

Протокол № 7 від 22.03.2018
архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури
Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;
Каліновська О.Є. - начальник відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;
Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;
Броді І.С. - архітектор;
Вдовина О.І. - архітектор;
Гецько В.І. - архітектор;
Кіндрат О.О. - голова правління Українського союзу промисловців і підприємців;
Коломоєць Л.В. – нач.відділу держ.нагляду за дотриманням санітарного законодавства упр. Держпродспоживслужби у м.Ужгороді ГУ Держпродспоживслужби в Закарпатській області;
Сарваш П.О. - архітектор
Чепкий О.О. - начальник відділу землекористування;
Шеба О.В. - архітектор.

Відсутні: Бахарев Ю. Ю., Волошин І. І., Зазулич І.В., Сопко Т.Т., Хриптак Ю.Ю., Бабидорич В.І.; Кузьма Б.І., Афанасьєва О.В., Ганзел В.Й.

Запрошені: архітектори Віровбал В.Й.,

Порядок денний:

1. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Анкудінова» (рішення міської ради 12.09.2017 №770, п.1.4, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ «Наша спадщина»).
2. Про архітектурно-містобудівний конкурс забудови по провулку Мостовому поз. 1-3».
3. Розгляд завдання на розроблення «Внесення змін до генерального плану м. Ужгород».

Слухали:

1. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Анкудінова» (рішення міської ради 12.09.2017 №770, п.1.4, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ «Наша спадщина»).

Віровбал В.Й. - автор ДПТ, представив доопрацьовану концепцію забудови території для розміщення садибної, громадської/багатоквартирної житлової забудови, транспортно-дорожню інфраструктуру, доповів про прийняті архітектурно-планувальні рішення, обмеження, план зонування.

Зауваження членів ради Шеба О.В., Вдовина О.І., Боршовський О.І.,Сарваш П.О., Броді І.С.:

- надати схему транспортно-пішохідного руху;
- у плані зонування зони В-4 та Г-1 поміняти на Ж-3;
- в межах зон регулювання забудови відповідно до ІАОП показати цінну забудову, визначити функціональне призначення, щільність та поверховість, тип перспективної забудови, - червоні лінії вул. Анкудінова не зменшувати, залишити по генплану;
- збільшити червоні лінії вул. Робоча;
- передбачити громадську забудову по вул. Робоча на території СКБ САТ;
- встановити лінії регулювання забудови вул. Робоча, Руська;
- у СОЗонах передбачити комерційну/громадську забудову, без житла;
- визначити недоцільні виробництва, передбачити зміну функціонального призначення;
- передбачити у кварталах внутрішні проїзди/житлові вулиці, пішохідні пасажі, доступ для обслуговування внутрішніх просторів, благоустрій та озеленення;
- надати пропозиції по перехрестю вул. Робоча-Руська.

Пропозиції членів ради:

- розробнику доопрацювати концепцію відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», пропозицій та зауважень архітектурно-містобудівної ради в робочому порядку, повідомити архітектурно-містобудівну раду.

Голосування: за - 10, проти - 0, утрималось - 0.

Вирішили:

- розробнику ТОВ «Наша спадщина» доопрацювати концепцію, відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», пропозицій та зауважень архітектурно-містобудівної ради в робочому порядку, повідомити архітектурно-містобудівну раду.

2. Про архітектурно-містобудівний конкурс забудови по провулку Мостовому поз. 1-3».

Боршовський О. І. ознайомив присутніх з програмою закритого архітектурно-містобудівного конкурсу на визначення кращого комплексного проекту забудови трьох земельних ділянок по провулку Мостовому – вул. Льва Толстого (поз.1, поз. 2, поз. 3).

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради:

- погодити програму та умови архітектурно-містобудівного конкурсу;
- у завданні зазначити збереження громадської вбиральні біля пішохідного мосту без реконструкції та розширення;
- запросити для участі у журі
- рекомендувати замовнику конкурсу запросити для участі у архітектурно-містобудівному конкурсі: Броді І., Антонов Р., Павлишин, Павлей В., Лях Т. Янош Віг.

Голосування: за - 10, проти - 0, утрималось - 0.

Вирішили:

- погодити програму та умови закритого архітектурно-містобудівного конкурсу;
- рекомендувати замовнику направити запрошення для участі архітекторам Броді І., Антонов Р., Павлишин В., Павлей В., Лях Т., Янош Віг.

3. Розгляд завдання на розроблення «Внесення змін до генерального плану м. Ужгород»

Боршовський О.І. ознайомив із пропозиціями до проекту завдання на розроблення «Внесення змін до генерального плану м. Ужгород» для ДП УНДІПМ «Діпромiсто» імені Ю.М. Білокопя.

Пропозиції членів ради: Шеба О.В., Чепкий О.О, Коломоєць Л.В., Глушеня В.Р.:

- включити у п.1.8 перспективний розвиток за межами міста та формування буферної приміської зони; врахувати більше 150 га території Оноківської сільської ради для перспективного територіального розвитку;
- врахувати лист Ужгородського МУ ГУ Держпродспоживслужби в Закарпатській області щодо переходу на підземні джерела водозабору; особливу увагу звернути на очисні споруди, розміщення полігону ТПВ та нового кладовища;
- врахувати зміну планувальних обмежень (від неіснуючих підприємств, комунальних об'єктів);
- вдосконалити транспортну схему (в т.ч. розвиток велосипедної інфраструктури);
- розробити схему приміської зони;
- звернутися до Управління ДСНС України у Закарпатській обл. щодо надання вихідних даних для розроблення розділу ІТЗЦЗ(ЦО);
- управлінню у вихідні дані включити зауваження до раніше виконаної містобудівної документації, положення ІАОП.

Вирішили: проект завдання на розроблення «Внесення змін до генерального плану м. Ужгород» схвалити з доповненнями, рекомендувати управлінню містобудування та архітектури його погодити.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Боршовський О. І.

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Стричик О. Г.