

## ПРОТОКОЛ № 9

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«07» вересня 2021 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Рахівський Юрій Васильович
Заступник голови комісії	– Глушеня Магдалина Василівна
Секретар комісії	– Папай Марія Бейлівна
Члени комісії:	– Бабидорич Володимир Іванович
	– Келемец Алла Михайлівна
	– Геворкян Даніелла Сергіївна
	– Гудманян Грант Амазович
	– Кравчук Володимир Володимирович
	– Ленько Артем Юрійович
	– Сосновський Олег Вікторович
	– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 8

### Порядок денний :

- Про укладення договорів найму,
- квартирний облік,
- приватизацію державного житлового фонду

Керуючись Житловим кодексом Української РСР та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянути заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

#### 1. Про укладення договорів найму :

Звернення: гр. Кислинської Н. І., гр. Філіповської В. К., гр. Ладченко В. В.

1.1. З гр. Кислинською Надією Іванівною, тимчасово непрацюючою.

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат житловою площею 31,38 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти на підставі рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 17.12.2020 (справа № 308/10799/20) про визнання

членом сім'ї померлої гр. Кислинської Анастасії Федорівни та зобов'язання укласти договір найму з онучкою гр. Кислинською Н. І., згідно з поданими документами.

1.2. З гр. Філіповською Валерією Костянтинівною, тимчасово непрацюючою.

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат житловою площею 28,00 кв.м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти на підставі рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 05.11.2020 (справа № 308/8567/19) про визнання гр. Філіповської В. К. членом сім'ї померлого батька - гр. Філіповського Костянтина Геннадійовича та права її користування житловим приміщенням за адресою: \*\*\*, згідно з поданими документами.

1.3. Керуючись статтями 64, 106 Житлового кодексу УРСР (зі змінами та доповненнями), відмовити в укладенні договору найму на житлове приміщення по \*\*\* гр. Ладченко Віолетті Володимирівні, дочці померлого наймача гр. Ладченка Володимира Олександровича, яка зареєстрована за адресою: \*\*\*.

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договорів найму:

**За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0.**

## **2. Про квартирний облік:**

Прийняти на квартирний облік:

Звернення: гр. Головащенко А. В., гр. Смірницької Т.В.,  
гр. Кондратенка М. С.

2.1. Гр. Головащенко Антона Вікторовича, тимчасово непрацюючого, який проживає по \*\*\*, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій (учасник АТО).

Підстава: пункт 13 пп 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), посвідчення серія МВ № 055086 від 10.03.2017.

Склад сім'ї – 1 особа.

2.2. Гр. Смірницьку Тамару Валентинівну, головного спеціаліста департаменту інфраструктури, розвитку і утримання мережі автомобільних доріг загального користування місцевого значення, яка зареєстрована в однокімнатній квартирі по \*\*\*, де на житловій площі 19,70 кв. м. проживає 4 особи.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка).

Відмовити у внесенні зміни до списку черговості:

2.3. У зв'язку з відсутністю правових підстав, відмовити гр. Кондратенку Михайлу Сергійовичу у включенні до складу його сім'ї, яка перебуває на квартирному обліку з 30.08.2019, як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій (учасник АТО) малолітніх дітей: Кондратенко Єлизавети Михайлівни, 2008 р. н та Кондратенко Злати Михайлівни, 2011 р. н, місце проживання яких, із заявником не визначено.

3. Зняти з квартирному обліку:

Відповідно до статті 40 Житлового кодексу та пунктів 25, 26, 29 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, у зв'язку із забезпеченістю середнім розміром житлової площі (по м. Ужгороду – 9 кв. м на члена сім'ї); відсутністю підстав для надання інших житлових приміщень; зі зняттям з державної реєстрації у м. Ужгороді; відсутністю будь-якої інформації про зміну місця проживання та склад сім'ї черговика (понад п'ять років), у зв'язку зі смертю черговика (або члена його сім'ї), зняти з квартирному обліку та виключити зі списків черговості таких громадян:

3.1. Гр. Дубенко Маргіт Яношівну – 1 особа.

На квартирному обліку у загальному списку з 03.03.1977.

3.2. Гр. Скалинчана Михайла Юрійовича зі складом сім'ї – 3 особи.

На квартирному обліку у загальному списку з 26.07.1978.

3.3. Гр. Савчук Марію Станківну – 1 особа.

На квартирному обліку у загальному списку з 13.11.1980.

3.4. Гр. Зимомрю Марію Юріївну зі складом сім'ї – 2 особи.

На квартирному обліку у списку першочерговиків з 12.03.1981.

3.5. Гр. Попович Клару Степанівну зі складом сім'ї – 4 особи.

На квартирному обліку у загальному списку з 18.02.1982.

3.6. Гр. Яночка Василя Федоровича зі складом сім'ї – 3 особи.

На квартирному обліку у загальному списку з 05.03.1983.

3.7. Гр. Обдирко Галину Миколаївну зі складом сім'ї – 2 особи.  
На квартирному обліку у загальному списку з 26.04.1984.

3.8. Гр. Фабриці Миколу Федоровича зі складом сім'ї – 3 особи.  
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 26.09.1994.

3.9. Гр. Левкова Сергія Віталійовича зі складом сім'ї – 5 осіб.  
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 26.10.1994.

3.10. Гр. Катуну Віктора Васильовича зі складом сім'ї – 4 особи.  
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 23.04.1997.

3.11. Гр. Волока Ігоря Віталійовича – 1 особа.  
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 23.04.1997.

3.12. Гр. Гардабуру Уляну Василівну зі складом сім'ї – 2 особи.  
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 24.02.2010.

3.13. Гр. Ковача Віктора Васильовича зі складом сім'ї – 3 особи.  
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 16.07.2014.

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік та виключення зі списків черговості.

**За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету  
голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0.**

#### **4. Про приватизацію державного житлового фонду:**

Звернення: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*

Відповідно до законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», (зі змінами та доповненнями) «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозицію на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

4.1. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 15,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 32,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, - 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації - 5,92 грн.

4.2. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, - 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації - 6,03 грн.

4.3. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

Мулеса Ростислав Васильович.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 24,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 39,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,11 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,29 грн.

4.4. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 28,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 55,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, - 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації - 9,97 грн.
- Суму в розмірі 5,77 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації житлових приміщень, які використовуються громадянами і членами їх сімей на умовах найму.

**За винесення проекту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0.**

**Рішення комісії:** винести матеріали та проекти рішень з питань: укладення договорів найму, квартирному обліку, приватизації державного житлового фонду на розгляд членів виконавчого комітету.

**За винесення проектів рішень на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0.**

Голова комісії:

Рахівський Ю. В. \_\_\_\_\_

Секретар комісії

Папай М. Б. \_\_\_\_\_

Члени комісії:

Бабидорич В. В. \_\_\_\_\_

Геворкян Д. С. \_\_\_\_\_

Глушення М. В. \_\_\_\_\_

Гудманян Г. А. \_\_\_\_\_

Келемец А. М. \_\_\_\_\_

Кравчук В. В. \_\_\_\_\_

Ленько А. Ю. \_\_\_\_\_

Сосновський О. В. \_\_\_\_\_

Тарахонич В. Ю. \_\_\_\_\_