

Протокол № 10 від 08.08.2019

засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;

Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;

Броді І.С., - архітектор

Вдовина О.І. — архітектор;

Кіндрат О.О. - голова правління Українського союзу промисловців і підприємців;

Коломоєць Л.В. - начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Ужгородського міського управління Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області

Петрецький В.В. - головний спеціаліст з охорони культурної спадщини управління у справах культури, молоді та спорту;

Сопко Т.Т. - начальник відділу охорони культурної спадщини департаменту культури Закарпатської обласної державної адміністрації;

Шеба О.В.- архітектор.

Відсутні: Глушеня В.Р., Шпонтан Ю. М., Каліновська О.Є., Ганзел В.Й., Гецько В.І, Кузьма Б.І. Сарваш П.О.

Запрошені: Антонов Р.Є., Опаленик А.М., Віровбал В.Й,

Порядок денний:

1. Розгляд проектної пропозиції (ПП) реконструкції з розширенням житлового будинку під одноквартирний житловий будинок з вбудованими комерційними приміщеннями по вул. Мукачівська,14а (замовник Мате Л., розробник ZYX STUDIO.)

2. Розгляд паспорту опорядження фасадів торгово-офісної будівлі на пл. Корятовича,16 (замовник Стоцька Т., розробник ФОП Антонов Р.Є.)

3. Розгляд проєкту Детального плану території, обмеженої вулицями М. Заньковецької, Цвітна, І.Сечені, О.Капуша (замовник управління містобудування та архітектури., розробник ТОВ «АРГОНАВТ».)

4. Розгляд проєкту Детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, В.Докучаєва, Університетською, Вірменською (замовник управління містобудування та архітектури., розробник ПП «АРХНОВО»).

5. Різне.

Слухали:

1. Розгляд проектної пропозиції (ПП) реконструкції з розширенням житлового будинку під одноквартирний житловий будинок з вбудованими комерційними приміщеннями по вул. Мукачівська,14а (замовник Мате Л., розробник ZYX STUDIO)

Опаленик А.М. - автор, представив ЕП, розгортку по вул. Мукачівській, візуалізацію.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради:

- ПП прийняти за основу; рекомендувати управлінню надати містобудівні умови та обмеження на проектування/

Голосування: за – 9, проти – 0, утрималось - 0.

Вирішили: ПП реконструкції з розширенням житлового будинку під одноквартирний житловий будинок з вбудованими комерційними приміщеннями по вул. Мукачівська,14а прийняти за основу;

- рекомендувати управлінню надати містобудівні умови та обмеження на проектування.

2. Розгляд паспорту опорядження фасадів торгово-офісної будівлі на пл. Корятовича,16 (замовник Стоцька Т., розробник ФОП Антонов Р.Є.)

Антонов Р.Є. представив паспорт опорядження фасадів та РП торгово-офісної будівлі з надбудовою мансардного поверху на пл. Корятовича,16.

В обговоренні прийняли участь всі присутні: відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста проєктована будівля розташована в історичному ареалі міста, але у внутрішньому дворі пл. Корятовича,16 та не впливає на історично сформовану забудову.

Пропозиції членів ради: паспорт опорядження фасадів будівлі погодити; для забезпечення врахування положень ІАОП подати на розгляд Органу з питань охорони культурної спадщини.

Голосування: за – 9, проти – 0, утрималось - 0.

Вирішили: погодити паспорт опорядження фасадів торгово-офісної будівлі на пл. Корятовича,16;

- паспорт опорядження фасадів подати на розгляд Органу з питань охорони культурної спадщини.

3. Розгляд проекту детального плану території, обмеженої вулицями М. Заньковецької, Цвітна, І. Сечені, О.Капуша (замовник управління містобудування та архітектури., розробник ТОВ «АРГОНАВТ».)

Віровбал В.Й. представив проект ДПТ сформованого району змішаної забудови, доповів про проектну котеджну забудову, врахування планувальних обмежень, ТЕП.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради: проект детального плану території прийняти за основу, доопрацювати проект відповідно до вимог ДБН, подати на громадське обговорення

Голосування: за –10, проти – 0, утрималось - 0.

Вирішили: проект детального плану території, обмеженої вулицями М. Заньковецької, Цвітна, І. Сечені, О. Капуша прийняти за основу;

- доопрацювати проект відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

4. Розгляд проекту детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, В. Докучаєва, Університетською, Вірменською (замовник управління містобудування та архітектури., розробник ПП «АРХНОВО»)

Боршовський О.І. представив проект детального плану території сформованого району змішаної багатоквартирної, громадської та садибної забудови, доповів про проєктований багатоквартирний будинок, врахування планувальних обмежень, ТЕП.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради Шеба О.В., Вдовина О.І., Коломоєць Л.В. :

- не врахований затверджений ДПТ по вул Грибоедова (р-н УМКЛ),

- передбачити проектну забудову по вул Кавказька, можливість зміни функціонального призначення існуючої гаражної та малоцінної забудови з метою забезпечення дитячими дошкільними закладами, озеленення та обслуговування багатоквартирної забудови.

Пропозиції членів ради: проект детального плану території доопрацювати, подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за –10, проти – 0, утрималось - 0.

Вирішили: доопрацювати проект детального плану території, обмеженої вулицями М Собранецькою, В.Докучаєва, Університетською, Вірменською відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

5. Різне.

Боршовський О.І. поінформував про висновки РАС НАНУ щодо знайдених під час проведення будівництва торгово-офісного центру на пл. Поштовій,4А підвалів, які не представляють історичної та археологічної цінності, та знаходяться у аварійному стані.

Вирішили: інформацію взяти до відома.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Боршовський О. І.

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Стричик О.Г.