



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО

88000, м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4; код ЄДРПОУ 35865696
Тел. (0312) 61-71-42; e-mail: 35865696@mail.gov.ua

№ 49 від 21.05.2021
На № _____ від _____

ЗВІТ

про роботу Комунального підприємства «Архітектурно-планувальне бюро» Ужгородської міської ради за 2020 рік

1. Загальна характеристика

КП «Архітектурно-планувальне бюро» утворено Ужгородською міською радою на підставі рішення IV сесії Ужгородської міської ради V скликання № 650 від 21.03.2008р.

Юридична адреса підприємства: 88000, м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4.
Директор: Геворкян Даніелла Сергіївна.

Основними видами діяльності підприємства за кодами КВЕК є діяльність у сфері архітектури (71.11), діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (71.12).

Свою діяльність підприємство здійснює у відповідності до Законів України «Про основи містобудування», «Про планування і забудову територій», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики від 24.05.2011 № 127 «Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21.11.2003 р. № 198 «Про затвердження Збірника норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна», регіональних правил забудови, державних будівельних норм та Статуту підприємства.

Джерелами доходів підприємства є доходи від надання платних послуг населенню, підприємствам та організаціям.

Основними напрямками діяльності підприємства є:

- розроблення містобудівельної документації, проектних пропозицій, по розміщенню об'єктів будівництва;

- виготовлення проектної документації на об'єкти житлового, громадського, промислового будівництва та їх реконструкцію;
- надання послуг в підготовці документів на отримання технічних умов, дозволів на будівельні роботи та для здачі об'єктів в експлуатацію;
- підготовка матеріалів по розміщенню рекламоносіїв, торгових точок, малих архітектурних форм, літніх майданчиків;
- ведення адресного плану міста, надання інформаційних довідок про можливість надання чи зміни поштових адрес;
- винесення в натуру червоних лінії вулиць, траси інженерних мереж, основні осі будинків і споруд;
- забезпечення замовників топо-геодезичною зйомкою для проектування;
- надання послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна на території міста, виготовлення технічних паспортів;
- надання висновків про можливість поділу об'єктів в натурі, в окремі будинково-володіння тощо;
- надання інформації про право власності на об'єкти нерухомого майна, що виникло до 01.01.2013р.;
- видача дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна.

Крім цього підприємство веде та утримує архів інвентаризаційних справ на об'єкти нерухомого майна на території міста, який налічує біля 8000 інвентаризаційних справ, 230 реєстраційних книг, 227 інвентаризаційних кварталів та переданий на відповідальне зберігання КП «АПБ» відповідно до рішення Ужгородської міської ради № 818 від 01.03.2013 р.

На підприємстві працює 12 працівників у штатному режимі, 2 працівники залучаються до виконання робіт по мірі необхідності на підставі цивільно-правових угод.

2. Діяльність підприємства

За 2020 рік підприємством, виконано 1530 замовлень юридичних та фізичних осіб за результатом виконання яких надано 1816 платних послуг (виконано роботи). З них:

№ з/п	Назва послуги	2020 рік	2019 рік
1.	Викопіювання з топографічного плану міста (масштаб 1:500, 1:2000), ситуаційні плани (масштаб 1:5000)	342	1063
2.	Інформаційні довідки про можливість надання поштової адреси згідно з діючим адресним планом міста	348	396
3.	Висновки про технічну можливість поділу (виділу) об'єкта нерухомого майна в натурі	54	35
4.	Технічні паспорти на об'єкти нерухомого майна	175	236
5.	Копії технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна	65	114

6.	Обстеження приміщень	5	14
7.	Довідки про власність (згідно з архівними даними станом на 31.12.2012)	499	495
8.	Довідки про відсутність власності	51	45
9.	Довідки про відсутність забудови на земельній ділянці	25	9
10.	Довідки-характеристики	130	221
11.	Технічні паспорти вивісок	7	23
12.	Проектна документація	36	68
13.	Матеріали по розміщенню рекламних носіїв	5	11
14.	Схеми розміщення ярмарків, фестивалів, паркомісць тощо	1	1
15.	Ознайомлення з матеріалами інвентаризаційних справ	37	51
16.	Ксерокопії документів з матеріалів інвентаризаційних справ	36	42
	Всього:	1816	2842

Розглянуто та надано відповіді на **667 запитів** державних реєстраторів, адвокатів, нотаріусів, державних та приватних виконавців, правоохоронних органів тощо.

Взято участь у 5 судових засіданнях.

Протягом звітного року через Центр надання адміністративних послуг Ужгородської міської ради до підприємства надійшов **31 пакет документів**. За результатами їх опрацювання та відповідно до рішення виконавчого комітету Ужгородської міської ради від 23.08.2016 р., № 266, підготовлено **10 проектів рішень**, що розглянуті виконавчим комітетом. Видано **15 дублікатів** та внесено **7 виправлень** до свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна.

Крім цього, на підприємстві постійно ведеться усний прийом громадян, надаються консультації та роз'яснення у сфері містобудування, технічної інвентаризації, реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна. Безкоштовно надається доступ до матеріалів інвентаризаційних справ ініціативним групам щодо створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Ведеться інша роз'яснювальна робота.

3. Виконання міських програм

Рішенням ужгородської міської ради у 2017 році затверджено Програму виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки, квартири у м. Ужгороді на 2018-2022 роки (попередня аналогічна програма була затверджена на 2016-2018 роки). Завданням її є виготовлення технічних паспортів на багатоквартирні житлові будинки, у яких вони відсутні, що списуються з комунального балансу у зв'язку з їх передачею ОСББ.

Всього за період 2016-2019 років на виконання вказаних програм до підприємства надійшло 120 клопотань щодо виготовлення технічної документації, із них 12 - протягом 2020 року. Однак, через недостатнє фінансування у зв'язку з обмеженістю бюджетних коштів Програма не виконується в повному об'ємі.

Так, впродовж 2020 року із запланованих Програмою видатків на її фінансування у розмірі 750 тис. грн., профінансовано тільки 248 тис. грн. (у 2019 році бюджетні призначення із 750 тис. грн склали тільки 100 тис. грн.), за рахунок чого виготовлено 12 інвентаризаційних справ на багатоквартирні будинки в порядку черговості.

Зважаючи суттєве недофінансування Програми на кінець 2020 року непрофінансованими залишались роботи з виготовлення технічних паспортів на 35 багатоквартирних житлових будинків.

4. Фінансові показники роботи підприємства

Бухгалтерський облік на підприємстві є складовою ланкою в загальній системі обліку і здійснюється відповідно до чинних законодавчих актів, затверджених урядом, та нормативних актів Міністерства фінансів і Держкомстату України.

№ з/п	Найменування показників	2020 рік (тис. грн.)	2019 рік (тис. грн.)
1	Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт та послуг)	1355,8	1268,1
2	Собівартість реалізованої продукції	875,1	963,7
3	Адміністративні витрати	603,7,2	807,2
4	Чистий прибуток	-123,0	-465,8
6	Фонд заробітної плати	961,6	975,3
7	Перераховано податків і зборів	715,7	622,4

Сплата платежів і податків до бюджетів всіх рівнів проводилася у встановлені терміни та в повному обсязі, а саме:

- ПДВ – 248,7 тис. грн.,
- ПДФО – 183,1 тис. грн.,
- ЄСВ – 268,7 тис. грн.,
- Інші податки та збори – 15,2 тис. грн.

Придбання товарів та послуг на підприємстві здійснювалося відповідно до щорічного плану закупівель з дотриманням чинного законодавства та з розміщення інформації у системі електронних державних закупівель ProZorro.

Виходячи з наведеного вище, а також враховуючи недостатнє фінансування міською радою Програми з виготовлення технічної документації (що призвело до невиконання фінансового плану підприємства), зростаючої конкуренції на ринку послуг, що надаються підприємством, значним податковим навантаженням на КП, збільшення розміру мінімальної заробітної плати, вартості енергоносіїв, комунальних послуг та інших витрат, що впливають на собівартість послуг/робіт, діяльність підприємства залишається збитковою.

Так, за фінансовими результатами роботи підприємства збиток підприємства є меншим за розмір збитків у 2019 році і складає 123 тис. грн. У зв'язку з цим підприємством підготовлено та повторно направлено до Департаменту міського господарства відповідні розрахунки для надання дотації на покриття збитків.

5. Матеріальне та технічне забезпечення.

В господарське відання комунального підприємства передано приміщення по вул. Небесної Сотні, 4 (135,30 кв.м) та пл. Жупанатській, 3 (100,20 кв.м) з них 81,4 кв.м займає архів інвентаризаційних справ.

У 2018 році за фінансової підтримки міської ради (у вигляді поповнення статутного капіталу) частково оновлено основні фонди підприємства. Закуплено ліцензійне програмне забезпечення, необхідне для якісного та оперативного виконання робіт/надання послуг, та придбано оргтехніку, що значно зменшило затрати часу на надання послуг населенню. Однак, наявне обладнання та техніка не задовольняють потреби підприємства в необхідній кількості.

Директор



Д.ГЕВОРКЯН