

ПРОТОКОЛ

Громадського обговорення проектів Детальних планів територій та Звітів про стратегічну екологічну оцінку до детальних планів територій

13 лютого 2020 року
16:00

м. Ужгород
(велика зала міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 35 осіб (згідно зі списком), в т.ч.:

- головуєчий – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретар – начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури Стричик О.Г.

СЛУХАЛИ:

Головуючий Боршовський О.І доповів, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», а також відповідно до розпорядження міського голови 20.01.2020 № 24 з 20.01.2020 по 18.02.2020 проходять громадські обговорення містобудівної документації та Звітів про стратегічну екологічну оцінку детальних планів територій: «Детальний план території, обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8-го Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Марії Заньковецької», «Детальний план території, обмеженої вулицями Українською, Іштвана Дендеші, Антоніна Дворжака та Андрія Палая» і ознайомив присутніх з порядком денним і регламентом засідання. На даному засіданні проводиться заключний етап обговорення.

ПРОПОНУЄТЬСЯ затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

Порядок денний :

1. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
2. Обрання секретаря та лічильної комісії.
3. Обговорення: доповідь головуєчого; розробників проектів містобудівної документації.
4. Обговорення проектів містобудівної документації та Звітів про стратегічну екологічну оцінку проектів детальних планів територій:

4.1. Детальний план території, обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8-го Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Марії Заньковецької (рішення XV сесії Ужгородської міської ради VII скликання від 12.09.2017 № 770 «Про розроблення містобудівної документації», замовник–управління містобудування та архітектури; розробник (визначений по тендеру) – ПП «АРХНОВО».).

4.2. Детальний план території, обмеженої вулицями Українською, Іштвана Дендеші, Антоніна Дворжака та Андрія Палая (рішення XXXIX сесії Ужгородської міської ради VII скликання від 05.09.2019 № 1684 «Про розроблення містобудівної документації» (рішення XXXIX сесії Ужгородської міської ради VII скликання від 05.09.2019 № 1684 «Про розроблення містобудівної документації»), замовник – управління містобудування та архітектури; розробник – ПП «АРХНОВО»).

5. Запитання до основних доповідачів. Дебати, обговорення.

6. Надання пропозицій щодо проектів детальних планів територій та Звітів про стратегічну екологічну оцінку, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.

7. Оголошення резолюції громадських слухань.

Регламент громадських обговорень:

1. Доповідь головуючого (Боршовський О.І.) – 5хв.

2. Доповідь розробників детальних планів територій – 15 хв.

3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.

4. Обговорення пропозицій – 15 хв.

5. Голосування – 5 хв.

6. Оголошення резолюції – 10 хв.

7. Кількість голосів для схвалення – більшість присутніх.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний і регламент засідання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 35

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

Головуючий Боршовський О.І. запропонував обрати секретарем громадських слухань Стричик О.Г. – начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури.

Пропонується обрати лічильну комісію громадських слухань в складі: голова – Яцков М.М., члени лічильної комісії – Квіт В.В., Червак І.Ю., Москаленко Ж.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 35

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

ВИРІШИЛИ: Обрати секретаря громадських обговорень – Стричик О.Г., лічильну комісію – Яцков М.М., Квіт В.В., Червак А.В., Москаленко Ж.Ю.

ОБГОВОРЕННЯ:

1. Детальний план території, обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8-го Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Марії Заньковецької.

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що підставою для розроблення проекту є рішення XV сесії Ужгородської міської ради VII скликання від 12.09.2017 № 770 «Про розроблення містобудівної документації».

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник (визначений по тендеру) – ПП «АРХНОВО».

Згідно вимог ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Заява про визначення обсягу СЕО оприлюднена на сайті міської ради і у ЗМІ 07.12.2019 – 22.12.2019. Департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА (лист 09.12.2019 № 2099/02-01) та департаментом охорони здоров'я ЗОДА (лист 16.12.2019 № 192/06-3) надані пропозиції, які були враховані при розробленні проекту.

Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8-го Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Марії Заньковецької оприлюднено на сайті міської ради і у ЗМІ для проведення громадських обговорень 17.01.2020 – 17.02.2020. Департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА (лист 24.01.2020 № 157/02-01) та департаментом охорони здоров'я ЗОДА (лист 29.01.2020 № 192/06-3) надані зауваження і пропозиції. Зауважень і пропозицій до Звіту про СЕО від громадськості не надходило.

Проект розглядався на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури 12.12.2019 (протокол № 14).

Відповідно до розпорядження міського голови 20.01.2020 № 24 проходять громадські слухання з обговорення проекту містобудівної документації з 20.01.2020 по 18.02.2020.

За цей період надійшли листи 07.02.2020 № 08-01/20 та 11.02.2020 № 09-01/20 ГО «Всеукраїнське громадське об'єднання «Інститут «Республіка» з пропозиціями щодо включення до складу земель парку Перемога вільних просторів (додаються).

Площа детального плану території становить - 32,76 га. Основні техніко-економічні показники: площа забудови – 5,46 га; площа озеленення - 25,59 га; площа заощення 1,71 га, в т.ч. дорожнього покриття – 1,23 га, тротуарів, майданчиків – 0,47 га; площа парку – 9,905 га.

Москаленко Ж.Ю. запропонувала включити в межі парку Перемоги територію проектної багатоквартирної забудови біля цегельного заводу площею 1,3 га.

Ярусевич О. підтримала пропозицію Москаленко Ж.Ю.

Лахоцький В.І. запропонував не зменшувати та встановити прибудинкову територію багатоквартирного будинку № 20 по вул. 8 Березня.

Боршовський О.І. – пропозицію направити розробнику для можливості врахування у проекті.

Мошкович Д.І. підкреслив, що у роки II світової війни на території цегельного заводу існувало гетто, запропонував заборонити будь яке будівництво, залишити зелену зону та створити меморіальний парк.

Мошкович В.Л. запропонувала: а) включити в межі парку Перемоги територію проектної багатоквартирної забудови біля цегельного заводу, як було попередньо узгоджено з громадськістю; б) обмежити поверховість (граничну висоту) проектної багатоквартирної забудови, оскільки прибудинкова територія псує сприйняття парку, порушує його естетичну цінність та гармонію.

Яцков М.М. запропонував ознайомити громадськість з протоколом погоджувальної комісії через ЗМІ та інтернет, надав пропозиції щодо складу ініціативної групи.

Боршовський О.І. - пропозицію направити розробнику для можливості врахування, оскільки питання поверховості, щільності та гармонії проектної багатоквартирної забудови залежать від намірів інвестора, відповідності їх до ДБН, містобудівних розрахунків та розмірів території під проектну забудову.

Наголосив, що головна мета та пріоритет усіх – зберегти рекреаційну територію 9,9 га парку Перемоги у мікрорайоні змішаної громадської та багатоповерхової, багатоквартирної забудови.

З метою врегулювання ситуації щодо проекту ДПТ рекомендую створити погоджувальну комісію. Після узгодження усіх питань з членами погоджувальної комісії та проектантом проект ДПТ буде подано на сесію міської ради. Запропонував:

- підтримати та взяти за основу проект «Детальний план території, обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8-го Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Марії Заньковецької»; всі пропозиції та зауваження громадськості направити розробнику для врахування у проекті; після їх опрацювання та надання розробником відповіді обговорити проект з ініціативною групою на засіданні погоджувальної комісії та підписати протокол; після цього подати проект на сесію на затвердження.

- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8-го Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Марії Заньковецької.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 33

«Проти» - 1

«Утримались» – 1

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Створити погоджувальну комісію з метою врегулювання проектних пропозицій детального плану території,

2. Проект «Детальний план території, обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8-го Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Марії Заньковецької» підтримати та взяти за основу.

3. Розробнику ПП «АРХНОВО» розглянути всі пропозиції та зауваження громадськості, надати відповідь щодо їх врахування та коригування проекту ДПТ.

4. Управлінню містобудування та архітектури обговорити проект з ініціативною групою на засіданні погоджувальної комісії та підписати протокол; після цього подати проект рішення про затвердження містобудівної документації

на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8-го Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Марії Заньковецької взяти за основу і погодити.

6. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 33

«Проти» – 1

«Утримались» – 1

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

ОБГОВОРЕННЯ:

2. Детальний план території, обмеженої вулицями Українською, Іштвана Дендеші, Антоніна Дворжака та Андрія Палая.

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що підставою розроблення містобудівної документації є рішення XXXIX сесії Ужгородської міської ради VII скликання від 05.09.2019 № 1684 «Про розроблення містобудівної документації» (рішення XXXIX сесії Ужгородської міської ради VII скликання від 05.09.2019 № 1684 «Про розроблення містобудівної документації»).

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник містобудівної документації – ПП «АРХНОВО»).

Проект розглядався на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури 04.02.2020 (протокол № 3).

Відповідно до розпорядження міського голови 20.01.2020 № 24 проходять громадські слухання з обговорення проекту містобудівної документації з 20.01.2020 по 18.02.2020.

За даний період надійшли пропозиції від громади мешканців мікрорайону «Радванка» 12.02.2020 щодо нанесення на креслення та зазначення в експлікації будівлі бібліотеки по вул. Антоніна Дворжака, 47 («Радванська читальня», 1927) як історичної цінності.

Згідно вимог ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Заява про визначення обсягу СЕО була оприлюднена на сайті міської ради і у ЗМІ 15.11.2019 –29.11.2019. Департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА (лист 27.11.2019 № 2015/02-01) та департаментом охорони здоров'я ЗОДА надані пропозиції, які були враховані при розробленні проекту.

Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, обмеженої вулицями Українською, Іштвана Дендеші, Антоніна Дворжака та Андрія Палая оприлюднено на сайті міської ради і у ЗМІ

для проведення громадських обговорень 17.01.2020 – 17.02.2020. Департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА (лист 24.01.2020 № 155/02-01) та департаментом охорони здоров'я ЗОДА (лист 29.01.2020 № 178/06-3) надані зауваження і пропозиції. Зауважень і пропозицій до Звіту про СЕО від громадськості не надходило.

Площа детального плану території становить – 5,52 га. Основні техніко-економічні показники: площа забудови – 1,21 га; площа озеленення – 3,6 га; площа заощення 0,7 га, в т.ч. дорожнього покриття – 0,43 га, тротуарів, майданчиків – 0,17 га.

Червак А.В., Ганущина С.І., Зомбор Д.С. запропонували у ДПТ:

- виправити експлікацію: уточнити об'єкт № 5 як незавершене будівництво (інша громадська забудова), а не піцерія «Естера»;

- встановити територію бібліотеки по вул. Антоніна Дворжака, 47, відновити навколо зелену зону;

- не змінювати функціональне призначення території бібліотеки на торгову зону.

Підтримали звернення до міської ради щодо взяття бібліотеки по вул. Антоніна Дворжака, 47 на облік як об'єкту культурної спадщини - пам'ятки історії, внесення її до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини та зафіксувати цей статус у ДПТ.

Якубик І.І. – запропонував зафіксувати у ПЗ територію торгового центру та прилеглу територію як інша громадська забудова.

Боршовський О.І. зауважив, що питання взяття бібліотеки по вул. Антоніна Дворжака, 47 на облік як об'єкту культурної спадщини - пам'ятки історії, внесення її до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини потребує вивчення, фінансування науково-дослідних робіт та проходження певних процедур, що у компетенції органів охорони культурної спадщини міста та області.

Пропоную:

- створити погоджувальну комісію для врахування усіх зауважень та з метою врегулювання проектних пропозицій;

- проект детального плану території, обмеженої вулицями Українською, Іштвана Дендеші, Антоніна Дворжака та Андрія Палая підтримати та взяти за основу;

- всі пропозиції та зауваження громадськості направити розробнику для врахування у проекті; після їх опрацювання та надання розробником відповіді обговорити проект з ініціативною групою на засіданні погоджувальної комісії та підписати протокол;

- Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту детального плану території, взяти за основу і погодити.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 35

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Не голосували – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Створити погоджувальну комісію з метою врегулювання проектних пропозицій детального плану території, обмеженої вулицями Українською, Іштвана Дендеші, Антоніна Дворжака та Андрія Палая.

2. Проект детального плану території, обмеженої вулицями Українською, Іштвана Дендеші, Антоніна Дворжака та Андрія Палая підтримати та взяти за основу.

3. Розробнику ПП «АРХНОВО» розглянути всі пропозиції та зауваження громадськості, надати відповідь щодо їх врахування та коригування проекту ДПТ.

4. Управлінню містобудування та архітектури обговорити проект з ініціативною групою на засіданні погоджувальної комісії та підписати протокол; після цього подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, обмеженої вулицями Українською, Іштвана Дендеші, Антоніна Дворжака та Андрія Палая взяти за основу і погодити.

6. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 35

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Не голосували – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

О. БОРШОВСЬКИЙ

Секретар громадських слухань

О. СТРИЧИК