

ПРОТОКОЛ № 11

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«09» листопада 2021 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Рахівський Юрій Васильович
Заступник голови комісії	– Глушеня Магдалина Василівна
Секретар комісії	– Папай Марія Бейлівна
Члени комісії:	– Бабидорич Володимир Іванович
	– Келемець Алла Михайлівна
	– Геворкян Даніелла Сергіївна
	– Гудманян Грант Амазович
	– Кравчук Володимир Володимирович
	– Ленько Артем Юрійович
	– Сосновський Олег Вікторович
	– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 8

Порядок денний :

- Про укладення договорів найму,
- службове жиле приміщення,
- квартирний облік,
- приватизація державного житлового фонду

Керуючись Житловим кодексом Української РСР, постановою Ради Міністрів УРСР 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення» та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянути заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. З питань укладення договорів найму :

Звернення: гр. Богри В. К., гр. Ковальова В. О., гр. Ляшка М. Д.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договорів найму:

1.1. З гр. Богрою Володимиром Карловичем, працівником ТзОВ «Джейбіл Сьоркіт Юкрейн Лімітед».

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею

28,90 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (він, сестра – гр. Іванова Алла Карлівна).

Договір найму укласти на підставі рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 11.10.2017 та постанови Закарпатського апеляційного суду 20.05.2021 (справа № 308/805/16-ц) про визнання основного квартиронаймача гр. Луп'яка Михайла Івановича, дядька гр. Богри Володимира Карловича таким, що втратив право користування жилим приміщенням квартири по ***, згідно з поданими документами.

1.2. Вилучити з числа службових квартиру по ***, яка рішенням виконкому 08.11.2017 № 351 була закріплена за управлінням Служби безпеки України в Закарпатській області, та укласти договір найму з гр. Ковальовим Володимиром Олександровичем, співробітником управління СБУ в Закарпатській області, учасником бойових дій.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 19,30 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина – гр. Романко Любов Вячеславівна).

Підстава: лист управління Служби безпеки України в Закарпатській області 26.10.2021 № 58/3773, рішення житлово-побутової комісії 05.04.2021 протокол № 1, лист Департаменту господарського забезпечення Служби безпеки України 11.10.2021 № 19/10–4824 та подані документи.

Вислуга років гр. Ковальова В. О. на військовій службі складає 31 рік.

1.3. Вилучити з числа службових квартиру по ***, яка рішенням виконкому 08.11.2017 № 351 була закріплена за управлінням Служби безпеки України в Закарпатській області, та укласти договір найму з гр. Ляшком Михайлом Дмитровичем, співробітником управління СБУ в Закарпатській області, учасником бойових дій.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 38,40 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – гр. Ляшко Ганна Леонідівна, син – гр. Ляшко Захар Михайлович, дочка – гр. Ляшко Вікторія Михайлівна).

Підстава: лист управління Служби безпеки України в Закарпатській області 26.10.2021 № 58/3774, рішення житлово-побутової комісії 29.07.2020 протокол № 1, лист Департаменту господарського забезпечення Служби безпеки України 11.10.2021 № 19/10–4824 та подані документи.

Вислуга років гр. Ляшка М. Д. на військовій службі складає понад 20 років.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0.

2. З питання включення в число службових жилого приміщення:

Папай М. Б.: Для винесення на розгляд виконавчого комітету у відділ направлені листи Закарпатської обласної прокуратури від 21.09.2021 № 07-1055 вих.21 та від 05.10.2021 № 07-1150 вих.21 про виділення їй житлових приміщень для включення їх у число службових з метою подальшого забезпечення співробітників прокуратури житлом.

На виконання доручення, підготовлений проєкт рішення, який виноситься на розгляд:

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 118, 123 Житлового кодексу УРСР, Положенням про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в УРСР, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 р. № 37 (зі змінами та доповненнями), розглянувши клопотання Закарпатської обласної прокуратури від 21.09.2021 № 07 - 1055 вих. 21 та від 05.10.2021 № 07-1150 вих. 21 про включення жилого приміщення у число службових, згідно з Положенням про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в органах прокуратури, затвердженого Наказом Генеральної прокуратури України від 11.11.2016 № 377, на підставі договору дарування квартири 05.11.2021:

Включити в число службових жилих приміщень та закріпити за Закарпатською обласною прокуратурою для забезпечення співробітників із числа внутрішньо переміщених осіб, однокімнатну квартиру по *** (загальна площа – 37,40 кв. м, житлова площа – 14,40 кв. м).

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0.

3. З питань прийняття (відмову в прийнятті) на квартирний облік та внесення змін до облікових справ:

Звернення: гр. Даневича А. О., гр. Малец М. О., гр. Бандурович А. В., гр. Марчук В. В., гр. Кирлика В. В., гр. Голінки Л. М.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про прийняття (відмову в прийнятті) на квартирний облік та внесення змін до облікових справ:

3.1. Гр. Даневича Андрія Олександровича, фізичну особу - підприємця, який зареєстрований в однокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 11,50 кв. м. проживає 3 особи.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

3.2. Гр. Малец Михайла Олеговича, інженера заводу «Флекстрікс ТзОВ», який зареєстрований у трикімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 41,20 кв. м. проживає 7 осіб, із включенням у списки позачерговиків,

як особу з інвалідністю II групи внаслідок поранення, отриманого під час участі у масових акціях Революції Гідності (п. 10 ч. 2 ст. 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»).

Підстава: посвідчення серія А № 022894 від 07.06.2021.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

3.3. Гр. Бандурович Ангеліну Василівну, 2005 р. н, ученицю Ужгородського вищого комерційного училища КНТЕУ, яка проживає у гуртожитку закладу та знаходиться на повному державному утриманні, як дитину - сироту, із включенням у список позачерговиків на підставі ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей - сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 46 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, листа служби у справах дітей 08.11.2021 № 1224/23/01-11.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.4. Відповідно до статті 32 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», статті 46 Житлового кодексу, пункту 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, у зв'язку з поданням документів, що не підтверджують можливості визнання у встановленому порядку права на позачергове отримання житла, відмовити в прийнятті на квартирний облік:

– гр. Марчук Вероніці Володимирівні, 2005 р. н., дитині, позбавленій батьківського піклування.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про внесення змін до списку черговості:

3.5. Включити до списку позачерговиків учасника бойових дій гр. Кирлика Василя Васильовича, який отримав інвалідність III групи під час виконання обов'язків військової служби в зоні АТО.

Склад сім'ї – 1 особа.

Підстава: довідка взамін посвідчення про встановлення статусу особи з інвалідністю внаслідок війни № 34.01-12/1073 12.10.2021 та заява 12.10.2021.

У списку першочерговиків перебуває з 28.11.2018.

3.6. Відповідно до пункту 29 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, після смерті гр. Голінки Олександра Миколайовича (свідоцтво про смерть І-ФМ № 300128 від 13.02.2021), який перебував у списку позачерговиків з 24.04.1991, як постраждалий внаслідок Чорнобильської катастрофи, переоформити черговість на дружину – гр. Голінку Любов Михайлівну.

Підстава: посвідчення члена сім'ї загиблого (померлого), серія С № 036113 09.08.2021 та заява 03.11.2021 № 198.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син).

3.7. Виключити зі списку першочерговиків багатодітну сім'ю гр. Євдокимова Ігоря Олександровича у зв'язку із зняттям з реєстрації в місті дружини гр. Євдокимової Магдалини Петрівни та неповнолітніх дітей.

У списку першочерговиків перебував з 13.06.2012, у загальному списку з 26.12.1991.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дочка).

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0.

4. З питань зняття з квартирного обліку та виключення зі списків черговості:

Вивчивши матеріали облікових справ громадян, перебуваючих на квартирному обліку, відповідно до статті 40 Житлового кодексу та пунктів 25, 26, 29 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, у зв'язку із забезпеченістю середнім розміром житлової площі (по м. Ужгороду – 9 кв. м на члена сім'ї); відсутністю підстав для надання інших житлових приміщень; зі зняттям з державної реєстрації у м. Ужгороді; відсутністю будь-якої інформації про зміну місця проживання та склад сім'ї черговика (понад п'ять років), у зв'язку зі смертю черговика (або члена його сім'ї), зняти з квартирного обліку та виключити зі списків черговості таких громадян:

4.1. Гр. Ребреш Марію Василівну зі складом сім'ї – 5 осіб.
На квартирному обліку у загальному списку з 16.08.1984.

4.2. Гр. Ковалю Василю Васильовича зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у списку з 20.11.1984.

4.3. Гр. Мірошину Мар'яну Степанівну зі складом сім'ї – 2 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 26.03.1986.

4.4. Гр. Окунєва Олександра Григоровича зі складом сім'ї – 2 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 26.08.1987.

4.5. Гр. Пекаря Василю Івановича зі складом сім'ї – 5 осіб.
На квартирному обліку у загальному списку з 22.09.1987.

4.6. Гр. Іголкіну Олену Віталіївну зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 21.10.1987.

- 4.7. Гр. Дуркот Любов Михайлівну – 1 особа.
На квартирному обліку у загальному списку з 18.11.1987.
- 4.8. Гр. Шахайду Наталію Юріївну зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 11.12.1987.
- 4.9. Гр. Головачка Омеляна Корнелійовича зі складом сім'ї – 2 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 09.03.1988.
- 4.10. Гр. Ардель Михайла Богдановича зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 12.07.1988.
- 4.11. Гр. Миклоду Юдіту Іванівну зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 23.11.1988.
- 4.12. Гр. Варгу Валерію Миколаївну зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 30.12.1988.
- 4.13. Гр. Федорішку Марію Іванівну зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 27.12.1989.
- 4.14. Гр. Острікову Лесю Михайлівну зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 29.04.2015.
- 4.15. Гр. Козик Надію Петрівну зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 26.12.1991.
- 4.16. Гр. Ліснічук Оксану Лукіянівну зі складом сім'ї – 2 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 23.10.1996.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету
голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0.**

5. З питань приватизації державного житлового фонду:

Звернення: гр. Кривошапко А. М., гр. Кислинської Н. І.,
гр. Головки Т. М.

Відповідно до законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», (зі змінами та доповненнями) «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань,

внести пропозицію на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

5.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність гр. Цимбух Едіті Валеріївни, дочці гр.Кривошاپко Алли Миколаївни та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

***,
***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 70,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,76 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,04 грн.

5.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 30,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 48,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,71 грн.
- Суму в розмірі 4,51 грн. *** сплатити до бюджету міста.

6. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

6.1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала гр. Головка Тетяна Михайлівна, наймач житлового приміщення № 139, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. Загорська, б. 26, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 11,90 кв. м, загальною площею 17,90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,22 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,98 грн.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації житлових приміщень, які використовуються громадянами і членами їх сімей на умовах найму.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0.

Рішення комісії: винести матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договорів найму, службове жиле приміщення, квартирний облік, приватизація державного житлового фонду на розгляд виконавчого комітету.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0.

Голова комісії:

Рахівський Ю. В. _____

Секретар комісії

Папай М. Б. _____

Члени комісії:

Бабидорич В. І. _____

Геворкян Д. С. _____

Глушення М. В. _____

Гудманян Г. А. _____

Келемець А. М. _____

Кравчук В. В. _____

Ленько А. Ю. _____

Сосновський О. В. _____

Тарахонич В. Ю. _____