



## УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

#### Р І Ш Е Н Н Я

09.09.2020

Ужгород

№ 328

#### **Про Програму приватизації об'єктів комунальної власності на 2021 – 2023 роки**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» «про приватизацію державного та комунального майна», рішенням XIII сесії VII скликання 30.05.2017 р. «Про затвердження Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання», виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Погодити Програму приватизації об'єктів комунальної власності на 2021-2023 роки з подальшим внесенням на розгляд сесії міської ради, що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Фартушка.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**

ПОГОДЖЕНО  
Рішення виконкому  
09.09.2020 № 328

---

Програма  
приватизації об'єктів комунальної власності на  
2021 – 2023 роки

1. Паспорт Програми

1. Ініціатор розроблення програми	Департамент міського господарства Ужгородської міської ради
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	-
3. Розробник програми	Департамент міського господарства Ужгородської міської ради
4. Співрозробники програми	-
5. Відповідальні виконавці програми	Департамент міського господарства Ужгородської міської ради
6. Головний розпорядник бюджетних коштів	Департамент міського господарства Ужгородської міської ради
7. Учасники програми	Департамент міського господарства Ужгородської міської ради
8. Термін реалізації програми	2021-2023 рік
9. Перелік бюджетів, які беруть участь у реалізації програми	Міський бюджет
10. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації програми згідно з додатком	Згідно з додатком

## 2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

2.1. Приватизація комунального майна здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 2269-VIII від 18.01.2018р., який визначає: термінологію, принципи приватизації, об'єкти та суб'єкти приватизації, ознаки об'єктів, що не підлягають приватизації.

Суб'єктами приватизації є місцеві ради, органи приватизації територіальних громад.

Приватизація комунального майна здійснюється шляхом:

1) продажу об'єктів комунальної власності на аукціоні, у тому числі:

- аукціоні з умовами;
- аукціоні без умов;
- аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;
- аукціоні із зниженням стартової ціни;
- аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій;

2) викупу об'єктів приватизації.

Для можливості продажу об'єкта необхідним є визначення його вартості, що є можливим шляхом проведення незалежної експертної оцінки у випадках передбачених законодавством.

Також, для підготовки приватизації необхідним є проведення реєстраційних дій, що передбачає проведення інженерних робіт та інше.

Програма приватизації майна комунальної власності територіальної громади м. Ужгород (надалі – Програма) визначає основну мету, пріоритети та умови приватизації комунального майна м. Ужгород.

2.2. Програма приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Ужгород розроблена відповідно до діючого законодавства України. Всі відносини, що виникають у процесі приватизації не регламентовані цією Програмою, регулюються Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», іншими законами та підзаконними нормативно-правовими актами з питань приватизації, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Ужгородської міської ради. Органом приватизації комунального майна м. Ужгород є департамент міського господарства Ужгородської міської ради.

2.3. Основною метою приватизації є підвищення соціально-економічної ефективності використання майна способом завершення широкомасштабної приватизації, створення конкурентного середовища та забезпечення надходження коштів від приватизації до бюджету м. Ужгород.

2.4. Доцільність, порядок, умови відчуження, перелік об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Ужгород, що підлягають приватизації визначає Ужгородська міська рада виключно на пленарних засіданнях ради. Включення нових об'єктів до затвердженого переліку здійснюється шляхом прийняття окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності. Доходи від відчуження об'єктів права комунальної власності спрямовуються на фінансування заходів, передбачених бюджетом розвитку м. Ужгород.

2.5. До пріоритетів проведення приватизації належать:

1) Першочерговий продаж дрібних і малоліквідних об'єктів нерухомого майна площею до 100 кв.м (підвали, напівпідвали, цоколі, мезоніни, мансарди) та більш крупних об'єктів комунальної власності.

2) Досягнення максимальної ефективності продажу об'єктів приватизації.

3) Продаж високоліквідних об'єктів для забезпечення виконання бюджетних завдань.

4) Забезпечення збільшення надходження до міського бюджету м. Ужгород коштів від приватизації через підвищення конкурентності та прозорості продажів.

5) Врахування індивідуальних особливостей об'єктів приватизації, виходячи з пріоритетів приватизації, визначених цією Програмою, встановлюються завдання щодо:

приватизації об'єктів, подальше перебування у комунальній власності яких є економічно недоцільним;

забезпечення надходження до бюджету розвитку м. Ужгород коштів від приватизації комунального майна.

### 3. Мета Програми

3.1. Метою Програми є забезпечення належного виконання покладених на виконавчі органи ради функцій в частині підготовки до приватизації об'єктів комунальної власності, шляхом продажу на аукціоні та викупу об'єкта орендарем, створення ефективного та прозорого використання бюджетних коштів.

3.2. Програма виконується шляхом:

1) активізації процесів приватизації;

2) сприяння технологічному та управлінському оновленню підприємств;

3) сприяння залученню до приватизації земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Ужгорода, що підлягають приватизації;

4) залучення до приватизації інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку підприємств після приватизації;

5) підвищення рівня привабливості приватизації для інвесторів, формування позитивного іміджу приватизації в місті;

6) приватизація комунального майна виключно за грошові кошти.

## 4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

4.1. Процес приватизації об'єктів комунальної власності м. Ужгород передбачається забезпечити шляхом:

- визначення більш широкого кола об'єктів комунальної власності м. Ужгород;
- розширення кола потенційних покупців шляхом здійснення інформаційно-роз'яснювальної кампанії;
- запровадження спрощених способів продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста, що користуються попитом у потенційних покупців.

4.2. Для забезпечення ефективності використання приватизованого об'єкта та приватизації земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти комунальної власності м. Ужгород, що підлягають приватизації, запроваджуються різні способи їх продажу, які враховують особливості об'єкта і попит потенційних покупців, а саме:

- відчуження об'єктів комунальної власності м. Ужгород можливо проводити як разом із земельною ділянкою, так і окремо без земельної ділянки. В такому разі, порядок оформлення земельної ділянки відбувається окремо у встановленому законом порядку;
- залучення до приватизації інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку об'єкта комунальної власності міста, здійснюється із застосуванням вивчення кон'юнктури ринку приватизаційних продажів, попиту на об'єкти приватизації, залучення до приватизації інвесторів шляхом підвищення рівня проінформованості потенційних покупців.

4.3 Для підвищення рівня привабливості приватизації для інвесторів і створення позитивного іміджу приватизації в місті передбачається забезпечити:

- прозорість і публічність прийняття рішень, визначення способу та умов приватизації, а також усіх процедур підготовки та продажу об'єктів;
- проведення інформаційної та рекламної діяльності з питань приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення відповідних відомостей на офіційному сайті міської ради та засобах масової інформації.

4.4. Об'єкти можуть включатися до затвердженого переліку шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.

4.5. Об'єкти не приватизовані у відповідний період можуть бути приватизовані у подальшому за згодою органу приватизації або рішення міської ради.

## 5. Перелік завдань та напрями діяльності

Департаментом міського господарства здійснюються заходи щодо:

- збільшення обсягів інвестицій, які залучаються в ході приватизації;

- забезпечення грошових надходжень до бюджету міста від приватизації;
- здійснення ринкових перетворень.

## 6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Департамент міського господарства здійснює координацію та контроль за:

- своєчасністю відбору експертів на проведення незалежної експертної оцінки об'єктів приватизації;
- дотриманням суб'єктами оціночної діяльності строків виконання робіт, визначених відповідними угодами;
- порядком укладання договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та суми сплачених за ними коштів.

Щопівроку департамент міського господарства готує та подає на розгляд виконавчого комітету інформацію про хід виконання Програми.

Звіт про виконання Програми за підсумками року вноситься на розгляд сесії Ужгородської міської ради.

Загальний контроль за виконанням Програми здійснює Ужгородська міська рада.

---

## Додаток 1 до програми

Ресурсне забезпечення міської цільової програми  
Програма приватизації об'єктів комунальної власності м. Ужгород  
на 2021 -2023 роки

(тис. грн.)

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрати на виконання програми
	2021 рік	2022 рік	2023 рік	
Обсяг ресурсів усього, у т.ч.	350,0	350,0	350,0	1050,0
Державний бюджет	0	0	0	0
Обласний бюджет	0	0	0	0
Міський бюджет	350,0	350,0	350,0	1050,0
Кошти небюджетних джерел	0	0	0	0

## Додаток 2 до програми

Перелік завдань на виконання цільової Програми приватизації об'єктів комунальної власності  
м. Ужгород на 2021 -2023 роки

(тис. грн.)

Мета, завдання, ТПКВКМБ	Джерела фінансування	Етапи програми в розрізі окремих років									Відповідальний виконавець
		2021р.			2022р.			2023р.			
		Обсяг видатків	у т.ч. кошти місцевого бюджету		Обсяг видатків	у т.ч. кошти місцевого бюджету		Обсяг видатків	у т.ч. кошти місцевого бюджету		
			Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд	
Всього на виконання програми	Міський бюджет	350,0	350,0	0,0	350,0	350,0	0,0	350,0	350,0	0,0	Департамент міського господарства Ужгородської міської ради
Завдання1	Проведення інженерних робіт, розроблення технічної документації, на об'єкти комунальної власності, висновків щодо можливості поділу (виділу) об'єкта в натурі,	155,0	155,0	0,0	155,0	155,0	0,0	155,0	155,0	0,00	



	видача довідок та інше. Витрати пов'язані з проведенням аукціонів										
Завдання 2	Виготовлення звітів з незалежної експертної оцінки об'єктів комунальної власності	150,0	150,0	0,00	150,0	150,0	0,0	150,0	150,0	0,0	
Завдання 3	Публікація в засобах масової інформації оголошень	45,0	45,0	0,0	45,0	45,0	0,0	45,0	45,0	0,0	

Додаток 3 до Програми

Результативні показники виконання завдань Програми приватизації об'єктів комунальної власності м. Ужгород на 2021-2023 роки

	код програмної класифікації видатків та кредитування	Строки виконання Програми								
		2021 рік (проект)			2022 рік (прогноз)			2023 рік (прогноз)		
		разом	у т.ч. кошти місцевого бюджету		разом	у т.ч. кошти місцевого бюджету		разом	у т.ч. кошти місцевого бюджету	
			загальний фонд	спеціальний фонд		загальний фонд	спеціальний фонд		загальний фонд	спеціальний фонд
Відповідальні виконавці ТПКВК, завдання програми, результативні показники										
Всього на виконання Програми	1210180	350,0	350,0	0,0	350,0	350,00	0,0	350,0	350,00	0,0
Мета програми	Метою Програми є забезпечення належного виконання покладених на виконавчі органи функцій в частині підготовки до продажу шляхом викупу або на аукціоні об'єктів комунальної власності, створення ефективного та прозорого механізму використання бюджетних коштів, забезпечення реалізації законодавства у сфері приватизації комунального майна.									
Відповідальний виконавець	Департамент міського господарства Ужгородської міської ради									
Завдання 1	Проведення інженерних робіт, розроблення технічної документації, на об'єкти комунальної власності, висновків щодо можливості поділу (виділу) об'єкта в натурі, видача довідок та інше. Витрати пов'язані з проведенням аукціонів щодо яких Ужгородською міською радою прийнято рішення про включення об'єкта в перелік що підлягає приватизації									
Показники виконання:										
<b>показники витрат</b>										
Обсяг видатків на виготовлення технічної документації (тис.грн.), витрати пов'язані з проведенням аукціонів		155	155,0	0,0	155,0	155,0	0,0	155,0	155,0	0,0
<b>показники продукту</b>										

кількість осіб, які викупили об'єкти нерухомого майна комунальної власності	20	20	0,0	20	20	0,0	20	20	0,0
кількість об'єктів, які продана шляхом викупу , од.	20	20	0,0	20	20	0,0	20	20	0,0
площа об'єктів проданих шляхом викупу , кв.м.	2000	2000	0,0	2000	2000	0,0	2000	2000	0,0
<b>показники ефективності</b>									
середні витрати на 1 об'єкт комунальної власності викупу (продаж на аукціоні), тис. грн./од	7,75	7,75	0,0	7,75	7,75	0,0	7,75	7,75	0,0
середні витрати на 1 кв.м. викуплених об'єктів комунальної власності, кв.м./грн.	0,087	0,087	0,0	0,087	0,087	0,0	0,087	0,087	0,0
<b>показники якості</b>									
відсоток об'єктів комунальної власності по яким проведена незалежна оцінка у відношенні до загальної кількості нежитлових приміщень щодо яких Ужгородською міською радою прийнято рішення про включення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації, %	100	100	0	100	100	0	100	100	0
відсоток загальної площі нежитлових приміщень по яких проведена незалежна оцінка об'єкта до загальної площі запланованих згідно прийнятих Ужгородською міською радою рішень про включення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації	100	100	0	100	100	0	100	100	0

Завдання 2	Виготовлення звітів з незалежної експертної оцінки об'єктів комунальної власності									
Показники виконання:										
<b>показники витрат</b>										
Обсяг видатків на проведення звітів про незалежну експертну оцінку об'єктів нерухомої власності (нежитлових приміщень) (тис.грн.)		150,0	150,0	0,0	150,0	150,0	0,0	150,0	150,0	0,0
<b>показники продукту</b>										
кількість звітів про оцінку приватизованих об'єктів нерухомого майна комунальної власності		20	20	0	20	20	0	20	20	0
площа об'єктів проданих шляхом викупу , кв.м.		2000	2000	0	2000	2000	0	2000	2000	0
<b>показники ефективності</b>										
середні витрати на 1 звіт про оцінку об'єкта комунальної власності, які приватизовуються шляхом викупу (продаж на аукціоні), тис. грн./од		7,5	7,5	0,0	7,5	7,5	0	7,5	7,5	0,0
<b>показники якості</b>										
відсоток об'єктів комунальної власності по яким проведена незалежна оцінка у відношенні до загальної кількості нежитлових приміщень щодо яких Ужгородською міською радою прийнято рішення про включення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації, %		100	100	0	100	100	0	100	100	0

відсоток загальної площі нежитлових приміщень по яких проведена незалежна оцінка об'єкта до загальної площі запланованих згідно прийнятих Ужгородською міською радою рішень про включення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації										
	100	100	0	100	100	0	100	100	0	

Завдання 3	Публікація в засобах масової інформації оголошень									
Показники виконання:										
<b>показники витрат</b>										
Обсяг видатків на оприлюднення рішень сесії міської ради та оголошень стосовно нежитлових приміщень комунальної власності (тис.грн.)	45,0	45,0	0,0	45,0	45,0	0,0	45,0	45,0	0,0	
<b>показники продукту</b>										
кількість оголошень, які планується опублікувати в засобах масової інформації	40	40		40	40		40	40		
<b>показники ефективності</b>										
середні витрати на публікацію 1 оголошення щодо об'єкта комунальної власності, які приватизовуються шляхом викупу (продаж на аукціоні), тис. грн./од	1,13	1,13		1,13	1,13		1,13	1,13		
<b>показники якості</b>										

відсоток опублікованих оголошень щодо об'єкта комунальної власності, які приватизовуються шляхом викупу (продаж на аукціоні), %		100	100		100	100		100	100	
---	--	-----	-----	--	-----	-----	--	-----	-----	--