

Протокол № 8 від 27.03.2018
архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури
Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;

Каліновська О.Є. - начальник відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;

Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;

Афанасьєва О.В. - голова постійної комісії з питань землекористування, містобудування та архітектури;

Броді І.С. - архітектор;

Вдовина О.І. - архітектор;

Гецько В.І. - архітектор;

Зазулич І.В. - начальник відділу містобудування та архітектури Ужгородської райдержадміністрації Закарпатської області;

Кіндрат О.О. - голова правління Українського союзу промисловців і підприємців;

Кузьма Б.І. - архітектор,

Сарваш П.О. - архітектор;

Сопко Т.Т. - головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управління культури Закарпатської обласної державної адміністрації;

Чепкий О.О. - начальник відділу землекористування;

Шеба О.В. - архітектор.

Відсутні: Бахарєв Ю. Ю., Волошин І. І., Хриптак Ю.Ю., Бабидорич В.І.; Ганзел В.Й.,

Коломоєць Л.В.

Запрошені: архітектори Лещенко В.В., Віровбал В.Й.

Порядок денний:

1. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Собранецькою, Чеською, та територією лісів (район вулиці Запорізької)» (рішення міської ради від 12.09.2017 №770, п. 1.18, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ДПП «Закарпатдіпромисто»).

2. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Приладобудівників, Миколи Бобяка, Перемоги і межею міста (за кошти інвестора)» (рішення міської ради 12.09.2017 №770, п.1.6, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ДПП «Закарпатдіпромисто»).

3. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Підградською, Олександра Фединця, площею Корятовича, вул. Корзо та річкою Уж» (рішення міської ради 19.11.2017 №805, п.1.9, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ «Наша спадщина»).

Слухали:

1. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Собранецькою, Чеською, та територією лісів (район вулиці Запорізької)» (рішення міської ради від 12.09.2017 №770, п. 1.18, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ДПП «Закарпатдіпромисто»).

Лещенко В.В.- автор ДПП, представив доопрацьовану (протокол №3 13.02.2018) концепцію, схему функціонального зонування території та транспортно-пішохідного руху, опорний план. Враховано проходження західного обходу магістральної вулиці Об'їзна дорога вздовж кордону (відповідно до генплану міста), надані пропозиції щодо встановлення водоохоронних та прибережних зон р.Задолінка.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

- не представлена схема транспортно-пішохідного руху;
- пропозиції щодо транспортної розв'язки на перетині з вул. Собранецька не ув'язані з проектом «Детальний план території житлового кварталу садибної забудови в районі вул. Собранецької масив II для учасників АТО, м. Ужгород» (розробник КП «АПБ»);
- відсутня концепція забудови/облаштування об'єктів містобудування по вул. Собранецькій, у т. ч. щодо в'їзду в державу та місто.

Пропозиції членів ради:

- 1) Доопрацювати схему транспортно-пішохідного руху:
 - проектні рішення щодо розміщення/меж транспортної розв'язки на перетині з вул. Собранецька та ув'язати їх з проектом «Детальний план території житлового кварталу садибної забудови в районі вул. Собранецької масив II для учасників АТО, м. Ужгород» (розробник КП «АПБ»);
 - трасу проходження Об'їзної дороги вздовж кордону погодити з Державною прикордонною службою;
 - надати пропозиції щодо забудови/облаштування об'єктів містобудування по вул. Собранецькій, у т. ч. щодо в'їзду в державу та місто.
- 2) Розробнику ДП «Закарпатдипромісто» доопрацювати проект відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», пропозицій та зауважень архітектурно-містобудівної ради у робочому порядку;
 - про врахування пропозицій та зауважень повідомити архітектурно-містобудівну раду;
 - доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 12, проти - 0, утрималось - 2.

Вирішили:

- розробнику ДП «Закарпатдипромісто» доопрацювати проект відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», пропозицій та зауважень архітектурно-містобудівної ради у робочому порядку;
- про врахування пропозицій та зауважень повідомити архітектурно-містобудівну раду;
- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

2. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Приладобудівників, Миколи Бобяка, Перемоги і межею міста (за кошти інвестора)» (рішення міської ради 12.09.2017 №770, п.1.6, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ДП «Закарпатдипромісто»).

Лещенко В.В. - представив доопрацьовану (протокол №5 06.03.2018) концепцію ДПТ, обмеженої вулицями Приладобудівників, Миколи Бобяка, Перемоги і межею міста, схему функціонального зонування території та транспортно-пішохідного руху, опорний план.

Передбачено: перспективна багатоквартирна 9-12 поверхова забудова на 1340 мешканця з приміщеннями комерційними та обслуговування на 1 поверсі (площа 1,61 га), садибної житлової (4 ділянки), громадської/торгової/обслуговування (площа 8,45 га), розміщення дитсадка та багатоквартирного житла замість гаражів, впорядкування забудови територій існуючої промислової, торговельної, комунальної зони.

В обговоренні прийняли участь: Броді І.С., Кіндрат О.О., Гецько В.І., Шеба О.В., Вдовина О.І., Зазулич І.В., Сарваш П.О.

Зауваження членів ради:

- не визначена лінія забудови вул. Приладобудівників, Миколи Бобяка, Перемоги;
- не визначені черги будівництва;
- не визначені нема необхідних закладів охорони здоров'я та дитячих дошкільних, обслуговування.

Пропозиції членів ради. Проект прийняти за основу:

- 1) доопрацювати схеми функціонального зонування та транспортно-пішохідного руху:
 - сформувати громадські центр та організувати зелену зону (пішохідні алеї, сквери) по повздовжній вісі (у т.ч. у СЗЗ ЛЕП);
 - впорядкувати вулично-дорожню мережу всього кварталу;
 - визначити лінію забудови вул. Приладобудівників, Миколи Бобяка, Перемоги;

- об'єднати всі парковки у єдину паркінг-зону, передбачити підземний паркінг та відкриту стоянку/накопичувач для автомобілів та автобусів біля торгово-розважального центру,
- 2) передбачити розподіл прибудинкової території кварталу багатоквартирної житлової забудови;
- 3) площу озеленення прийняти відповідно до норм територій зелених зон багатоквартирної забудови;
- 4) визначити:
 - черги будівництва;
 - перспективу існуючих торгових закладів;
 - поверховість, щільність призначення та тип перспективної забудови.
- 5) передбачити необхідні заклади охорони здоров'я, дитячих дошкільних та обслуговування;
- 6) залишити перспективні/цінні виробничі території;
- 7) передбачити зміну функціонального призначення території гаражного кооперативу, промислової території, МНС.

Голосування: за - 14, проти - 0, утрималось - 0.

Вирішили: Проект прийняти за основу,

- розробнику ДП «Закарпатдіпромисло» проект доопрацювати відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та рекомендацій архітектурно-містобудівної ради у робочому порядку;
- про врахування пропозицій та зауважень повідомити архітектурно-містобудівну раду;
- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

3. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Підградською, Олександра Фединця, площею Корятовича, вул. Корзо та річкою Уж» (рішення міської ради 19.11.2017 №805, п.1.9, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ «Наша спадщина»).

Віровбал В.Й. - автор ДПТ, представив концепцію забудови території, транспортно-дорожню інфраструктуру, доповів про прийняті архітектурно-планувальні рішення, обмеження, режим забудови.

Зауваження та пропозиції членів ради:

- доопрацювати схеми функціонального зонування та транспортно-пішохідного руху відповідно до історико-архітектурного опорного плану;
- показати всі пам'ятки та охоронні зони;
- сформувати Ботанічну набережну, задати лінію забудови, поверховість, призначення з врахуванням ландшафту та видових точки на її забудову.

Голосування: за – 14, проти - 0, утрималось – 0.

Вирішили:

- розробнику ТОВ «Наша спадщина» доопрацювати концепцію, відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», пропозицій та зауважень архітектурно-містобудівної ради;
- доопрацьований проект подати на архітектурно-містобудівну раду

Голова архітектурно-містобудівної ради

Боршовський О. І.

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Стричик О. Г.