

ПРОТОКОЛ № 8

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«10» серпня 2021 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Рахівський Юрій Васильович
Заступник голови комісії	– Глушеня Магдаліна Василівна
Секретар комісії	– Папай Марія Бейлівна
Члени комісії:	– Бабидорич Володимир Іванович
	– Келемец Алла Михайлівна
	– Геворкян Данієлла Сергіївна
	– Гудманян Грант Амазович
	– Кравчук Володимир Володимирович
	– Ленько Артем Юрійович
	– Сосновський Олег Вікторович
	– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

Порядок денний :

- Про обрання головуючого на засіданні комісії,
- укладення договорів найму,
- квартирний облік,
- приватизацію державного житлового фонду

Слухали М. Папай: у зв'язку з тим, що голова комісії Юрій Рахівський знаходиться у відпустці, пропоную головуючим на засіданні комісії обрати Володимира Бабидорича - директора департаменту міського господарства.

Голосували: «за» - 7, проти - , утрималось -

Керуючись Житловим кодексом Української РСР та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянути заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. З питання укладення договорів найму :

Звернення: гр. Балог М. Ш., гр. Малеша І. М.

1.1. З гр. Балог Марією Шоніївною, пенсіонеркою.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 16,50 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, син – гр. Кардашинець Сергій Миронович, син – гр. Данилків Євгеній Берталанович)

Договір найму укласти у зв'язку із зміною статусу будинку на підставі рішення виконкому 04.09.2008 № 390 та смертю наймача гр. Балога Берталана Берталановича, чоловіка гр. Балог М. Ш., згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 127264 28.09.2011).

1.2. З гр. Малешем Іваном Михайловичем, працівником ТОВ «ВІК».

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 19,10 кв. м.

Склад сім'ї – 6 осіб (він, дружина – гр. Малеш Марія Іванівна, дочка – гр. Малеш Тетяна Іванівна, дочка – гр. Карпеченко Яна Іванівна, онук – гр. Карпеченко Крістіано Сергійович, онучка – гр. Карпеченко Анна Сергіївна)

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку по *** на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженим рішенням загальних зборів мешканців, протокол 16.02.2010, та згідно з поданими документами.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договорів найму:

За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - , утрималось -

2. З питань прийняття на квартирний облік потребуючих поліпшення житлових умов:

Звернення: гр. Токарюк А.В., гр. Старосту М. В., гр. Євдокименка М. А., гр. Фревлика Ю. Ю., гр. Єлісєєвої К. В.

2.1. Гр. Токарюк Анастасію Вікторівну, 2004 р. н, ученицю Великоберезнянського ліцею, вихованку дитячого будинку сімейного типу сім'ї Галюк, який знаходиться за адресою: ***, як дитину, позбавлену батьківського піклування, із включенням у список позачерговиків на підставі ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно - правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 46 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, листа служби у справах дітей 22.07.2021 № 887/23/01-11.

Склад сім'ї – 1 особа.

2.2. Гр. Старосту Маргарету Всеволодівну, 2005 р. н, ученицю загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 11, яка проживає в сім'ї прийомних батьків за адресою: ***, як дитину, позбавлену батьківського піклування, із включенням у список позачерговиків на підставі ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно - правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 46 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, листа служби у справах дітей 26.07.2021 № 899/23/01-11.

Склад сім'ї – 1 особа.

2.3. Гр. Євдокименка Максима Андрійовича, головного спеціаліста відділу запобігання та виявлення корупції міської ради, який зареєстрований із сім'єю у гуртожитку по ***.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

2.4. Гр. Фревлика Юрія Юрійовича, командира взводу № 2 управління патрульної поліції в Закарпатській області Департаменту патрульної поліції, який зареєстрований в однокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 15,30 кв. м. проживає 5 осіб.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

2.5. Гр. Єлісєєву Кристину Віталіївну, тимчасово непрацюючу, яка зареєстрована у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 31,20 кв. м. проживає 6 осіб.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, 2 сини).

3. 3 питань внести змін до списку черговості:

Звернення: гр. Носової Й. Й., гр. Богаш (Гаєвої) А. В.

3.1. Відповідно до пункту 29 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, після смерті гр. Носова Володимира Платоновича (свідоцтво про смерть І-ФМ № 305903 від 10.05.2021), який перебував у списку першочерговиків з 27.01.1994, як учасник у бойових діях на території інших держав, переоформити черговість на дружину – гр. Носову Йолану Йосифівну та виключити сім'ю зі списку першочерговиків.

У загальному списку з 27.01.1994 зі складом сім'ї – 5 осіб (вона, син, дочка, 2 онуки).

3.2. Відповідно до пункту 30 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, у зв'язку з розірванням шлюбу:

- у списку позачерговиків рахувати гр. Гаєвого Володимира Володимировича з 09.06.1993, як особу, яка постраждала внаслідок Чорнобильської катастрофи, віднесена до II категорії.

Склад сім'ї – 1 особа.

- у загальному списку гр. Богаш Анжелу Василівну – з 09.06.1993.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, 2 сини)

Підстава: заява гр. Богаш (Гаєвої) Анжели Василівни від 02.08.2021.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік та включення у списки черговості:

За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - , утрималось -

4. З питання приватизації державного житлового фонду:

Звернення: ***, ***, ***, ***.

Відповідно до законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», (зі змінами та доповненнями) «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозицію на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

4.1. Відповідно до п.5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

***.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків ***, сином *** становить 48,70 кв. м у двокімнатній квартирі за адресою: *** при розмірі площі, що безоплатно передається, - 157,00 кв. м. (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу, - 16,37 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 12,30 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 27,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 39,70 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 4,86 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,29 грн.

4.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається)
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 14,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 40,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,36 грн.

5. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

5.1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 12,60 кв. м, загальною площею 12,60 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,27 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,93 грн.

5.2. На підставі статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (відсутність реєстрації місця проживання у гуртожитку) та у зв'язку з невідповідністю поданих документів (вимоги Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396), відмовити *** у передачі в приватну власність шляхом приватизації житлового приміщення у гуртожитку за адресою: ***.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації житлових приміщень, які використовуються громадянами і членами їх сімей на умовах найму.

За винесення проекту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - , утрималось -

Рішення комісії: винести матеріали та проекти рішень з питань: укладення договорів найму, квартирнього обліку, приватизації державного житлового фонду на розгляд членів виконавчого комітету.

За винесення проектів рішень на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - , утрималось - .

Головуючий на засіданні комісії:

Бабидорич В. І. _____

Секретар комісії

Папай М. Б. _____

Члени комісії:

Глушеня М. В. _____

Келемец А. М. _____

Геворкян Д. С. _____

Гудманян Г. А. _____

Кравчук В. В. _____

Ленько А. Ю. _____

Сосновський О. В. _____