

# ПРОТОКОЛ № 1

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«12» січня 2022 р.

м. Ужгород

Голова комісії – Рахівський Юрій Васильович

Заступник голови комісії – Глушеня Магдалина Василівна  
Секретар комісії – Папай Марія Бейлівна  
Члени комісії:  
– Бабидорич Володимир Іванович  
– Келемец Алла Михайлівна  
– Геворкян Даніелла Сергіївна  
– Гудманян Грант Амазович  
– Кравчук Володимир Володимирович  
– Ленько Артем Юрійович  
– Сосновський Олег Вікторович  
– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

Порядок денний :

- Про укладення договору найму,
- видачу службового ордера,
- поселення у гуртожиток,
- квартирний облік,
- приватизацію державного житлового фонду

Керуючись Житловим кодексом Української РСР та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянути заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

## 1. Про укладення договору найму :

На розгляді звернення гр. Комарницької Л. Й.:

Укласти договір найму:

З гр. Комарницькою Любов'ю Йосипівною, тимчасово непрацюючою. На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат житловою площею 28,60 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, син – Бенеш Віктор Робертович, син – Бенеш Роберт Робертович).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Комарницького Йосифа Йосифовича, батька гр. Комарницької Л. Й. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть УЛА № 106276 28.07.2021).

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договору найму:

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0**

## **2. Про видачу службового ордер:**

На розгляді: клопотання Закарпатської обласної прокуратури та заява гр. Надежкіної Я.О.:

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 118, 123 Житлового кодексу УРСР, Положенням про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в УРСР, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР 04.02.1988 № 37 (зі змінами та доповненнями), Положенням про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в органах прокуратури, затвердженого наказом Генерального прокурора України 17.07.2020 № 323.

### **2.1. Видати службовий ордер:**

Надежкіній Яніні Олегівні, співробітнику Закарпатської обласної прокуратури, із числа внутрішньо переміщених осіб.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 14,40 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 1 особа.

Службовий ордер видати на підставі клопотання Закарпатської обласної прокуратури 17.12.2021 № 07-1507 вих. 21, наказу керівника обласної прокуратури 17.12.2021 № 788к та рішення житлово - побутової комісії 16.12.2021 (протокол № 5), згідно з поданими документами.

Квартира по \*\*\* закріплена за Закарпатською обласною прокуратурою рішенням виконкому 24.11.2021 № 532, як службова.

2.2. Внести зміни до рішення виконкому 24.11.2021 № 532 в частині дати та номера наказу Генерального прокурора України замість 11.11.2016 № 377, читати 17.07.2020 № 323.

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому про видачу службового ордера.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0**

### **3. Про поселення у гуртожиток:**

На розгляді: лист Управління Служби безпеки України в Закарпатській області та заява Довбака Я. Є.

Відповідно до листа - клопотання Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 16.12.2021 № 58/2-4217 та заяви Довбака Я. Є. від 28.12.2021 № Д – 269, у зв'язку із звільненням житлового приміщення у гуртожитку співробітником Управління Савенком А. В.:

3.1. Поселити Довбака Ярослава Євгеновича, співробітника Управління Служби безпеки України в Закарпатській області у блок № 1 гуртожитку по \*\*\*, загальною площею 37,30 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.2. Видати ордер на поселення у зазначене житлове приміщення гуртожитку.

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому про поселення у гуртожиток.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0**

### **3. Про прийняття на квартирний облік та внесення змін до облікових справ:**

На розгляді звернення: гр. Рубіша В. В., гр. Луб С. М., гр. Кривоша В. М., гр. Клименка М. В., гр. Ілієва О. Д., гр. Фесенко І. М., гр. Ланецького С. А.

Прийняти на квартирний облік:

3.1. Гр. Рубіша Володимира Васильовича, пенсіонера, який зареєстрований у двокімнатній кооперативній квартирі по \*\*\*, де на житловій площі 27,20 кв. м проживає 7 осіб, із включенням у список позачерговиків, як особу з інвалідністю II групи з числа учасників бойових дій на території інших держав.

Підстава: посвідчення серія А № 002718 від 09.11.2021 р.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

3.2. Гр. Луб Степана Миколайовича, працівника ТОВ «Ядзакі Україна», який зареєстрований у однокімнатному житловому приміщенні гуртожитку по \*\*\*, де на житловій площі 18,40 кв. м проживає 6 осіб.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

3.3. Гр. Кривоша Володимира Максимовича, пенсіонера, який зареєстрований у секторі обліку та нічного перебування бездомних осіб Ужгородського міського територіального центру соціального обслуговування по \*\*\*.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.4. Гр. Клименка Михайла Володимировича, асистента кафедри програмного забезпечення систем ДВНЗ «Ужгородський національний університет», який зареєстрований у гуртожитку по \*\*\*.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

3.5. Гр. Ілієва Олександра Димитрова, військовослужбовця в/ч А1778, який проживає по \*\*\*, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій (учасник АТО/ООС).

Підстава: пункт 13 пп 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), посвідчення серія УБД № 467565 від 01.11.2021.

Склад сім'ї – 1 особа.

Внести зміни до списку черговості:

3.6. Відповідно до пункту 30 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), у зв'язку з розірванням шлюбу:

- у списку внутрішньо переміщених осіб із числа учасників бойових дій (учасник ООС/АТО) рахувати гр. Фесенко Ірину Миколаївну з 24.10.2018, зі складом сім'ї – 2 особи (вона, дочка)

- у списку першочерговиків рахувати гр. Ларченка Сергія Сергійовича, учасника бойових дій (учасник ООС/АТО) з 24.10.2018, зі складом сім'ї – 1 особа.

Підстава: заява гр. Фесенко І. М. 23.12.2021 № Ф – 267.

3.7. Беручи до уваги зміну групи інвалідності, рахувати гр. Ланецького Сергія Алімовича у списку позачерговиків з 26.10.2016, як особу, яка отримала інвалідність II групи, із числа учасників бойових дій (учасник ООС/АТО).

Підстава: посвідчення серія А № 002515 23.12.2021 та заява 24.12.2021. Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік та внесення змін до облікових справ.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0**

#### **4. З питань приватизації державного житлового фонду:**

На розгляді звернення: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*

4.1. Питання на обговорення: 11.01.2022 р. у відділ надійшли документи від \*\*\* та \*\*\* мешканців гуртожитку за адресою: \*\*\*, з проханням передачі у власність шляхом приватизації вказаних житлових приміщень.

У зв'язку з необхідністю додаткового вивчення поданих документів, розгляд звернень \*\*\* та \*\*\* відкласти до чергових засідань комісії та виконкому.

**За відтермінування розгляду звернень \*\*\* та \*\*\* голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0**

4.2. Відповідно до законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», (зі змінами та доповненнями) «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозицію на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

\*\*\*,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 45,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 74,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,41 грн.
- Суму в розмірі 0,81 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

4.3. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 28,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 52,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,50 грн.
- Суму в розмірі 1,11 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

4.4. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 11,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 21,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3,94 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,46 грн.

Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

4.5. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «\*\*\*» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців

будинку по \*\*\* 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 11,50 кв. м, загальною площею 13,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,34 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,86 грн.

4.6. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 998122821101 від 10.08.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку в оперативне управління БК «\*\*\*», звернення БК «\*\*\*», рішення загальних зборів мешканців будинку по \*\*\* 13.09.2016, договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

4.6.1. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,70 кв. м, загальною площею 19,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,47 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,73 грн.

4.6.2. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,40 кв. м, загальною площею 19,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.

- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,44 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,16 грн.

4.7. Враховуючи рішення II сесії VIII скликання Ужгородської міської ради 23.02.2021 № 118 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 23.12.2020 № 442 «Про затвердження акта приймання передачі», 23.06.2021 № 300 «Про оформлення проживання у гуртожитку по \*\*\*, звернення будинкового комітету «\*\*\*» 29.12.2020 № Ко - 3148, рішення загальних зборів мешканців гуртожитку по \*\*\*, протокол 22.05.2021, ордери Державної служби України з надзвичайних ситуацій та подані документи:

Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення у приватну власність.

- Розмір частки загальної площі отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків становить 44,80 кв. м у двокімнатній квартирі з батьками за адресою: при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу, – 12,13 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 12,60 кв. м, загальною площею 22,90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 12,13 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 4,12 грн.
- Суму в розмірі 1,94 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації житлових приміщень, які використовуються громадянами і членами їх сімей на умовах найму.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти – 0, утрималось - 0**

**Рішення комісії:** винести матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договорів найму, видачу службового ордера, поселення у гуртожиток, квартирний облік, приватизацію державного житлового фонду на розгляд виконавчого комітету.

**За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0.**



Голова комісії:

Рахівський Ю. В. \_\_\_\_\_

Секретар комісії

Попкова Т. А. \_\_\_\_\_

Члени комісії:

Геворкян Д. С. \_\_\_\_\_

Глушеня М. В. \_\_\_\_\_

Гудманян Г. А. \_\_\_\_\_

Келемец А. М. \_\_\_\_\_

Кравчук В. В. \_\_\_\_\_

Ленько А. Ю. \_\_\_\_\_

Сосновський О. В. \_\_\_\_\_

Тарахонич В. Ю. \_\_\_\_\_