

ПРОТОКОЛ № 10

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«11» ж о в т н я 2021 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Рахівський Юрій Васильович
Заступник голови комісії	– Глушеня Магдалина Василівна
Секретар комісії	– Папай Марія Бейлівна
Члени комісії:	– Бабидорич Володимир Іванович
	– Келемец Алла Михайлівна
	– Геворкян Даніелла Сергіївна
	– Гудманян Грант Амазович
	– Кравчук Володимир Володимирович
	– Ленько Артем Юрійович
	– Сосновський Олег Вікторович
	– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 8

Порядок денний :

- Про відмову в укладенні договорів найму,
- квартирний облік, соціальний квартирний облік,
- приватизацію державного житлового фонду

Керуючись Житловим кодексом Української РСР, постановою Ради Міністрів УРСР 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення» та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянути заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про відмову в укладенні договорів найму :

Звернення: гр. Романенко Т. Л., гр. Герц Н. П.

1. Відмовити в укладенні договорів найму:

1.1. Керуючись статтями 64, 106 Житлового кодексу УРСР (зі змінами та доповненнями), відмовити в укладенні договору найму на житлове приміщення по *** гр. Романенко Тетяні Любомирівні, яка зареєстрована за адресою: ***, Ужгородський район.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син).

1.2. Керуючись статтею 125 Житлового кодексу України та пунктом 35 Постанови Ради Міністрів УРСР 04.02.1988 № 37 «Про службові жили приміщення» відмовити у знятті статусу службового житла та укладенні договору житлового найму гр.Герц Наталії Павлівні на однокімнатну квартиру на ***.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка, син).

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про відмову в укладенні договорів найму.

За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0.

2. Про квартирний облік:

Звернення: гр. Пильника С. Ю., гр. Юращук А. В., гр. Колесової Б. І., гр. Іваніка М. Ю., гр. Калітіч С. О., гр. Калітіч Г. Ю.

Прийняти на квартирний облік:

2.1. Гр. Пильника Сергія Юрійовича, старшого інспектора відділу кадрового забезпечення управління поліції охорони в Закарпатській області, який зареєстрований в гуртожитку по ***.

Склад сім'ї – 1 особа.

2.2. Гр. Юращук Аллу Василівну, начальника 7 - го відділу управління стратегічних розслідувань Національної поліції України в Закарпатській області, яка зареєстрована в гуртожитку по ***.

Склад сім'ї – 1 особа.

2.3. Гр. Колесову Броніславу Ігорівну, 1998 р. н, тимчасово непрацюючу, яка зареєстрована ***, із включенням у список позачерговиків на підставі статті 46 Житлового кодексу та пункту 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, як особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування.

Склад сім'ї – 1 особа.

3. Внести зміни до списку черговості:

До складу сім'ї гр. Іваніка Миколи Юрійовича, який перебуває на квартирному обліку у загальному списку з 26.05.2021, включити сина – гр. Іваніка Назара Миколайовича, 2021 р. н.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

4. Зняти з квартирнього обліку:

4.1. Відповідно до статті 40 Житлового кодексу та пунктів 25, 26, 29 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, у зв'язку із забезпеченістю середнім розміром житлової площі (по м. Ужгороду – 9 кв. м на члена сім'ї); відсутністю підстав для надання інших житлових приміщень; зі зняттям з державної реєстрації у м. Ужгороді; відсутністю будь-якої інформації про зміну місця проживання та склад сім'ї черговика (понад п'ять років), у зв'язку зі смертю черговика (або члена його сім'ї), зняти з квартирнього обліку та виключити зі списків черговості таких громадян:

- Гр. Керечанин Софію Михайлівну – 1 особа.

На квартирньому обліку у загальному списку з 22.03.2017.

4.2. У зв'язку з реєстрацією права власності на нерухоме майно згідно з вимогами постанов Кабінету Міністрів України 28.03.2018 № 214 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей» та 19.10.2016 № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність та суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей», зняти з квартирнього обліку:

- Гр. Боринського Василя Юрійовича, як особу з інвалідністю II групи, із числа військовослужбовців, які брали участь в бойових діях на території інших держав, враховуючи придбання квартири загальною площею 66,30 кв. м, житловою площею 40,40 кв. м за адресою: ***, м. Ужгород.

На квартирньому обліку сім'я перебувала з 24.10.2007 р.

5. Соціальний квартирний облік:

На підставі пункту «б» частини 2 статті 10 Закону України «Про державний житловий фонд соціального призначення», абзацу 3, пункту 9 Порядку взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку, зняття з нього та надання соціального житлового фонду для осіб, які потребують соціального захисту, рішення XXIV сесії Ужгородської міської ради VII скликання 26.06.2018 № 1116 «Про створення житлового фонду соціального призначення» та рішення засідання оцінної комісії з визначення вартості майна громадян, які бажають стати на соціальний квартирний облік, перебувають на такому обліку та користуються соціальним житлом (протокол 28.09.2021 № 2):

5.1. Прийняти на соціальний квартирний облік сім'ю гр. Калітїч Світлани Олексіївни, внутрішньо переміщену особу, яка перебуває на обліку у департаменті соціальної політики з 03.03.2018.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, 2 сини).

5.2. Відмовити в прийнятті на соціальний квартирний облік гр. Калітич Ганні Юріївні, внутрішньо переміщеній особі, яка перебуває на обліку у департаменті соціальної політики з 10.12.2018, у зв'язку з поданням документів, що не підтверджують можливості визнання у встановленому порядку гр. Калітич Г. Ю. такою, що потребує надання соціального житла.

Склад сім'ї – 1 особа.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік, внесення змін до списку черговості, зняття з квартирного обліку, прийняття на соціальний квартирний облік та відмову в прийнятті на соціальний квартирний облік.

За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» -8, проти - 0 , утрималось -0.

6. Про приватизацію державного житлового фонду:

Звернення: гр. Будюха Д. Є., гр. Барканова Р. С., гр. Скрип О. І., гр. Цапа М. І., гр. Ком'яті В. М., гр. Бокій В. І.

Відповідно до законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», (зі змінами та доповненнями) «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозицію на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

6.1. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 31,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 58,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,46 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,14 грн.

6.2. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав

***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розмір частки загальної площі отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 88,70 кв. м у двокімнатній квартирі за адресою: *** при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу, – 1,15 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).

- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 21,20 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 45,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 1,15 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,17 грн.

- Суму в розмірі 7,97 грн. *** сплатити до бюджету міста.

6.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

***,

***,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 28,10 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 52,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,40 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,60 грн.

6.4. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 28,60 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 53,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,65 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,95 грн.

7. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

7.1. Враховуючи прийняті рішення XXII сесії міської ради VI скликання 29.05.2014 № 1302 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 22.05.2014 № 172 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку», рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 30 «Про прийняття в комунальну власність гуртожитку», рішення зборів мешканців будинку по *** 02.06.2014, звернення БК «***» 04.06.2014 договори укладені з попереднім власником гуртожитку та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 29,70 кв. м, загальною площею 44,50 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 8,01 грн.

7.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 998122821101 від 10.08.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку в оперативне управління БК «***», звернення БК «***», рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 13.09.2016, договори укладені з попереднім власником гуртожитку та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 10,10 кв. м, загальною площею 34,20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6,16 грн.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації житлових приміщень, які використовуються громадянами і членами їх сімей на умовах найму.

За винесення проекту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0 , утрималось - 0.

Рішення комісії: винести матеріали та проекти рішень з питань: укладення договорів найму, квартирної обліку, приватизації державного житлового фонду на розгляд членів виконавчого комітету.

За винесення проектів рішень на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0 , утрималось - 0.

Голова комісії:

Рахівський Ю. В. _____

Секретар комісії

Папай М. Б. _____

Члени комісії:

Бабидорич В. І. _____

Геворкян Д. С. _____

Глушення М. В. _____

Гудманян Г. А. _____

Келемець А. М. _____

Кравчук В. В. _____

Ленько А. Ю. _____

Сосновський О. В. _____