються роботи з розкриття укриття для виводу людей. До роботи з розкриття залучають також і тих, хто знаходиться в укритті.

В межах детального плану передбачено захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони), а саме – для мешканців кварталу в підземній автостоянці, а для працюючого персоналу в підвалі офісної будівлі. Для місць захисту персоналу на території детального плану пропонується також використовувати проектні рішення щодо використання підземного простору об'єктів забудови шляхом пристосування їх для захисту працівників.

Проектні рішення щодо використання підземного простору об'єктів забудови шляхом пристосування їх для захисту працівників:

- сховище в центрі кварталів в підземному паркінгу;
- сховище в адміністративній будівлі торгових центрів;

Частина проєктованих підвальних приміщень виробничих, складських та офісних будівель, що знаходяться на території ДПТ, які за необхідності протягом 12 годин переобладнуються в укриття для працюючого на території опрацювання ДПТ персоналу (див. «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона)», аркуш 9).

Безпечні місця для влаштування найпростіших укриттів

У системі захисту персоналу особливо важливе значення має побудова найпростіших укриттів типу щілин. Щілина є простою за конструкцією захисною спорудою, побудова якої може бути виконана мешканцями та працівниками у короткі терміни.

Щілина може бути відкритою або перекритою. Відкрита щілина зменшує дози опромінення від радіоактивного забруднення у 2-3 рази без дезактивації щілини і до 20 разів - після дезактивації. Перекрита щілина відповідно знижує дозу опромінення у 40-50 разів (див. «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона)», аркуш 9).

## **2.4 Основні характеристики евакуаційної роботи з працюючим персоналом під час надзвичайних ситуацій техногенного та природнього характеру**

### ***Місця знаходження Потенційно Небезпечних Об'єктів***

Територія ДПТ не входить в зону ураження від хімічно-небезпечних об'єктів.

На території проєктування об'єкти підвищеної небезпеки та потенційно небезпечні об'єкти відсутні.

### ***Безпечні зони збору людей***

На території детального плану пропонується розмістити три безпечні зони збору людей. Схема розміщення укриттів та шляхи евакуації працюючого

персоналу розроблена згідно розрахунків (див. «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона)», аркуш 9).

### **Місця обігріву людей в зимовий період**

У зимовий період передбачаються місця обігріву людей:

- в холі торгових центрів;
- в холі проектованого дитячого дошкільного закладу
- в холі житлових багатоквартирних будинків

(див. «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона)», аркуш 9).

Також на території детального плану пропонується передбачити 3 ємності з піскосумішшю з радіусом доступності 100м.

## **3. ТРАНСПОРТ**

Вулично-доріжну мережу за категоріями та назвами основних магістралей, а також розміщення червоних та жовтих ліній дивитись на Схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона) аркуш 9 та на Схемі організації руху транспорту та пішоходів аркуш 5.

### **3.1 ЖОВТІ ЛІНІЇ**

У проекті генерального плану категорованого міста, а також у проекті детального планування, у проекті (робочому проекті) забудови мікрорайону, кварталу, містобудівного комплексу або групи житлових та громадських будинків і споруд, в проектах (робочих проектах) підприємств промисловості, енергетики, транспорту і зв'язку зазначеного міста, що проектуються, розширюються, реконструюються і технічно переозброюються, розробляється план «жовтих ліній» - максимально припустимих меж зон можливого поширення завалів житлової та громадської забудови, промислових, комунально-складських будинків, розташованих, як правило, вздовж міських магістралей стійкого функціонування.

Ширину незавалюваної частини шляху в межах «жовтих ліній» слід приймати не менше 7 метрів. Розриви від «жовтих ліній» до забудови визначаються з урахуванням зон можливого поширення завалів від будинків різноманітної поверховості відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2006.

Відстані між будинками, розташованими по обидва боки магістральних вулиць, приймаються рівними сумі їхніх зон можливих завалів і ширини шляху, що не завалюється у межах «жовтих ліній». При плануванні та забудові нових, розширенні і реконструкції існуючих категорованих міст зелені насадження (парки, сади, бульвари) і вільні від забудови території міста (водойми, спортивні майданчики і т.п.) слід зв'язувати в єдину систему, що забезпечує членування сельбищної території міста протипожежними розривами шириною не менше 100м на ділянки площею не більше 2,5км<sup>2</sup> при переважній забудові будинками і спорудами I, II, III, IIIa ступенів вогнестійкості і не більше 0,25 км<sup>2</sup> при переважній забудові будинками III, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості. Система зелених насаджень і територій, що не забудовуються повинна разом із мережею магістральних вулиць забезпечувати вільний вихід населення (в даному випадку працюючого персоналу) із зруйнованих частин міста (у випадку його ураження) у парки і ліси в замиській зоні. Магістральні вулиці категорованих міст повинні прокладатися з урахуванням забезпечення можливості виходу по них транспорту з житлових і промислових районів на замиські шляхи не менше, ніж по двох напрямках. Зазначені магістралі повинні мати перетинання з іншими магістральними автомобільними і залізничними шляхами в різних рівнях. При відповідних об'єднаннях допускається створення систем багаторівневих

зупинно-пересадних вузлів, що включають зупинки суспільного транспорту, станції метрополітену (швидкісного трамваю), транспортні перетинання, підземні пішохідні переходи.

Жовті лінії розраховані згідно ДБН 2.01.51-90 Додаток 3 Таблиця зон можливого розповсюдження завалів від споруд різної поверховості з врахуванням ухилів. При ухилі до 10% від поздовжніх сторін будівель при поверховості до 9 поверхів жовта лінія прокладається на відстані  $0.65xH$ , де  $H$  - висота будівлі, м.

#### **4. ПІДВИЩЕННЯ СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ СИСТЕМ ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ**

Характеристику та пропозиції щодо функціонування систем водо-, тепло-, газо- та електропостачання, каналізування показано на Схемі інженерних мереж, споруд та використання підземного простору аркуш 7. Також на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона) аркуш 9 передбачено місця встановлення пожежних гідрантів, пожежних водойм, природних водойм для відбору води на потреби пожежогасіння з пожежної водойми.

Частина існуючих споруд – забезпечені газопроводом низького тиску  $d=120$ . Проектовані споруди передбачається під'єднувати до існуючого газопроводу низького тиску відповідно до ТУ Передбачити закріплення проекттованих тупикових газових мереж на наступних стадіях проектування.

Для сталого функціонування газових мереж, на наступних стадіях проектування передбачити пристрої відключення газопостачання, які приводяться в дію від тиску (імпульсу) ударної хвилі на ділянці входу газових мереж на територію ДПТ.

#### **5. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ**

Зовнішнє пожежогасіння передбачається здійснювати з пожежних гідрантів встановлених на закріпчених водопровідних мережах.

Мінімальний вільний напір в зовнішній мережі водопроводу при пожежогасінні повинен бути не менше 10м над рівнем землі.

Необхідний напір при пожежогасінні передбачається створювати при допомозі пересувних автонасосів.

У категоризованих містах і на окремо стоячих об'єктах особливої важливості необхідно передбачати обладнання штучних водойм із можливістю використання їх для гасіння пожеж. Ці водойми слід розміщувати з урахуванням наявних природних водойм і під'їздів до них. Загальну місткість водойм необхідно приймати з розрахунку не менше  $3000 \text{ м}^3$  води на  $1 \text{ км}^2$  території міста (об'єкта).

Територія ДПТ має загальну площу –  $0,188326 \text{ км}^2$ . Відповідно об'єм води необхідної для зовнішнього пожежогасіння приймається з розрахунку:

$$3000 \times 0,188326 = 56,5 \text{ м}^3$$

Поблизу території проектування знаходиться водойма ріка Уж, що повністю з великим надлишком перевищує нормативний об'єм. Норма дотримується.

З даної водойми передбачається пожежний водозабір авто насосами.

## **6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ**

Інженерно-будівельну оцінку території дивитися на аркуш 6 «Схема інженерної підготовки території та вертикальне планування». Відвід дощових вод передбачається в мережу дощової каналізації.

***Зон затоплення та підтоплення ґрунтовими та паводковими водами на території проектування не має.***

## **7. ОПОВІЩЕННЯ НАСЕЛЕННЯ**

Оповіщення населення проектованого району забудови здійснюватиметься електромеханічною сиреною С-40М потужністю 120 Дб, розміщеним на житловим будинком. Радіус дії - 500 м. Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення, проектом передбачити встановлення гучномовців (дивись аркуш 9 «графічної частини») по 5 шт направлені в протилежні сторони марки 30 ГР 001 потужністю 30 Вт (радіус дії 100-120м). Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організують засобами радіо та телебачення. Підключення кабелів лінії зв'язку радіомовлення виконувати згідно ТУ ВАТ «Укртелеком». Проект підключення розробляти на наступних стадіях проектування. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

## **8. ЗАХОДИ ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАСЕЛЕННЯ ПИТНОЮ ВОДОЮ, У РАЗІ ПРИПИНЕННЯ (ОБМЕЖЕННЯ) ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ**

Для гарантованого забезпечення питною водою населення у випадку виходу з ладу всіх головних споруд або зараження джерел водопостачання передбачається використовувати водозабірну колонку механічного типу, щоб забезпечити по нормі не менше 10 л. в добу на одну людину.

**Існуючі джерела питного водопостачання на території ДПТ – відсутні.**

Нормативна потреба у питній воді: на 1 людину 0,01 (м<sup>3</sup>/добу);

У випадку тривалого повного припинення водопостачання для мешканців та працівників проектного ДПТ необхідно здійснювати додаткове підвезення питної води автоцистернами в об'ємі 18,55 м<sup>3</sup> (9386+100+350) x 0,01 = 9836x0,01=98,36, де 9836 – кількість мешканців, персоналу та відвідувачів).

## **9. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

<b>№</b>	<b>Показники</b>	<b>Одиниця виміру</b>	<b>5</b>	<b>Примітка</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>1</b>	<b>Загальна площа території</b>	га	18,8326	
<b>2</b>	<b>Площа забудови</b>	га	2,8198	
<b>3</b>	<b>Площа заощення</b>	га	8,9269	
	<b>- площа дорожнього покриття (асфальт, щебінь)</b>	га	5,1298	
	<b>-площа тротуарів, доріжок, майданчиків.</b>	га	3,7971	
<b>4</b>	<b>Площа озеленення</b>	га	7,0859	

**Схему інженерно-технічні заходи ЦЗ (ЦО) надати для розгляду в ГТУ ДСНС України у Закарпатській області (завчасно, перед розглядом ДПТ на архітектурно-містобудівній раді).**

Примітка.

- передбачити розроблення примірника Схеми інженерно-технічні заходи ЦЗ (ЦО) ДПТ для його передачі в користування Головному територіальному управлінню ДСНС України у Закарпатській області (п. 7.3 ДБН Б. 1.1-5:2007);
- у разі наявності інформації з обмеженим доступом її надання здійснювати згідно чинного законодавства.
- передбачити закладання одного примірника містобудівної документації до страхового фонду документації (п.7.3 ДБН Б. 1.1-5-2007), для чого організувати взаємодію із регіональним центром страхового фонду документації.