

ПРОТОКОЛ № 5

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«20» травня 2022 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Рахівський Юрій Васильович
Заступник голови комісії	– Глушеня Магдалина Василівна
Секретар комісії	– Папай Марія Бейлівна
Члени комісії:	– Бабидорич Володимир Іванович
	– Келемец Алла Михайлівна
	– Геворкян Даніелла Сергіївна
	– Гудманян Грант Амазович
	– Кравчук Володимир Володимирович
	– Ленько Артем Юрійович
	– Сосновський Олег Вікторович
	– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

Порядок денний:

- Про укладення договору найму,
- видачу службових ордерів,
- приватизацію державного житлового фонду,
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення» (зі змінами та доповненнями), розглянути заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про укладення договору найму :

На розгляді звернення: гр. Лютянського Ю. Я.

1.1. Укласти договір найму з гр. Лютянським Юрієм Яношовичем, тимчасово непрацюючим.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 24,60 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (він, син – Лютянський Юрій Юрійович).

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку по ***, затвердженим рішенням зборів мешканців, протокол № 5 27.02.2014, смертю наймача гр.Лютянської Мар'яни Петрівни, дружини гр.Лютянського Ю. Я. та поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 314769 10.01.2022).

1.2. Внести зміни до рішення виконкому 23.02.2022 № 72 в частині номера квартири будинку по ***: замість на квартиру № 34, читати на квартиру № 35.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договору найму: з гр. Лютянським Ю. Я. та внесення змін до рішення виконкому 23.02.2022 № 72.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0

2. Про видачу службових ордерів :

На розгляді: листи Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 21.04.2022 № 64/106/01/1-2-2022, № 234/106/01/3-2022 та звернення співробітників Кеда В. І., Мішкоріза О. В.

Відповідно до постанови Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення» (зі змінами та доповненнями), на підставі наказу Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 21.04.2022 № 685, рішення засідання житлової комісії від 12.04.2022, видати службові ордери у новозбудованому 60-ти квартирному житловому будинку за адресою: ***:

2.1. Кеда Віталію Івановичу, заступнику начальника ГУНП в Закарпатській області – начальнику кримінальної поліції, підполковнику поліції, учаснику бойових дій (учаснику АТО/ООС), призначеному на посаду з іншого населеного пункту.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 39,20 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Кеда Сніжана Михайлівна, дочка – Кеда Вікторія Віталіївна).

2.2. Мішкорізу Олександровичу Володимировичу, начальнику відділу кримінального аналізу ГУНП в Закарпатській області, капітану поліції, призначеному на посаду з іншого населеного пункту.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 16,80 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина – Мішкоріз Анна Володимирівна).

Квартири *** та *** по *** включені у число службових головного управління Національної поліції в Закарпатській області рішенням виконкому 09.12.2021 № 556.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про видачу службових ордерів Кеда В. І. та Мішкорізу О. В.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0

3. З питань приватизації державного житлового фонду:

На розгляді звернення: ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, *** та повторно ***, ***.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозицію на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

3.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність ***, онучці *** та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з чотирьох кімнат житловою площею 56,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 82,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 14,82 грн.
- Суму в розмірі 6,42 грн. *** сплатити до бюджету міста.

3.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 12,50 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 22,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, - 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації - 4,01 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,19 грн.

3.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 39,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 65,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, - 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації - 11,79 грн.
- Суму в розмірі 7,59 грн. *** сплатити до бюджету міста.

3.4. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї. Склад сім'ї - 4 особи: він,

***,
***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 29,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 53,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, - 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації - 9,61 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,19 грн.

3.5. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 19,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 36,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, - 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації - 6,57 грн.

3.6. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї. Склад сім'ї - 3 особи: він,

***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 38,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 50,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,14 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,45 грн.

3.7. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність ***, сину *** та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 30,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 45,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,12 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,48 грн.

4. Про відмову в приватизації:

Враховуючи акт обстеження технічного стану приміщення за адресою: *** від 11.02.2022, у зв'язку з тим, що приміщення не відповідає вимогам законодавства встановленим для жилого приміщення, відмовити в передачі їх у власність шляхом приватизації наступним громадянам:

4.1. ***, *** загальною площею 62,10 кв. м.

4.2. ***, *** загальною площею 66,10 кв. м.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації житлових приміщень, які використовуються громадянами і членами їх сімей на умовах найму та відмову в приватизації.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0

5. Про прийняття на квартирний облік, внесення змін до облікової справи та зняття з квартирної обліку:

На розгляді звернення: гр. Кравченко О. А., гр. Шульгач В. І., гр. Чиж Т. М., лист департаменту соціальної політики:

- Прийняти на квартирний облік:

5.1. Гр. Кравченко Оксану Анатоліївну, співробітника Головного управління Національної поліції в Закарпатській області, яка проживає по

***, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій (учасник АТО/ООС).

Підстава: пункт 13 пп 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), посвідчення серія МВ № 030742 від 20.04.2016.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка).

5.2. Гр. Шульгач Віталію Іванівну, провідного фахівця Закарпатського науково-дослідного експертно-криміналістичного центру МВС України, яка із сім'єю зареєстрована у трикімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 40,30 кв. м проживає 7 осіб.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік, син).

- Внести зміни до облікової справи:

5.3. На підставі статті 45 Житлового кодексу та згідно з поданою заявою 13.05.2022 № Ч-48, внести зміни до облікової справи по квартирному обліку і рахувати гр. Чиж Тетяну Михайлівну у списку першочерговиків, як сім'ю загиблого учасника бойових дій гр. Чиж Миколи Михайловича, який загинув 14.03.2022 внаслідок поранення, пов'язаного із захистом Батьківщини.

Посвідчення: серія С № 036121 від 10.05.2022.

На квартирному обліку сім'я перебуває з 04.11.2015.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син).

- Зняти з квартирному обліку:

5.4. Зняти з квартирному обліку та виключити зі списку квартирному обліку: гр. Фесенко Ірину Миколаївну, внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій (учасник АТО), враховуючи придбання у власність двокімнатної квартири житловою площею 29,70 кв. м, загальною – 67,30 кв. м за адресою: ***, м. Ужгород.

На квартирному обліку сім'я перебувала з 24.10.2018.

Квартира придбана за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України».

Підстава: лист департаменту соціальної політики 13.05.2022 та витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 12.11.2021.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік, внесення змін до облікових справ та зняття з квартирному обліку.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету

голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договору найму, видачу службових ордерів, приватизацію державного житлового фонду та квартирний облік.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0.

Голова комісії:

Рахівський Ю. В. _____

Секретар комісії
Члени комісії:

Попкова Т. А. _____

Геворкян Д. С. _____

Глушення М. В. _____

Гудманян Г. А. _____

Келемец А. М. _____

Кравчук В. В. _____

Ленько А. Ю. _____

Сосновський О. В. _____

Тарахонич В. Ю. _____