

Громадські обговорення проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку до детального плану території

08 жовтня 2020
16:00

м. Ужгород
(велика зала міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 43 осіб (згідно зі списком), в т.ч.:

- головуючий – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретар – головний спеціаліст відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури Заріцька В.С.

СЛУХАЛИ:

Головуючий Боршовський О.І доповів, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також відповідно до розпорядження міського голови від 03.09.2020 № 411 з **03.09.2020 по 02.10.2020** проходять громадські обговорення містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території: «Детальний план території, обмеженої вулицями Можайського, Генерала Свободи, 8-го Березня» та ознайомив присутніх з порядком денним і регламентом засідання.

На даному засіданні проводиться заключний етап обговорення.

ПРОПОНУЄТЬСЯ затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

Порядок денний :

1. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
2. Обрання секретаря та лічильної комісії.
3. Обговорення: доповідь головуючого; розробника проєкту містобудівної документації.
4. Обговорення проєкту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту детального плану території:
 - 4.1. «Детальний план території, обмеженої вулицями Можайського, Генерала Свободи, 8-го Березня» – п. 1.17 рішення міської ради від 12.09.2017 №770; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція» (м. Ужгород).
5. Запитання до основних доповідачів. Дебати, обговорення.
6. Надання пропозицій щодо проєкту детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проєкту резолюції.
7. Оголошення резолюції громадських слухань.

Регламент громадських обговорень:

1. Доповідь головуючого (Боршовський О.І.) – 5хв.

2. Доповідь розробника детального плану території – 15 хв.
 3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.
 4. Обговорення пропозицій – 15 хв.
 5. Голосування – 5 хв.
 6. Оголошення резолюції – 10 хв.
 7. Кількість голосів для схвалення – більшість присутніх.
- ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний і регламент засідання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 43

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

Головуючий Боршовський О.І. запропонував обрати секретарем громадських слухань головного спеціаліста відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури Заріцьку В.С.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 43

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

ВИРІШИЛИ: Обрати секретаря громадських обговорень – Заріцьку В.С.

Пропонується обрати лічильну комісію громадських слухань в складі: Машкаренець Н.П., Потапова А.О., Шоляк Р.М.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 43

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

ВИРІШИЛИ: Обрати лічильну комісію – Машкаринець Н.П., Потапова А.О., Шоляк Р.М.

ОБГОВОРЕННЯ:

1. Детальний план території, обмеженої вулицями Можайського, Генерала Свободи, 8-го Березня та Звіт про стратегічну екологічну оцінку детального плану території

ВИСТУПИЛИ:

Андрій Б.Є.: повідомив, що позиція міської влади - збереження зеленої зони по вул. Олександра Можайського, 30-34, і ця позиція є незмінною.

Боршовський О.І.: повідомив, що підставою для розроблення проєкту є п.1.17 рішення XV сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 770 від 12.09.2017 «Про розроблення містобудівної документації».

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник містобудівної документації – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція» (м. Ужгород).

Заява про визначення обсягу SEO оприлюднена на сайті міської ради та у друкованих ЗМІ. Департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА та

департаментом охорони здоров'я ЗОДА надані пропозиції, які були враховані при розробленні проєкту.

Звіт про визначення обсягу СЕО проєкту детального плану території, обмеженої вулицями Можайського, Генерала Свободи, 8-го Березня оприлюднено на сайті міської ради та у ЗМІ для проведення громадських обговорень 03.09.2020 – 02.10.2020. Департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА і департаментом охорони здоров'я ЗОДА надані зауваження та пропозиції. Зауважень і пропозицій до Звіту про СЕО від громадськості не надходило.

Відповідно до розпорядження міського голови 03.09.2020 №411 з 03.09.2020 по 02.10.2020 проведено громадські обговорення містобудівної документації. Зауважень і пропозицій до проєкту детального плану території від громадськості не надходило.

30.06.2020 (протокол № 6) проєкт детального плану розглядався на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради.

Приходько Є. (проектант): Ознайомив з детальним планом території, обмеженої вулицями Можайського, Генерала Свободи, 8-го Березня:

- визначено планувальну структуру мікрорайону обмеженого вулицями Можайського і 8-го Березня та житловою вулицею Генерала Свободи, визначено використання територій, використання прибудинкових територій та внутрішньо дворового простору;
- визначено вуличну дорожню мережу, розширено паркомережу для гостьових і постійних стоянок автотранспорту та збільшено на 153 м/м;
- задано місце зеленої зони, для неможливості забудови, обмежено забудову внутрішньо дворового простору;
- нанесено 3 земельні ділянки, які знаходяться в приватній власності, визначено їх цільове призначення і можливість будівництва спортивного комплексу на місці старої котельні вздовж вулиці Генерала Свободи, палацу дітей і юнацтва та багатоквартирного будинку вздовж вулиці Можайського;
- збережено інженерну мережу, встановлено охоронні зони значних магістральних мереж вздовж межі міста, ліквідовані обмеження недіючих інженерних мереж;
- задано максимальний відсоток забудови земельних ділянок, їх цільове призначення згідно ДБН Б.2.2-12:2019, санітарно-гігієнічних та протипожежних норм, закинуті території пропонується піддати санації;
- збільшено кількість дитячих майданчиків згідно з розрахунком ДБН Б.2.2-12:2019;
- обмежено висотність забудови мікрорайону, визначено місця автобусних зупинок.

Ковтун А.Ю. (з числа присутніх): звернула увагу на незавершене будівництво на території комунальної власності на розі вулиць Генерала Свободи та Олександра Можайського.

Цап І.Ю.: звернув увагу на виявлені ним 3 проблеми, в ході ознайомлення з проєктом детального плану території, а саме:

- будівництво дитячого центру по вул. Олександра Можайського є неприпустимим, оскільки згідно генерального плану дана територія визначена, як зелена зона;

- збільшення паркомісць на зеленій зоні є недоцільним;

- не потрібно зменшувати між будинками зелену зону для подальшого будівництва. Внутрішньоквартальні двори мають бути зеленою зоною.

Боршовський О.І. ознайомив присутніх із двома зверненнями, а саме:

1. Звернення 07.10.2020 ініціативної групи мешканців багатоквартирних будинків по вул. Олександра Можайського, 30-34 щодо збереження зеленої зони.

2. Звернення ОСББ «Генерала Свободи 9» 07.10.2020 №5 щодо зменшення торгівельної зони Г-5 біля будинку №9 по вул. Генерала Свободи, запроектувати парковочну зону та пішохідну доріжку перед даним будинком.

Боршовський О.І. звернув увагу на те, що проєктанту необхідно врахувати ці звернення та доопрацювати проєкт детального плану території. Також з метою врегулювання ситуації щодо проєкту «Детальний план території, обмеженої вулицями Можайського, Генерала Свободи, 8-го Березня» рекомендує створити погоджувальну групу. Після узгодження усіх спірних питань з членами погоджувальної групи та проєктантом проєкт ДПТ буде подано на сесію міської ради.

Бажаючі увійти до складу погоджувальної комісії повинні записатись у секретаря громадських слухань та залишити контактний номер телефону. Після доопрацювання проєктантом проєкту детального плану території з врахуванням двох звернень, одразу повинна зібратись погоджувальна група.

Ходанич Ю.М. (з числа присутніх): вважає за недоцільне створення погоджувальної групи і запропонував вирішити всі спірні питання на громадських слуханнях.

Прозор Н.Є. (з числа присутніх): запропонувала в подальшому під час проведення громадських слухань всі проєкти детальних планів виводити на екран.

Шоляк Р.М. (з числа присутніх): звернув увагу на те, що в подальшому про час і місце проведення громадських слухань по обговоренню проєктів ДПТ необхідно повідомляти голів ОСББ відповідних мікрорайонів.

Боршовський О.І. Пропоную:

Створити погоджувальну групу для врахування усіх зауважень та з метою врегулювання пропозицій, після їх врегулювання проєкт детального плану території подати на сесію міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 40

«Проти» - 2

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

Боршовський О.І. Пропоную Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту детального плану території, обмеженої вулицями Можайського, Генерала Свободи, 8-го Березня взяти за основу.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 43

«Проти» - 0

«Утримались» – 0
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція» відповідно до звернень 07.10.2020 ініціативної групи мешканців багатоквартирних будинків по вул. Олександра Можайського, 30-34 та ОСББ «Генерала Свободи 9» відкоригувати проєкт ДПТ. Створити погоджувальну групу для вирішення усіх спірних питань.

2. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту детального плану території, обмеженої вулицями Можайського, Генерала Свободи, 8-го Березня взяти за основу і погодити.

3. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 43

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

О. БОРШОВСЬКИЙ

Секретар громадських слухань

В. ЗАРІЦЬКА