

Протокол № 15 від 27.07.2018

архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;

Каліновська О.Є. - начальник відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;

Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;

Афанасьева О.В.- голова постійної комісії з питань землекористування, містобудування та архітектури;

Бабидорич В.І. – директор Департаменту міського господарства;

Вдовина О.І. - архітектор;

Кіндрат О.О.- голова правління Українського союзу промисловців і підприємців архітектор;

Сопко Т.Т. - головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управління культури Закарпатської обласної державної адміністрації;

Чепкий О.О. - начальник відділу землекористування;

Шеба О.В. - архітектор.

Відсутні: Бахарев Ю. Ю., Волошин І. І., Кузьма Б.І., Коломоєць Л.В., Зазулич І.В., Броді І.С., Хриптак Ю.Ю., Ганзел В.Й., Гецко В.І., Сарваш П.О.

Запрошені: Яцков М.М.- громадський активіст; М.М. Несух – директор ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція».

Порядок денний:

1. Розгляд проектів «Детальний план території, обмеженої Слов'янською наб, пл. Богдана Хмельницького, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача, Володимирською, Перемоги, Лайоша Кошута та Леоніда Говорова» (рішення міської ради 26.06.2018 №1139, п.1.34, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція») та «Детальний план території, обмеженої просп. Свободи, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача» (рішення міської ради 18.10.2016 №408, п.2.1 замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»)

2. Розгляд проекту «Детальний план території мікрорайону «Червениця» (рішення міської ради 26.06.2018 №1139, пп.1.1-1.10, п.п.1.13-1.17) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).

3. Розгляд проекту «Детальний план території біля Ужгородської центральної міської клінічної лікарні, обмеженої вулицями Олександра Грибоєдова, Університетська, Василя Докучаєва,» (рішення міської ради 18.10.2016 №408, п.2.2) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник ПП «Архново» (м. Львів).

4. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Вірменською, Кавказькою, Університетською та територією житлового комплексу «5 Авеню» (за кошти інвестора)» (п. 1.27 рішення міської ради 09.11.2017 № 805 та п.1.26 рішення міської ради 08.02.2018 № 989, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «Архново» (м. Львів).

5. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Августина Волошина, Корзо, набережною Незалежності, площами Поштовою та Жупанатською» (рішення міської ради 26.06.2018 №1139, п.1.30) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «Студія 5Ф» (м. Львів).

Слухали:

1. Розгляд проектів «Детальний план території, обмеженої Слов'янською наб, пл. Богдана Хмельницького, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача, Володимирською, Перемоги, Лайоша Кошута та Леоніда Говорова» (рішення міської ради 26.06.2018 №1139, п.1.34, замовник – управління містобудування та архітектури,

розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція») та «Детальний план території, обмеженої просп. Свободи, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача» (рішення міської ради 18.10.2016 №408, п.2.1 замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»)

Несух М.М. - ГАП представив доопрацьований проект ДПТ території змішаної громадської, житлової багатоквартирної та садибної забудови, доповів про впорядкування забудови та врахування планувальних обмежень.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

- не враховані 2 земельні ділянки, продані з аукціону для громадської забудови по просп. Свободи біля 16- поверхового ж/б;
- передбачити створення на базі кладовища меморіального парку без забудови, тільки благоустрій за окремим проектом;
- нанести у планувальні обмеження СЗЗ метеорологічного пункту спостереження та врахувати у проекті;
- нанести назви вулиць.

Пропозиції членів ради: 1) проект ДПТ схвалити, прийняти за основу:

2) доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

3) доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 9, проти - 0 утрималось - 1.

Вирішили: проекти «Детальний план території, обмеженої Слов'янською наб, пл. Богдана Хмельницького, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача, Володимирською, Перемоги, Лайоша Кошута та Леоніда Говорова» та «Детальний план території, обмеженої просп. Свободи, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача» схвалити, прийняти за основу;

- доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», пропозицій архітектурно-містобудівної ради в робочому порядку;

- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

2. Розгляд проекту (об'єднаного) детального плану території мікрорайону «Червениця» (рішення міської ради 26.06.2018 № 1139, пп. 1.1-1.10, п.п. 1.13-1.17) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»),

Несух М.М. - ГАП представив загальний (об'єднаний) проект мікрорайону садибної забудови «Червениця», доповів про впорядкування існуючих садибних ділянок, врахування з/ділянок культових споруд, планувальних обмежень, ТЕП, транспортно-вуличну мережу.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради: зазначити та врахувати у проекті :

- видані будівельні паспорти та містобудівні умови та обмеження забудови мікрорайону;
- розроблені КП «АПБ» генплани ТОВ забудовників мікрорайону: Бамівське Університетська, Верховинська, масиви 1-3, Елітний сад, тощо;
- орієнтацію житлових будинків та протипожежні розриви проектної забудови;
- планувальні обмеження – СЗЗ ЛЕП 110 кВт;
- вул. Лялька, вул. Рахівська, їх назви, перерізи та червоні лінії;
- впорядкувати схему існуючих вулиць та проїздів,;
- надати проектні пропозиції щодо траси нових вулиць та проїздів, їх перерізи та червоні лінії, по схемі руху та зупинок громадського транспорту;
- в ПЗ зазначити поверховість садибної та котеджної забудови до 2 з мансардою.

Пропозиції членів ради: 1). Проект прийняти за основу;

2) доопрацювати проект відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» в робочому порядку, поінформувати управління;

3) доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 9, проти - 0 утрималось - 1.

Вирішили:

- проект детального плану території мікрорайону «Червениця» прийняти за основу;

- доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради в робочому порядку, про що поінформувати управління;
- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

3. Розгляд проекту «Детальний план території біля Ужгородської центральної міської клінічної лікарні, обмеженої вулицями Олександра Грибосдова, Університетська, Василя Докучаєва,» (рішення міської ради 18.10.2016 №408, п.2.2) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник ПП «Архново» (м. Львів).

Повторно представлено проект.

В обговоренні прийняли участь усі присутні:

Зауваження та пропозиції членів ради:

- на даній території не передбачено розміщення 2 культових будівель/споруд та зміна призначення земель охорони здоров'я.

Пропозиції членів ради: 1) ДПТ прийняти за основу:

- 2.) доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;
- 3.) доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 8, проти - 0 утрималось – 2.

Вирішили: проект «Детальний план території біля Ужгородської центральної міської клінічної лікарні, обмеженої вулицями Олександра Грибосдова, Університетська, Василя Докучаєва» прийняти за основу:

- доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;
- доопрацьований проект рекомендувати подати на громадське обговорення.

4 Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Вірменською, Кавказькою, Університетською та територією житлового комплексу «5 Авеню» (за кошти інвестора)» (п. 1.27 рішення міської ради 09.11.2017 № 805 та п. 1.26 рішення міської ради 08.02.2018 № 989, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «Архново» (м. Львів).

Повторно представлено проект.

В обговоренні прийняли участь усі присутні:

Пропозиції членів ради:

- 1) врахувати надані у 2015 р. містобудівні обмеження на забудову по житлового комплексу «5 Авеню» по вул. Університетська та ДПТ прийняти за основу;
- 2.) доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;
- 3.) доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 10, проти - 0 утрималось – 0..

Вирішили: проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Вірменською, Кавказькою, Університетською та територією житлового комплексу «5 Авеню» прийняти за основу:

- доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;
- доопрацьований проект рекомендувати подати на громадське обговорення.

5. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Августина Волошина, Корзо, набережною Незалежності, площами Поштовою та Жупанатською» (рішення міської ради 26.06.2018 №1139, п.1.30) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «Студія 5Ф» (м. Львів).

Боршовський О.І. представив доопрацьований проект сформованого району центральної частини міста, доповів про впорядкування існуючої забудови, врахування планувальних обмежень, ТЕП.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

- запроектувати пішохідний прохід на наб. Незалежності з вул. Небесної Сотні біля будівлі ПАТ «Укртелеком»;

- задати межі та сформувавши комплексну громадську забудову по вул. Небесної Сотні;
- надати пропозиції по знесенню аварійної та господарської. малоцінної, ветхого забудови.

Пропозиції членів ради: 1) ДПТ прийняти за основу:

2.) доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

3.) доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 10, проти - 0 утрималось – 0..

Вирішили: проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Августина Волошина, Корзо, набережною Незалежності, площами Поштовою та Жупанатською» прийняти за основу:

- доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект рекомендувати подати на громадське обговорення.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Боршовський О. І.

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Стричик О.Г.