

ПРОТОКОЛ № 13

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«20» грудня 2022 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Рахівський Юрій Васильович
Заступник голови комісії	– Глушеня Магдалина Василівна
Секретар комісії	– Федина Тетяна Миколаївна
Члени комісії:	– Гільтайчук Віталій Степанович
	– Геворкян Данієлла Сергіївна
	– Гудманян Грант Амазович
	– Келемец Алла Михайлівна
	– Кравчук Володимир Володимирович
	– Лавренко Олександр Олександрович
	– Ленько Артем Юрійович
	– Сосновський Олег Вікторович
	– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 12 членів комісії, з них присутні – 8

(оновлений склад комісії затверджений рішенням виконкому 23.11.2022 №571)

Порядок денний:

- Про укладення договорів найму,
- видачу службових ордерів,
- приватизацію державного житлового фонду,
- поселення у гуртожиток

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення», затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР 04.02.1988 №37 (зі змінами та доповненнями), Інструкцією про організацію забезпечення і надання військовослужбовцям Служби безпеки України та членам їх сімей житлових приміщень, затвердженої наказом Служби безпеки України 06.11.2007 № 792 (зі змінами та доповненнями) на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про укладення договорів найму :

У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання укладення договорів найму на жилі приміщення (квартири) надійшло три звернення

громадян, а саме: від гр. Гарагонич С. О., гр. Пащук Г. В., гр. Романко Л. В.

1. Укласти договори найму жилого приміщення:

1.1. З гр. Гарагоничем Степаном Оттовичем, тимчасово непрацюючим.
На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 42,50 кв.м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Гарагонича Отто Михайловича, батька гр. Гарагонича С.О. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 155153 від 29.12.2004 р.).

1.2. З гр. Пащук Ганною Вікторівною, працівницею ТзОВ «Карпатський об'єктив».

На квартиру по ***, що складається з трьох кімнат житловою площею 37,90 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, брат – гр. Пащук Ярослав Вікторович).

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Пащука Віктора Івановича, батька гр. Пащук Г. В. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 279659 від 18.06.2020 р.).

1.3. З гр. Романко Любов'ю Вячеславівною, тимчасово непрацюючою.
На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 19,30 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, чоловік – гр. Ковальов Володимир Олександрович).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі заяви основного квартиронаймача гр. Ковальова Володимира Олександровича, чоловіка гр. Романко Л. В. та згідно з поданими документами.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договорів найму жилого приміщення з громадянами: Гарагонич С. О., Пащук Г. В. та Романко Л. В.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0

II. Про видачу службових ордерів:

На розгляді: листи Управління поліції охорони в Закарпатській області Національної поліції України, лист КЕВ м. Мукачево та облікові справи на видачу службових ордерів Пильника С. Ю. та Кучеренка І. В.:

2.1. На підставі листа Управління поліції охорони в Закарпатській області Національної поліції України від 18.11.2022 №1047/43/26/4/02-2022 та рішення житлово – побутової комісії 18.10.2022 № 15 однокімнатну квартиру у новозбудованому 60 - ти квартирному житловому будинку по ***включити до числа службових жилих приміщень Управління.

2.2. Видати службовий ордер Пильнику Сергію Юрійовичу, співробітнику Управління поліції охорони в Закарпатській області, який проживає із сім'єю у гуртожитку по ***.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 16,40 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Пильник Мар'яна Юріївна, дочка – Пильник Аделіна Сергіївна).

Службовий ордер видати на підставі листа Управління поліції охорони в Закарпатській області Національної поліції України від 18.11.2022 № 1048/43/26/4/02-2022, наказу від 18.11.2022 № 209 та рішення житлово – побутової комісії 18.10.2022 (протокол № 16), згідно з поданими документами.

2.3. На підставі рішення комісії з контролю за забезпеченням військово-службовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями від 16.11.2022 (протокол № 136), списку розподілу службової житлової площі військовослужбовцям Ужгородського гарнізону, видати службовий ордер Кучеренку Іллі Володимировичу, військовослужбовцю військової частини А 1778, який із сім'єю проживає за договором піднайму по ***.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 33,80 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Кучеренко Людмила Миколаївна, дочка – Кучеренко Ксенія Іллівна).

Службовий ордер видати на підставі подання начальника квартирно – експлуатаційного відділу м. Мукачево 18.11.2022 № 199/1, наказу командира військової частини А 1778 04.10.2022 № 558, рішення об'єднаної житлової комісії 04.10.2022 (протокол № 10) та поданих документів.

Квартира по *** включена до числа службових жилих приміщень КЕВ м. Мукачево рішенням виконкому 14.09.2022 № 429.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про видачу службових ордерів: Пильнику С. Ю. та Кучеренку І. В.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 39,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 64,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,66 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,93 грн.

3.4. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.
Склад сім'ї – 4 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 38,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 74,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,34 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,46 грн.

3.5. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 12,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 22,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 4,07 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,13 грн.

3.6. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 49,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,87 грн.
- Суму в розмірі 0,47 грн. *** сплатити до бюджету міста.

3.7. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** та ***, становить 41,50 кв. м в двокімнатній квартирі за адресою: *** при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу, – 12,95 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 28,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 49,23 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,06 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,80 грн.

3.8. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 6 осіб: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 20,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 32,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 139,98 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,89 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 19,31 грн.

3.9. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,90 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 32,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,90 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,89 грн.

3.10. Внести зміни до пункту 1.1 рішення виконкому 23.11.2022 № 575 та викласти в такій редакції:

Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї. Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків ***, *** та ***, становить 22,10 кв. м в однокімнатній квартирі, яка належала до відомчого житлового фонду ПАТ «Житлово - побутове підприємство», за адресою: *** при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу, – 17,81 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 54,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 53,43 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,85 грн.
- Суму в розмірі 0,23 грн. *** сплатити до бюджету міста.

3.11. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер 47153660 від 07.11.2015), рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 07.10.2015 № 312 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку» (зі змінами 07.10.2015 № 325), 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «***», звернення ОСН БК «***» 24.05.2016 № 20, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 23.03.2016 (протокол № 6), договори, укладені з попереднім власником та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про видачу ордера на поселення у житлове приміщення гуртожитку гр.Федак Г. В.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8 , проти - 0, утрималось - 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договорів найму жилого приміщення, видачу службових ордерів, приватизацію державного житлового фонду та поселення у гуртожиток.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0.

Голова комісії:

Рахівський Ю. В. _____

Заступник голови комісії Глушеня М. В. _____

Секретар комісії Федина Т. М. _____

Члени комісії:

Гільтайчук В. С. _____

Геворкян Д. С. _____

Гудманян Г. А. _____

Келемец А. М. _____

Кравчук В. В. _____

Лавренко О. О. _____

Ленько А. Ю. _____

Сосновський О. В. _____

Тарахонич В. Ю. _____