

Громадські обговорення Звітів про стратегічну екологічну оцінку до детальних планів територій та проектів містобудівної документації

19 червня 2019
15:00

м. Ужгород
(велика зала міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 18 осіб (згідно зі списком), в т.ч.:

- головуючий – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретар – начальник відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури Каліновська О.Є.

СЛУХАЛИ:

Головуючий Боршовський О.І доповів, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», а також відповідно до розпорядження міського голови від 21.05.2019 № 231 **22.05.2019 – 20.06.2019** проходять громадські обговорення містобудівної документації та Звітів про стратегічну екологічну оцінку до детальних планів територій: «Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Мінською, Тютюною», «Детальний план території, обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Коритнянською та межею міста», «Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Ломоносова, Собранецькою, Івана Крилова та Ференца Ракоці» та ознайомив з порядком денним і регламентом засідання.

На даному засіданні проводиться заключний етап обговорення.

ПРОПОНУЄТЬСЯ затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

Порядок денний :

1. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
2. Обрання секретаря та лічильної комісії.
3. Обговорення: доповідь головуючого; розробників окремо кожного проекту містобудівної документації.
4. Обговорення проектів містобудівної документації та Звітів про стратегічну екологічну оцінку до детальних планів територій:
 - 4.1. «Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Мінською, Тютюною» – рішення міської ради від 28.02.2019 №1468; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція» (м. Ужгород);
 - 4.2. «Детальний план території, обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Коритнянською та межею міста» – п. 1.18 рішення міської ради від 08.02.2019 №989; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція» (м. Ужгород);

- 4.3. «Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Ломоносова, Собранецькою, Івана Крилова та Ференца Ракоці» – п. 1.26 рішення міської ради від 26.06.2019 № 1139; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція» (м. Ужгород).
5. Запитання до основних доповідачів. Дебати, обговорення.
6. Надання пропозицій щодо проекту детального плану території, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.
7. Оголошення резолюції громадських слухань.

Регламент громадських обговорень:

1. Доповідь головуючого (Боршовський О.І.) – 5хв.
2. Доповідь розробника детального плану території –15 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.
4. Обговорення пропозицій – 15 хв.
5. Голосування – 5 хв.
6. Оголошення резолюції – 10 хв.
7. Кількість голосів для схвалення – більшість присутніх.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний і регламент засідання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 18

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

Головуючий Боршовський О.І. запропонував обрати секретарем громадських слухань начальника відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури Каліновську О.Є. Пропонується обрати лічильну комісію громадських слухань в складі: голова – Стричик О.Г. – начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, члени лічильної комісії – Калинич І.І., Іваникович П.П.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 18

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

ВИРІШИЛИ: Обрати секретаря громадських обговорень – Каліновську О.Є., лічильну комісію – Стричик О.Г., Калинича І.І., Іваниковича П.П.

ОБГОВОРЕННЯ:

1. Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Мінською, Тютюноюю.

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що підставою розроблення містобудівної документації є рішення XXXIV сесії Ужгородської міської ради VII скликання від 28.02.2019 № 1468 «Про внесення змін у детальний план території, обмеженої вулицями Загорська, Мінська, Тютюнова».

Згідно вимог ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки з 18.04.2019 по 03.05.2019 була оприлюднена у ЗМІ. 08.05.2019 – розгляд робочою групою при управлінні містобудування та архітектури з питань розгляду зауважень та пропозицій, що надійшли по заяві про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (протокол № 9). Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило, враховано і взято за основу зауваження і пропозиції, що надійшли від департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА, Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області, департаменту охорони здоров'я Закарпатської ОДА. Копію протоколу № 9 від 08.05.2019 направлено розробнику детального плану для врахування в роботі.

Відповідно до розпорядження міського голови 21.05.2019 № 231 22.05.2019 – 20.06.2019 проект містобудівної документації та Звіт про стратегічну екологічну оцінку до детального плану розміщений на офіційному сайті Ужгородської міської ради та у ЗМІ для громадського обговорення. Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило. Враховано і взято за основу зауваження і пропозиції, що надійшли від департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА, Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області, департаменту охорони здоров'я Закарпатської ОДА. Копію протоколу № 9 від 08.05.2019 направлено розробнику детального плану для врахування в роботі.

Під час громадських слухань звернень та зауважень до проекту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку не поступало.

Несух М.М. (директор ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція») доповів, що загальна площа детального плану становить 17,6 га, він розділений на дві частини – під житлову індивідуальну забудову та іншу громадську забудову. Метою розроблення проекту детального плану було планування території та опрацювання СЕО. Держкомземом було надано дозволи на розроблення проекту відведення земельних ділянок для розміщення малоповерхової житлової забудови садибного типу для учасників АТО. Червоні лінії вулиць залишились без змін. Основні техніко-економічні показники ДПТ: зони зелених насаджень спецпризначення – 1,1 га, торгівельні зони – 1,38га, ділова зона – 0,77 га.

Чепкий О.О. повідомив, що при нараді в Закарпатській облдержадміністрації на території відведеній під індивідуальну забудову необхідно визначити розміщення ТП для забезпечення цього кварталу електроенергією.

Боршовський О.І. Розміщення ТП заплановано на території іншої громадської забудови після укладення договору сервітуту.

Несух М.М. повідомив, що негативних впливів по стратегічній екологічній оцінці не виявлено.

Боршовський О.І. Пропоную ДТП взяти за основу та подати на затвердження міською радою.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати проект ДТП, рекомендувати подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради

(відповідно до п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 16

«Проти» – 0

«Утримались» – 1

Не голосували – 1

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

2. Детальний план території, обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Коритнянською та межею міста.

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що підставою для розроблення проекту є рішення XIX сесії Ужгородської міської ради VII скликання 08.02.2018 № 989 «Про розроблення містобудівної документації».

Даний детальний план розглядався на засіданнях архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради.

Цей детальний план уже вдруге поданий на громадські слухання, оскільки з 14.09.2018 по 13.10.2018 були проведені громадські обговорення містобудівної документації, а 23.10.2018 обговорення з громадськістю пройшли у великій залі міської ради. Проте, у зв'язку з вступом у дію 12.10.2018 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» містобудівна документація підлягає обов'язковій стратегічній оцінці.

З 19.03.2019 по 05.04.2019 була оприлюднена у ЗМІ Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території, обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Коритнянською та межею міста». 08.04.2019 – розгляд робочою групою при управлінні містобудування та архітектури з питань розгляду зауважень та пропозицій, що надійшли по заяві про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (протокол № 2). Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило, враховано і взято за основу зауваження і пропозиції, що надійшли від департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА, Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області. Копію протоколу № 2 від 08.04.2019 направлено розробнику детального плану для врахування в роботі.

Відповідно до розпорядження міського голови 21.05.2019 № 231 22.05.2019 – 20.06.2019 проект містобудівної документації та Звіт про стратегічну екологічну оцінку до детального плану розміщений на офіційному сайті Ужгородської міської ради та у ЗМІ для громадського обговорення.

Під час громадських слухань звернень та зауважень до проекту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку не поступало.

Несух М.М. (директор ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція») доповів, що проект детального плану розроблений з врахуванням звіту про стратегічну екологічну оцінку. Встановлені чіткі межі м. Ужгород, запроектовано дорогу по

межі міста і з'єднано нею вул. Юрія Гагаріна. Проектовану забудову розміщено вздовж вулиці з можливістю виокремлення.

Площа детального плану території становить 38,45 га. Основні техніко-економічні показники:

площа житлової зони – 27,5 га,

площа вулично-дорожньої мережі – 3,8 га,

площа зон транспортної інфраструктури – 3,5 га,

площа озеленення (існуюче) – 5,4 га,

площа озеленення (проектне) – 6,5 га.

Боршовський О.І. Чи були погодження з Баранинською сільською радою?

Чепкий О.О. Не бачу доцільності погодження з ними детального плану, оскільки зараз узгоджуються землі з Баранинською ОТГ.

Несух М.М. Даний детальний план території доповнений звітом і розділом СЕО.

Боршовський О.І. Пропоную ДТП взяти за основу та подати на затвердження міською радою.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати проект ДТП, рекомендувати подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 18

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

3. Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Ломоносова, Собранецькою, Івана Крилова та Ференца Ракоці.

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. : Підставою для розроблення проекту є рішення XXIV сесії Ужгородської міської ради VII скликання 26.06.2018 № 1139 «Про розроблення містобудівної документації».

16.07.2018 (протокол № 13), 04.09.2018 (протокол № 17), 21.02.2019 (протокол № 2), 12.03.2019 (протокол № 3) та 28.03.2019 (протокол № 4) даний детальний план території розглядався на засіданнях архітектурно-містобудівних рад при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Ломоносова, Собранецькою, Івана Крилова та Ференца Ракоці» з 19.03.2019 по 05.04.2019 була оприлюднена у ЗМІ. 08.04.2019 – розгляд робочою групою при управлінні містобудування та архітектури з питань розгляду зауважень та пропозицій, що надійшли по заяві про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (протокол № 3).

Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило, враховано і взято за основу зауваження і пропозиції, що надійшли від департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА, Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області. Копію протоколу № 3 від 08.04.2019 направлено розробнику детального плану для врахування в роботі.

Відповідно до розпорядження міського голови 21.05.2019 № 231 22.05.2019 – 20.06.2019 проект містобудівної документації та Звіт про стратегічну екологічну оцінку до детального плану розміщений на офіційному сайті Ужгородської міської ради та у ЗМІ для громадського обговорення.

Під час громадських слухань звернень та зауважень до проекту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку не поступало.

Несух М.М. (директор ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція») доповів, що метою розроблення є впорядкування території, де історично склалась забудова. Територія детального плану умовно розділена на дві частини – територія рафанди (де залишено все без змін, лише уточнено), друга – змішана забудова, оскільки багато існуючої індивідуальної забудови. Територія згідно історико-архітектурного опорного плану м. Ужгорода входить до історичного ареалу міста, тому надбудов та нового будівництва не передбачається. Проектом враховано історико-архітектурний опорний план м. Ужгорода, містобудівну документацію було доопрацьовано відповідно до рекомендацій та зауважень архітектурно-містобудівної ради.

Площа детального плану території становить 4,25 га, з яких:
площа історичного ареалу – 4,25 га,
площа територій пам'яток архітектури – 0,9 га,
площа забудови – 1,12 га
площа вулично-дорожньої мережі – 0,54 га,
площа озеленення – 1,85 га.

Також даний проект доповнений розділом СЕО.

Боршовський О.І. Пропоную ДТП взяти за основу та подати на затвердження міською радою.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати проект ДТП, рекомендувати подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 17

«Проти» - 0

«Утримались» – 1

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

О. БОРШОВСЬКИЙ

Секретар громадських слухань

О. КАЛІНОВСЬКА