

ПРОТОКОЛ

Громадського обговорення проєктів містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої Слов'янською набережною, Боздоським парком та річкою Уж», «Детальний план території Боздоського парку», «Детальний план території, обмеженої вулицями Климента Тімірязєва, Іллі Бродлаковича, Івана Фогарашія, Івана Сільвая, Андрія Бачинського та Стрільничною» та Звітів про стратегічну екологічну оцінку

26 липня 2021 року
14:00

м. Ужгород
(велика зала міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 24 особи (згідно зі списком), в т.ч.:

- заступник міського голови, координатор управління містобудування та архітектури Пинзеник В.В.;
- головуєчий – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретар – заступник начальника управління містобудування та архітектури Каліновська О.Є.

СЛУХАЛИ:

Боршовський О.І. доповів, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також відповідно до розпорядження міського голови 24.06.2021 № 316, зі змінами 02.07.2021 № 330, з 26.06.2021 по 26.07.2021 проходять громадські обговорення проєктів містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої Слов'янською набережною, Боздоським парком та річкою Уж», «Детальний план території Боздоського парку», «Детальний план території, обмеженої вулицями Климента Тімірязєва, Іллі Бродлаковича, Івана Фогарашія, Івана Сільвая, Андрія Бачинського та Стрільничною» та Звітів про стратегічну екологічну оцінку даних проєктів, ознайомив присутніх з порядком денним і регламентом засідання.

Представив присутнього проєктанта ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція» - Приходька Є.М. та повідомив, що ГАПу ПП «АРХНОВО» не вдалося приїхати, тому по проєктах «Детальний план території, обмеженої Слов'янською набережною, Боздоським парком та річкою Уж» та «Детальний план території Боздоського парку» буде доповідати особисто та надавати відповіді на запитання, оскільки в розробці даної містобудівної документації приймав безпосередню участь.

На даному засіданні проводиться заключний етап обговорення. **ПРОПОНУЄТЬСЯ** затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

Порядок денний :

1. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
2. Обрання секретаря та членів лічильної комісії.

3. Обговорення: доповідь головуючого; розробників проектів містобудівної документації.

4. Обговорення проектів містобудівної документації та Звітів про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) детальних планів територій:

4.1. «Детальний план території, обмеженої вулицями Климента Тимірязєва, Іллі Бродлаковича, Івана Фогарашія, Івана Сільвая, Андрія Бачинського та Стрільничною» та Звіту про СЕО (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція»);

4.2. «Детальний план території Боздоського парку» та Звіту про СЕО (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «АРХНОВО»);

4.3. «Детальний план території, обмеженої Слов'янською набережною, Боздоським парком та річкою Уж» та Звіту про СЕО (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «АРХНОВО»).

5. Запитання до основних доповідачів. Дебати, обговорення.

6. Надання пропозицій щодо проектів детальних планів територій та Звітів про стратегічну екологічну оцінку, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.

7. Оголошення резолюції громадських слухань.

Регламент громадських обговорень:

1. Доповідь головуючого – 5хв.

2. Доповідь розробників детальних планів територій – 15 хв.

3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.

4. Обговорення пропозицій – 15 хв.

5. Голосування – 5 хв.

6. Оголошення резолюції – 10 хв.

7. Кількість голосів для схвалення – більшість присутніх.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний і регламент засідання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 24

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Головуючим запропоновано обрати Боршовського О.І. – начальника управління містобудування та архітектури, головного архітектора міста.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 23,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0,

Боршовський О.І. не голосував.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Головуючий Боршовський О.І. запропонував обрати секретарем громадських слухань Каліновську О.Є. – заступника начальника управління містобудування та архітектури.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 23,

«Проти» – 0,
«Утримались» – 0,
Каліновська О.Є. не голосувала.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Членами лічильної комісії запропоновано обрати Казаку В.І.
ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 23,
«Проти» – 0,
«Утримались» – 0,
Казаку В.І. не голосував.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Келемена І.І. – заступника начальника служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» – 23,
«Проти» – 0,
«Утримались» – 0,
Келемен І.І. не голосував.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Крайниковець О.Я.
За» – 23,
«Проти» – 0,
«Утримались» – 0,
Крайниковець О.Я. не голосувала.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ОБГОВОРЕННЯ

1. Проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Климента Тімірязєва, Іллі Бродлаковича, Івана Фогарашія, Івана Сільвая, Андрія Бачинського та Стрільничною» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що детальний план території, обмеженої вулицями Климента Тімірязєва, Іллі Бродлаковича, Івана Фогарашія, Івана Сільвая, Андрія Бачинського та Стрільничною розроблений на підставі п. 1.38 рішення XIX сесії Ужгородської міської ради VII скликання 08.02.2018 № 989 «Про розроблення містобудівної документації».

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція».

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог п. 4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДПТ з 15.05.2021 – 29.05.2021 була оприлюднена у ЗМІ. Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило. Отримані пропозиції надані департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА (лист 17.05.2021 № 830/02-01) та Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області (лист 02.06.2021 №237).

14.05.2021 дана містобудівна документація розглядалася на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (протокол № 7). Вирішено прийняти за основу проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Климента Тімірязєва, Іллі Бродлаковича, Івана Фогарашія, Івана Сільвая, Андрія Бачинського та Стрільничною» та доопрацювати в робочому порядку згідно зауважень та пропозицій (врахувати розмір СЗЗ від туберкульозного диспансеру та передбачити можливість розміщення спортивного/громадського закладу замість будівлі бувшого аптечного складу).

Розробником (ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція») надано відповідь Держпродспоживслужбі з обґрунтуваннями обраних проєктних пропозицій.

З 26.06.2021 по 26.07.2021 проєкт детального плану території, обмеженої вулицями Климента Тімірязєва, Іллі Бродлаковича, Івана Фогарашія, Івана Сільвая, Андрія Бачинського та Стрільничною та Звіт про стратегічну екологічну оцінку оприлюднено на офіційному сайті Ужгородської міської ради та у ЗМІ для громадського обговорення. Враховані пропозиції департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА (лист 07.07.2021 №1144/02-01) та департаменту охорони здоров'я ЗОДА (лист 12.07.2021 №91/06-3/2). Під час громадських обговорень зауважень і пропозицій від громадськості не надходило.

Приходько Є.М. повідомив, що даним детальним планом території встановлюємо і відображаємо червоні лінії вулиць, усі планувальні обмеження від будівель та споруд (існуючих та проєктних), упорядковується та встановлюється режим забудови територій, запроєктовано зелені насадження та збережено планувальну структуру історичного кварталу військових казарм 30-х років ХХ ст.

Щодо зауважень Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області (лист 02.06.2021 № 237) стосовно санітарно-захисної зони від Закарпатського обласного клінічного фтизіопульмонологічного лікувально-діагностичного центру та Закарпатський обласний клінічний онкологічний диспансер доповів наступне.

Згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України 19.06.1996 № 173 із змінами, п. 3.6 визначає обмеження для проєктування нових лікарняних містечок спеціального профілю, і регламентується розміщати за межами населеного пункту: лікарняні містечка спеціального профілю (протитуберкульозні, психіатричні і та інше), будинки для інвалідів і людей похилого віку, призначені для перебування хворих і підопічних протягом тривалого часу слід розташовувати відокремлено, за межами населеного пункту в зеленій зоні не ближче 1000 м від межі житлової забудови, оздоровчих та санаторно-курортних установ.

Тому до Закарпатського обласного клінічного онкологічного диспансеру та Закарпатського обласного клінічного фтизіопульмонологічного лікувально-діагностичного центру дане зауваження не стосується. Відступ від даних медичних закладів регламентується згідно п. 2.12 ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди заклади охорони здоров'я» та п. 6.1.9 та п. 14.11.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Вимогами п. 2.12 ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди заклади охорони здоров'я» регламентуються відстані між корпусами закладів охорони здоров'я і житловими, громадськими будинками, а також червоними лініями.

Пункт 6.1.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» відстань від спеціалізованих житлових будинків до зупинок громадського транспорту, підприємств торгівлі повсякденного попиту, закладів охорони здоров'я (поліклінік, амбулаторій, диспансерів без стаціонарів), слід приймати не більше ніж 150 м, а в умовах існуючої забудови не більше 300 м.

Відповідно до вимог п. 14.11.6 ДБН Б.2.2-12:2019 лікарняні містечка спеціалізованого профілю, будинки для людей з інвалідністю і людей похилого віку, призначені для перебування хворих і підопічних протягом тривалого часу, слід розташовувати в межах населеного пункту поблизу закладів громадського обслуговування. Розміщення соціальних закладів слід передбачати у центрі населеного пункту.

Боршовський О.І. поцікавився, чи враховано в детальному плані території, обмеженої вулицями Климента Тимірязєва, Іллі Бродлаковича, Івана Фогарашія, Івана Сільвая, Андрія Бачинського та Стрільничною заключення ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України» щодо СЗЗ від військового кладовища по вул. Климента Тимірязєва.

Приходько Є.М. доповів, що на територію проектування поширюються планувальні обмеження (СЗЗ) від закритого кладовища по вул. Климента Тимірязєва. Згідно Наукового звіту за результатами санітарно-епідеміологічної оцінки № 22/1840 від 08.07.2021 матеріалів щодо встановлення відповідності вимогам санітарного законодавства можливості розміщення і функціонування житлової забудови по вул. Климента Тимірязєва, б/н (ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України») санітарний розрив від планованої житлової забудови у південному напрямку до кладовища встановлюється у розмірі 17 м. Згідно з Приміткою п. 3.12 ДСанПіН 2.2.2.028-99, СЗЗ для закритих кладовищ у міських поселеннях за умови відповідного інженерного забезпечення житлово-громадських об'єктів (підключення до централізованих мереж водопостачання та каналізування) складає 50 м (замість 300 м).

Боршовський О.І. враховуючи, що немає зауважень і пропозицій до проєкту містобудівної документації та звіту про СЕО, запропонував:

- схвалити та взяти за основу проєкт детального плану території, обмеженої вулицями Климента Тимірязєва, Іллі Бродлаковича, Івана Фогарашія, Івана Сільвая, Андрія Бачинського та Стрільничною;

- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 23,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити, взяти за основу проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Климента Тимірязєва, Іллі Бродлаковича, Івана Фогарашія, Івана Сільвая, Андрія Бачинського та Стрільничною», подати проєкт рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2) Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території, обмеженої вулицями Климента Тимірязєва, Іллі

Бродлаковича, Івана Фогарашія, Івана Сільвая, Андрія Бачинського та Стрільничною» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 23,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

2. Проєкт «Детальний план території Боздоського парку» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Головуючий **Боршовський О.І.** повідомив, що детальний план території Боздоського парку розроблений на підставі п.1.34 рішення XVII сесії Ужгородської міської ради VII скликання 09.11.2017 № 805 «Про розроблення містобудівної документації».

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – ПП «АРХНОВО».

Режим забудови території проектування передбачає використання даної території для міського парку – парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва з існуючими громадськими об'єктами. На ділянці проектування передбачається (на I чергу) відновлення та будівництво низки гідрологічних об'єктів, в т.ч., будівництво гідротехнічних споруд на ділянці р. Уж, реконструкція міського парку на основі проекту Утримання та реконструкція Боздоського парку.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог п. 4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДПТ з 12.04.2021 – 26.04.2021 було оприлюднено у ЗМІ. Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило. Отримані пропозиції від департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА (лист 19.04.2021 № 675/02-01), департаменту охорони здоров'я ЗОДА (лист 28.04.2021 № 59/06-3) та Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області (лист 29.04.2021 № 194).

14.05.2021 містобудівна документація «Детальний територію Боздоського парку» розглядалася на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (протокол № 7). Вирішено прийняти за основу проєкт «Детальний план території Боздоського парку» та доопрацювати в робочому порядку згідно зауважень та пропозицій, в т.ч. Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області (лист 29.04.2021 № 194).

З 26.06.2021 по 26.07.2021 проєкт детального плану території Боздоського парку та Звіт про стратегічну екологічну оцінку оприлюднений на офіційному сайті Ужгородської міської ради та у ЗМІ для громадського обговорення. Враховані отримані пропозиції надані департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА (лист 07.07.2021 № 1145/02-01) та департаментом охорони здоров'я ЗОДА (лист 19.07.2021 № 132/06-3). Під час громадських обговорень зауважень і пропозицій від громадськості не надходило.

Також зазначив, що розробка проєктної документації щодо будівництва регулюючої споруди на річці Уж у межах м. Ужгород з метою обводнення території під час маловодних періодів та заходів із захисту території міста від затоплення (ТЕО: «Будівництво регулюючої споруди на р. Уж в м. Ужгород (район Боздоського парку) Закарпатської області») виконуються за кошти Гранту Європейського Союзу, надані в рамках Проекту міжнародної технічної допомоги ЄС «Спільні заходи з попередження природних катастроф у транскордонному басейні р. Уж».

Опіярі В.В. поцікавився як запроектована гідротехнічна споруда буде регулювати рівень води в річці, до якої висоти буде можливість підняти рівень води.

Пинзеник В.В. повідомив, що це регулююча споруда з турбіною, яка під час повені буде відкриватися, запускаючи воду в канали парку. У маловодний період, коли потрібно обводнити річку в межах міста, планується піднімати воду в межах міста до 1,0 м (в районі пішохідного моста). Це грантовий проєкт в рамках впровадження спільного українсько-словацького проєкту HUSKROUA/1702/0005 від 29.08.2019 «Спільні заходи із запобігання стихійним лихам у транскордонному басейні р. Уж (FloodUzh)», яким передбачено лише розробку проєктної документації щодо будівництва регулюючої споруди на річці Уж у межах м. Ужгород.

Оскільки не має зауважень і пропозицій до проєкту містобудівної документації та звіту про СЕО, головуючий запропонував:

- схвалити та взяти за основу проєкт детального плану території Боздоського парку;

- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території .

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 24,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити, взяти за основу проєкт «Детальний план території Боздоського парку», подати проєкт рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2) Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території Боздоського парку» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 24,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

3. Проєкт «Детальний план території, обмеженої Слов'янською набережною, Боздоським парком та річкою Уж» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що детальний план території, обмеженої Слов'янською набережною, Боздоським парком та річкою Уж розроблений на підставі рішенням ІХ сесії Ужгородської міської ради VII скликання 22.12.2016 № 537 «Про розроблення містобудівної документації».

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – ПП «АРХНОВО».

Режим забудови території проектування передбачає використання даної території для нової громадської забудови, а саме – для розташування нового будівництва громадської будівлі (аквапарк).

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог п. 4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДПТ з 12.04.2021 – 26.04.2021 була оприлюднена у ЗМІ. Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило. Отримані пропозиції від департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА (лист 19.04.2021 № 675/02-01), департаменту охорони здоров'я ЗОДА (лист 28.04.2021 № 59/06-3) та Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області (лист 29.04.2021 № 195).

14.05.2021 містобудівна документація «Детальний план території, обмеженої Слов'янською набережною, Боздоським парком та річкою Уж» розглядалася на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (протокол № 7). Вирішено прийняти за основу проєкт «Детальний план території, обмеженої Слов'янською набережною, Боздоським парком та річкою Уж» та доопрацювати в робочому порядку згідно зауважень і пропозицій (передбачити громадську забудову для обслуговування аквапарку або рекреації/оздоровлення по вул. Возз'єднання), в т.ч. Держпродспоживслужби (лист 29.04.2021 № 195).

З 26.06.2021 по 26.07.2021 проєкт детального плану території, обмеженої Слов'янською набережною, Боздоським парком та річкою Уж і Звіт про стратегічну екологічну оцінку оприлюднений на офіційному сайті Ужгородської міської ради та у ЗМІ для громадського обговорення. Враховані пропозиції надані департаментом екології та природних ресурсів ЗОДА (лист 07.07.2021 № 1146/02-01) та департаментом охорони здоров'я ЗОДА (лист 16.07.2021 № 59/06-3/2). Під час громадських обговорень зауважень і пропозицій від громадськості не надходило.

Головуючий зазначив, що даний детальний план і детальний план території Боздоського парку розроблялися в комплексі, оскільки під час будівництва гідротехнічних споруд на зазначеній території буде прокопано канал до новостворених озер (зараз там болото). Будемо пропонувати на сесії міської ради збільшити територію аквапарку, бо існуюча територія недостатня для обслуговування даної громадської будівлі.

Боршовський О.І. оскільки немає зауважень і пропозицій до проєкту містобудівної документації та звіту про СЕО, запропонував:

- схвалити та взяти за основу проєкт детального плану території, обмеженої Слов'янською набережною, Боздоським парком та річкою Уж;

- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території .

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 23,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити, взяти за основу проєкт «Детальний план території, обмеженої Слов'янською набережною, Боздоським парком та річкою Уж», подати проєкт рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2) Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території, обмеженої Слов'янською набережною, Боздоським парком та річкою Уж» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 23,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

Олег БОРШОВСЬКИЙ

Секретар громадських слухань

Оксана КАЛІНОВСЬКА