

Протокол № 22 від 12.12.2018
архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури
Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;

Каліновська О.Є. - начальник відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;

Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;

Броді І.С.- архітектор;

Вдовина О.І. - архітектор;

Гецько В.І. - архітектор;

Ганзел В.Й.- архітектор;

Кіндрат О.О.- голова правління Українського союзу промисловців і підприємців;

Кузьма Б.І.- архітектор;

Сопко Т.Т. - головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управління культури Закарпатської обласної державної адміністрації;

Шеба О.В. - архітектор.

Відсутні: Бахарев Ю. Ю., Волошин І. І., Сарваш П.О. Глушеня В.Р., Зазулич І.В., Чепкий О.О., Бабидорич В.І., Афанасьєва О.В., Коломоєць Л.В.

Запрошені: Віровбал В.Й. – архітектор, директор ТОВ «КБК» Петрик І.І.

Порядок денний:

1. Розгляд РП «Капітальний ремонт наб. Незалежності в м. Ужгород (коригування)» (замовник Департамент міського господарства, розробник ТОВ «КБК»).

2. Розгляд ЕП «Реконструкція скверу на пл. Шандора Петефі в м. Ужгород» (замовник Департамент міського господарства, розробник ТОВ «ПБК інженер»).

3. Розгляд ЕП фасадів торгівельного центру (т.з. «Білочка») по вул. Вілмоша Ковача, 24 (замовник С. Ратушняк, розробник М. Дрик).

4. Розгляд проекту опорядження фасаду будинку на пл. Театральна, 4 (розробник О. Ольховик).

Слухали:

1. Розгляд РП «Капітальний ремонт наб. Незалежності в м. Ужгород (коригування)» (замовник Департамент міського господарства, розробник ТОВ «КБК»).

Петрик І.І. представив відкоригований РП капітального ремонту набережної Незалежності.

Члени ради відмітили, що виготовлено топо-геодезичне знімання території, проєктантами проведені обстеження та аналіз існуючого стану мощення, озеленення, інженерних мереж та вуличного обладнання, у відкоригованому РП «Капітальний ремонт наб. Незалежності в м. Ужгород» враховані зауваження та пропозицій архітектурно-містобудівної ради (протоколи №17 04.09.2018, №18 02.10.2018, №19 09.11.2018, №20 15.11.2018, №21 20.11.2018).

Пропозиції членів ради : схвалити проєкт, прийняти за основу.

Голосування: за - 11, проти – 0, утрималось – 0.

Вирішили: схвалити та прийняти за основу РП «Капітальний ремонт наб. Незалежності в м. Ужгород (коригування)».

2. Розгляд ЕП «Реконструкція скверу на пл. Шандора Петефі в м. Ужгород» (замовник Департамент міського господарства, розробник ТОВ «ПБК інженер»).

Боршовський О.І. представив ЕП реконструкції скверу на пл. Шандора Петефі.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради: Вдовина О.І., Гецько В.І., Шеба О.І., Ганзел В.Й. Каліновська О.Є., Кузьма Б.І., Сопко Т.Т.:

- для реконструкції скверу в історичному ареалі, на території комплексної охоронної зони замовнику необхідно виготовити та погодити з органами охорони культурної спадщини завдання на проектування/реставраційне завдання, проект, отримати МУО на проектування;
- незрозуміла концепція організації скверу, нема схеми транспортного та пішохідного руху всієї площі;
- відсутній аналіз існуючої містобудівної ситуації, озеленення, пам'яток культурної спадщини та прилеглої історичної забудови, розміщення навчальних закладів;
- Пропозиції членів ради: рекомендувати замовнику провести бліц-конкурс на кращу концепцію організації території скверу;
- врахувати вимоги ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та положення історико-архітектурного опорного плану міста;
- виготовити завдання на проектування (за необхідності реставраційне завдання), яке погодити з управлінням та органами охорони культурної спадщини;
- розробити концепцію організації території скверу, розміщення алей та зелених насаджень, МАФів та скульптур, обладнання та огорожі, нових входів/виходів у контексті з історичним середовищем;
- розробити схему транспортного та пішохідного руху всієї площі, надати пропозиції щодо влаштування пішохідних переходів та світлофорів, зупинок громадського транспорту та таксі;
- рекомендувати перенести фонтан у частину скверу біля Будинку Побуту / розглянути варіант суміщення скульптури та фонтану;
- надати пропозиції щодо безпечного заїзду та можливості обслуговування скверу.

Голосування: за - 11, проти - 0, утрималось -0.

Вирішили:

- рекомендувати замовнику провести бліц-конкурс на кращу концепцію організації території скверу;
- концепцію організації території скверу подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

3. Розгляд ЕП фасадів торгівельного центру (т.з. «Білочка») по вул. Вілмоша Ковача, 24 (замовник С. Ратушняк, розробник М. Дрик).

Боршовський О.І. представив ЕП фасадів торгівельного центру по вул. Вілмоша Ковача, 24 (т.з. «Білочка»).

Зауваження та пропозиції членів ради Шеба О.В., Вдовина О.І., Ганзел В.Й., Гецько В.І.:

- доопрацювати архітектуру будівлі та дизайн фасадів з врахуванням зауважень архітектурно-містобудівної ради (протокол №20 15.11.2018);
- доопрацьований проект фасадів подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за – 11, проти - 0, утрималось – 0.

Вирішили: доопрацювати архітектуру будівлі та дизайн фасадів з врахуванням зауважень архітектурно-містобудівної ради (протокол №20 15.11.2018).

- доопрацьований проект фасадів подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

4. Розгляд паспорту опорядження фасаду будинку на пл. Театральна, 4 (розробник О. Ольховик).

Боршовський О.І. представив паспорт опорядження фасаду будинку на пл. Театральна, 4 .

Пропозиції членів ради : схвалити проект, прийняти за основу.

Голосування: за - 11, проти – 0, утрималось – 0.

Вирішили: схвалити та прийняти за основу паспорт опорядження фасаду будинку на пл. Театральна, 4.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Боршовський О. І.

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Стричик О.Г.