

## Протокол № 1 від 28.01.2020

### засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

#### Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;

Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;

Броді І.С., - архітектор

Ганзел В.Й., - архітектор

Гецько В.І. - архітектор;

Кіндрат О.О. - голова правління Українського союзу промисловців і підприємців;

Коломєєць Л.В. - начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Ужгородського міського управління Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області;

Кузьма Б.І. - архітектор;

Петрецький В.В. - головний спеціаліст з охорони культурної спадщини управління у справах культури, молоді та спорту;

Сарваш П.О. - архітектор;

Шеба О.В.- архітектор.

Відсутні: Шпонтан Ю. М., Сопко Т.Т., Глушеня В.Р., Вдовина О.І., Каліновська О.Є

Запрошені: Довбака О.О.

#### Порядок денний:

1. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вул. Іспанською, Собранецькою, Закарпатською та територією аеропорту» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція», п.1.12.рішення 09.11.2017 №805).

2. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Перемоги, Федора Достоевського, Марії Заньковецької, Тиводара Легоцького» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція», п.1.28. рішення 09.11.2017 №805).

3. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Володимира Погорелова, Марії Заньковецької, Федора Достоевського, Перемоги» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція», п.1.29. рішення 09.11.2017 №805).

4. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Марії Заньковецької, Володимира Погорелова, Перемоги» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція», п.1.20. рішення 12.09.2017 №770).

5. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Миколи Лисенка, Горянською та межею міста» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).

6. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Томчанина, Миколи Лисенка та межею міста» (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).

7. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вул. Українською, Іштвана Дендеші, Антоніна Дворжака та Андрія Палає» (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «АРХНОВО»).

8. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «АРХНОВО»).

9. Розгляд проекту дитячого садка (ЗДО) на 250 місць по вул. Загорська, 51 (замовник – УКБ Ужгородської міської ради, розробник - ФОП Гризлюк І.В. ).

**1. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вул. Іспанською, Собранецькою, Закарпатською та територією аеропорту» (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).**

Довбака О.О. представив доопрацьований проект детального плану території сформованого району змішаної громадської та садибної забудови.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради Сарваш П.О., Броді І.С., Ганзел В.Й. Гецько В.І., Шеба О.В., Кузьма Б.І.:

1) незрозумілі пропозиції щодо вирішення транспортно-дорожнього руху та щодо перспективного освоєння та забудови території, можливої зміни функціонального призначення та містобудівного розвитку згідно з проектними рішеннями нового Генерального плану міста;

2) не показані та не враховані СОЗ аеропорту.

Пропозиції членів ради: проект детального плану території відкласти, подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради після результатів розгляду матеріалів нового Генерального плану міста архітектурно-містобудівною радою.

Голосування: за –11, проти – 0, утрималось - 0.

**Вирішили:**

- доопрацювати проект «Детальний план території, обмеженої вул. Іспанською, Собранецькою та територією аеропорту» відповідно до Протоколу № 13 від 29.10.2019;

- презентаційні матеріали проекту подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради після результатів розгляду матеріалів нового Генерального плану міста архітектурно-містобудівною радою.

**2) 3) 4). Розгляд проектів «Детальний план території, обмеженої вулицями Перемоги, Федора Достоевського, Марії Заньковецької, Тиводара Легоцького», «Детальний план території, обмеженої вулицями Володимира Погорєлова, Марії Заньковецької, Федора Достоевського, Перемоги» та «Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Марії Заньковецької, Володимира Погорєлова, Перемоги» (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).**

Довбака О.О. представив доопрацьований проект суміщених 3 детальних планів територій сформованого району змішаної багатоквартирної та садибної, громадської забудови, комунальної та промислової зони, обмеженого магістральними вулицями Перемоги, Марії Заньковецької Михайла Грушевського та Тиводара Легоцького.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради Сарваш П.О., Броді І.С., Ганзел В.Й. Гецько В.І., Шеба О.В., Кузьма Б.І.:

1) незрозумілі пропозиції щодо вирішення транспортно-дорожнього руху та зміни червоних ліній магістральних вулиць;

2) відсутні пропозиції щодо перспективного освоєння та забудови території, можливої зміни функціонального призначення та містобудівного розвитку згідно з проектними рішеннями нового Генерального плану міста;

3) не задані лінії регулювання проектною забудови, види та параметри можливої прибудови до існуючої, розширення 1 поверхів, знесення малоцінної забудови, гранична поверховість, щільність та відступи забудови від червоних ліній магістральних вулиць (містобудівні умови та обмеження проектною перспективною забудовою).

Пропозиції членів ради: проекти 3 детальних планів території відкласти, подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради після результатів розгляду матеріалів нового Генерального плану міста архітектурно-містобудівною радою.

Голосування: за –11, проти – 0, утрималось - 0.

**Вирішили:**

- доопрацювати проекти «Детальний план території, обмеженої вулицями Перемоги, Федора Достоевського, Марії Заньковецької, Тиводара Легоцького» «Детальний план території, обмеженої вулицями Володимира Погорєлова, Марії Заньковецької, Федора Достоевського, Перемоги», «Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Марії Заньковецької, Володимира Погорєлова, Перемоги» відповідно до Протоколу № 13 від 29.10.2019;

- презентаційні матеріали проекту подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради після результатів розгляду матеріалів нового Генерального плану міста архітектурно-містобудівною радою.

**5. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Миколи Лисенка, Горянською та межею міста» (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).**

Пропозиції членів ради: проект детального плану території відкласти, подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради після результатів розгляду матеріалів нового Генерального плану міста архітектурно-містобудівною радою.

Голосування: за –11, проти – 0, утрималось - 0.

**Вирішили:** проект детального плану території відкласти, подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради після результатів розгляду матеріалів нового Генерального плану міста архітектурно-містобудівною радою.

**6. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Томчания, Миколи Лисенка та межею міста» (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).**

Пропозиції членів ради: проект детального плану території відкласти, подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради після результатів розгляду матеріалів нового Генерального плану міста архітектурно-містобудівною радою.

Голосування: за –11, проти – 0, утрималось - 0.

**Вирішили:** проект детального плану території відкласти, подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради після результатів розгляду матеріалів нового Генерального плану міста архітектурно-містобудівною радою.

**7. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вул. Українською, Іштвана Дендеші, Антоніна Дворжака та Андрія Палая» (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «АРХНОВО»).**

**Боршовський О.І.** представив проект детального плану території сформованого району змішаної громадської та садибної забудови.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради Сарваш П.О., Броді І.С., Ганзел В.Й. Гецько В.І., Шеба О.В., Кузьма Б.І.:

1) незрозумілі пропозиції щодо вирішення транспортно-дорожнього руху та зміни червоних ліній магістральних вулиць;

2) відсутні пропозиції щодо перспективного освоєння та забудови території, можливої зміни функціонального призначення та містобудівного розвитку згідно з проектними рішеннями нового Генерального плану міста;

3) невірно показані червоні лінії вулиць Українська, Іштвана Дендеші, Антоніна Дворжака та Андрія Палая, їх поперечники, не вирішені перехрестя та розв'язки (червоні лінії виходять на проїзну частину вулиць), не надані виходи на Об'їзну дорогу, вул Андрія Палая - це дублер вул. Юрія Гагаріна, червоні лінії вулиць передбачити відповідно Генерального плану міста (мінімум 25 м);

3) відсутній розробник – ПП «АРХНОВО».

Пропозиції членів ради: проект детального плану території доопрацювати;

- подати розробником на розгляд архітектурно-містобудівної ради після результатів розгляду матеріалів нового Генерального плану міста архітектурно-містобудівною радою.

Голосування: за –11, проти – 0, утрималось - 0.

**Вирішили:** проект «Детальний план території, обмеженої вул. Українською, Іштвана Дендеші, Антоніна Дворжака та Андрія Палая» доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- подати розробником на розгляд архітектурно-містобудівної ради після результатів розгляду матеріалів нового Генерального плану міста архітектурно-містобудівною радою.

8. Проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – – ПП «АРХНОВО) не розглядали.

**9. Розгляд проекту дитячого садка (ЗДО) на 250 місць по вул. Загорська, 51 (замовник – УКБ Ужгородської міської ради, розробник - ФОП Гризлюк І.В. ).**

Пропозиції членів ради: розгляд відкласти, проект представити розробником або замовником на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за –11, проти – 0, утрималось - 0.

**Вирішили: проект представити розробником або замовником на розгляд архітектурно-містобудівної ради.**

Пропозиції членів ради: призначити засідання архітектурно-містобудівної ради по розгляду матеріалів нового Генерального плану міста Ужгород на 30.01.2020.

Голосування: за –11, проти – 0, утрималось - 0.

**Вирішили: призначити засідання архітектурно-містобудівної ради по розгляду матеріалів нового Генерального плану міста Ужгород на 30.01.2020.**

Голова архітектурно-містобудівної ради

Боршовський О. І.

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Стричик О.Г.