

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
детального плану території,

обмеженої вулицями вулицями Миколи Лисенка, Горянською та межею міста»

1. Замовник: Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4.

Телефон: (0312)-61-71-03, Ел-пошта: architect@rada-uzhgorod.gov.ua

2. Вид та основні цілі документа державного планування: Детальний план території, розробляється з метою деталізації планувальної структури даної частини міста, визначення функціонального призначення даної території, її просторової композиції та параметрів комплексної забудови згідно рішень генерального плану міста Ужгород, з уточненням планувальних рішень на окремих ділянках, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Об'єкт цього дослідження (територія проектування) знаходяться в південно-західній частині м.Ужгород і обмежена межею міста.

Земельні ділянки частково сформовані. Цільове призначення ділянок - 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства».

Згідно Генерального плану та Плану зонування території м.Ужгород дана територія проектування відноситься до Ж-1 (зони садибної житлової забудови) та Ж-1с (підзони садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони).

Згідно історико-архітектурного опорного плану м.Ужгорода, територія входить в зону регулювання забудови.

Переважні види використання території Ж-1:

- одноквартирні індивідуальні житлові будинки (з присадибними ділянками) та блоковані житлові будинки поверховістю від 1-го поверху до 4-х поверхів з виходом з кожної квартири на земельну ділянку;

- дитячі дошкільні заклади, в тому числі зблоковані з загальноосвітніми школами). Супутні види дозволеного використання:

- окремо розташовані та вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі на 1-2 автомобілі;

- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані господарські будівлі;

- оранжереї та теплиці;

- надвірні туалети – при відсутності централізованої каналізації;

- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;

- окремі вбудовані чи прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування:

магазин, перукарні, аптеки, об'єкти побутового обслуговування;

- кафе.

На присадибних ділянках дозволяється вирощування квітів, фруктів, овочів, розведення птиці, індивідуальна трудова діяльність.

На території Ж-1с не допускається розміщувати:

- житлові будинки з присадибними ділянками, гуртожитки, готелі, будинки для приїжджих;

- дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, лікувально профілактичні й оздоровчі заклади, стаціонари;

- спортивні споруди, сади, парки, садівничі товариства;

- охоронні зони джерел водопостачання, водозабірні споруди;

- не допускається вирощування сільськогосподарської продукції, ведення тваринництва.

Допускається розміщувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро,

- навчальних закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини,

- підприємства громадського харчування, поліклініки;

- науково-дослідні та службові приміщення підприємств, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації,

- ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водо охолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання,

- розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

Територія, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історикокультурного, природозаповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус. Детальний план території розробляється з урахуванням природокліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, дотримуючись вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

Даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Ймовірні наслідки від господарської діяльності.

а) для довкілля: в ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування ДПТ, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, стан фауни, флори, біорізноманіття, землі, кліматичні фактори, у тому числі для здоров'я населення. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом:

під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів

інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на територій з природоохоронним статусом.

в) трансдондонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Альтернативні земельні ділянки для розміщення індивідуальних житлових будинків, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території міста не розглядаються. Генеральним планом та планом зонування м.Ужгород на даній території передбачена садибна житлова забудова.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобіганням негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- здійснення єдиної комплексної системи інженерної підготовки та захисту території;
- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч. озеленення;
- забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

Заходи щодо пожежної безпеки.

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави.

Захисні заходи цивільної оборони.

Під час небезпеки евакуація мешканців планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

Компенсаційні заходи.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території, обмеженої вулицями Миколи Лисенка, Горянською та межею міста подаються до управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4, телефон: (0312)-61-71-03, електронна пошта: architect@rada-uzhgorod.gov.ua.

Відповідальна особа: Садовнікова Вероніка Олександрівна.

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, тобто до 03 травня 2019 року.