



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

02.12.2020

Ужгород

№ 423

Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про адміністративні послуги», Житлового кодексу, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

***,

***,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з чотирьох кімнат житловою площею 70,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 105,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 18,92 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,78 грн.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 24,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 42,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,69 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,67 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 10,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,08 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,28 грн.

2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори найму, укладені з попереднім власником, та заяви мешканців гуртожитку:

2.1. На виконання рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 01.06.2020 (справа № 308/5397/19), прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться

у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,40 кв. м, загальною площею 18,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Комора (поз. 2) у спільному користуванні.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,31 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,27 грн.

2.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 30,90 кв. м, загальною площею 30,90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,56 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,58 грн.

2.2.1. Враховуючи рішення XXII сесії міської ради VI скликання 29.05.2014 № 1302 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 22.05.2014 № 172 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку», рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 30 «Про прийняття в комунальну власність гуртожитку», рішення апеляційного суду Закарпатської області 26.08.2015 (справа № 308/16320/14-ц), рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 23.11.2016 (справа № 308/7481/16-ц) та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 17,90 кв. м, загальною площею 30,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, –52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,40 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,96 грн.

3. Відмовити в передачі у власність шляхом приватизації:

3.1. У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (наявність власного будинку загальною площею 54,80 кв. м за адресою: ***), відмовити *** у в передачі у власність шляхом приватизації житлового приміщення у гуртожитку за адресою: ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,40 кв. м, загальною – 19,60 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи: (він, дружина – ***, дочка – ***).

Підстава: відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно 16.10.2020.

3.2. У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (наявність власної квартири загальною площею 59,83 кв. м за адресою: ***), відмовити *** в передачі у власність шляхом приватизації житлового приміщення у гуртожитку за адресою: ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 17,80 кв. м, загальною – 34,30 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Підстава: відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно 10.11.2020.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Фартушка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ