

## ПРОТОКОЛ № 2

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«08» лютого 2022 р.

м. Ужгород

Голова комісії – Рахівський Юрій Васильович

Заступник голови комісії – Глушеня Магдалина Василівна  
Секретар комісії – Папай Марія Бейлівна  
Члени комісії:  
– Бабидорич Володимир Іванович  
– Келемец Алла Михайлівна  
– Геворкян Даніелла Сергіївна  
– Гудманян Грант Амазович  
– Кравчук Володимир Володимирович  
– Ленько Артем Юрійович  
– Сосновський Олег Вікторович  
– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

Порядок денний :

- Про укладення договорів найму,
- поселення у житлові приміщення гуртожитку,
- квартирний облік,
- приватизацію державного житлового фонду

Керуючись Житловим кодексом Української РСР та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянути заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

### 1. Про укладення договорів найму :

На розгляді звернення: гр. Сотник А. В., гр. Ковальчука І. В.,  
гр. Гуляєва П. П., гр. Ляховича М. В., гр. Алескерової Ф. Д.:

Укласти договори найму:

1.1. З гр. Сотник Анджелою Вадимівною, пенсіонеркою.  
На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат житловою площею  
28,79 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, син – гр. Сотник Еміль Степанович, дочка – гр. Сабов Христина–Олеся Степанівна).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Сотника Степана Теодоровича, чоловіка гр. Сотник А. В. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 314031 07.12.2021).

1.2. З гр. Ковальчуком Ігорем Володимировичем, тимчасово непрацюючим. На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 11,30 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Ковальчук Оксани Василівни, матері гр. Ковальчука І. В. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 240430 26.12.2017).

1.3. З гр. Гуляєвим Павлом Павловичем, пенсіонером.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 12,10 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (він, син – гр. Гуляєв Віталій Павлович).

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженим рішенням зборів мешканців будинку по \*\*\*, протокол 10.08.2018 № 6, та згідно з поданими документами.

1.4. Вилучити з числа службових квартиру по \*\*\*, яка рішенням виконкому 01.02.2011 № 37 була закріплена за Управлінням Служби безпеки України в Закарпатській області, та укласти договір найму з гр. Ляховичем Миколою Васильовичем, співробітником УСБУ в Закарпатській області.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 19,00 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти на підставі листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області 11.01.2022 № 58/86, рішення житлово–побутової комісії 04.11.2019 протокол № 2, листа Департаменту господарського забезпечення Центрального управління Служби безпеки України 04.01.2022 № 19/10–16, та згідно з поданими документами.

В органах СБУ гр. Ляхович М. В. працює з 1998 року.

1.5. Керуючись статтями 72, 103, 104, 106 Житлового кодексу, у зв'язку з відсутністю згоди основного квартиронаймача гр. Алескерова Фуада Джесіхун-огли, відмовити гр. Алескерової Лаале Фуадівні в укладенні договору найму на квартиру по \*\*\*.

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договорів найму: гр. Сотник А. В., гр. Ковальчуком І. В., гр. Гуляєвим П. П., гр. Ляховичем М. В. та відмовити в укладенні договору найму з гр. Алескерової Ф. Д.:

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0**

## **2. Про поселення у житлові приміщення гуртожитку:**

На розгляді: звернення гр. Хоми М. В., гр. Ігнатовича І. Б.:

У зв'язку зі звільненням житлових приміщень у гуртожитку по вул. Загорській, б. 26, поселити:

2.1. Багатодітну родину гр. Хоми Марини Василівни, яка проживає із сім'єю батьків у житловому приміщенні по \*\*\*, де в одній кімнаті житловою площею 20,00 кв. м проживає 10 осіб.

У житлове приміщення гуртожитку по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 13,20 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, дочка – Хома Анна Андріївна, дочка – Хома Аліса Андріївна, дочка – Хома Аліна Андріївна).

2.2. Учасника бойових дій з зоні АТО/ООС гр. Ігнатовича Ігоря Богдановича, який проживає в службовому приміщенні по \*\*\* з малолітньою дочкою 2009 р. н (рішення Ужгородського міськрайонного суду 19.11.2019).

У житлове приміщення гуртожитку по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 12,90 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дочка – Ігнатович Юлія Ігорівна).

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому про поселення у житлові приміщення гуртожитку та видати ордери на поселення у зазначені житлові приміщення гуртожитку: багатодітній родині гр. Хоми М. В. та учасника бойових дій в зоні АТО/ООС гр. Ігнатовича І. Б.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0**

## **3. Про прийняття на квартирний облік та внесення змін до облікових справ:**

На розгляді звернення: гр. Гончара Д. О., гр. Ігнатовича І. Б., гр. Мадяра М. П., гр. Говалло С. О., гр. Сідуна І. І., гр. Журавського О. В., гр. Хоми В. М., Усик Л. І.

Прийняти на квартирний облік:

3.1. Гр. Гончара Дмитра Олеговича, 2005 р. н, дитину – сироту, учня ДНЗ «Ужгородський центр професійно – технічної освіти», який проживає у гуртожитку закладу по \*\*\* та знаходиться на повному державному утриманні, із включенням у список позачерговиків на підставі ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 46 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, листа служби у справах дітей 26.01.2022 № 22/23/01-11.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.2. Гр. Ігнатовича Ігоря Богдановича, військовослужбовця Закарпатського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки, який зареєстрований по \*\*\*, із включенням у список першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник АТО/ООС).

Підстава: посвідчення серія МІУ № 001287 від 21.03.2016.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дочка).

3.3. Гр. Мадяра Михайла Петровича, який із сім'єю проживає у двокімнатній квартирі житловою площею 26,90 кв. м по \*\*\* та згідно медичного заключення лікарсько - консультативної комісії від 28.10.2021 № 95 за станом здоров'я потребує окремої кімнати, із включенням у список позачерговиків, як особу з інвалідністю II групи з числа учасників бойових дій на території інших держав.

Підстава: посвідчення серія Є № 037717 від 21.07.2021 р.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, дочка, онучка).

3.4. Гр. Говалло Сергія Олександровича, начальника відділу забезпечення системи відеоспостереження управління програмного та комп'ютерного забезпечення Ужгородської міської ради, який зареєстрований у двокімнатній квартирі по \*\*\*, де на житловій площі 27,50 кв. м проживає 5 осіб.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

3.5. Гр. Сідуна Івана Івановича, працівника департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради, який із сім'єю зареєстрований та проживає, як піднаймач у двокімнатній квартирі по \*\*\*, де займає одну кімнату житловою площею 11,80 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

Внести зміни до списку черговості:

3.6. Включити до списку позачерговиків учасника бойових дій гр. Журавського Олега Васильовича, який отримав інвалідність II групи під час виконання обов'язків військової служби в зоні АТО/ООС та у зв'язку з народженням онучок внести зміни до складу сім'ї.



- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 28,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 42,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,67 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,13 грн.

4.3. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну часткову (1/3 част.) власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 14,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 29,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,22 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,34 грн.

4.4. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 38,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 65,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,83 грн.
- Суму в розмірі 7,63 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

4.5. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» відмовити \*\*\* в передачі у приватну власність шляхом приватизації квартири за адресою: \*\*\*, у зв'язку з використанням права на безоплатну приватизацію в межах номінальної вартості житлового чеку (4 грн. 20 коп.) при приватизації квартири за адресою: \*\*\* (39,40 кв. м. х 0,18 грн. = 7 грн. 09 коп.).

Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

Відповідно до законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та згідно поданих документів, задовольнити прохання, щодо передачі у власність шляхом приватизації житлових приміщень наступним громадянам:

4.7. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач житлового приміщення секція, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 22,80 кв. м, загальною площею 66,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 11,90 грн.

4.8. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач житлового приміщення секція, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 25,70 кв. м, загальною площею 62,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 11,18 грн.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0**

**Питання на обговорення:** На розгляд у відділ надійшов пакет документів, щодо передачі у власність шляхом приватизації житлових приміщень гуртожитку за адресою: \*\*\*, від мешканців \*\*\* та \*\*\*. Документи подані у повному обсязі, без зауважень, прохання підлягає задоволенню.

Однак, враховуючи прийняте виконкомом рішення про поселення від 27.10.2010 р. № 357 на підставі листа - клопотання адміністрації та профкому КАТП 072801, приміщення надане для тимчасового поселення працівників підприємства, яке на той час було без комунальних вигод.

Для встановлення факту можливості проживання в даному приміщенні, на момент оформлення документів на приватизацію, необхідно було вивчити технічний стан даного приміщення та з'ясувати його статус.

Звернувшись до КП «Архітектурно-планувальне бюро» для одержання відомостей з інвентарної справи отримано відповідь про відсутність інвентарної справи на будівлю.

Враховуючи вищенаведене, з метою довивчення вказаного питання, вирішено зняти з розгляду пункти 4.7 та 4.8 (в проєкті рішення п.2.1 та п.2.2) про передачу у власність шляхом приватизації житлових приміщень секцій та за адресою, та повідомити заявників про відтермінування розгляду даного питання по суті.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету**

голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0

4.9. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «\*\*\*» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по \*\*\* 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,00 кв. м, загальною площею 13,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,34 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,86 грн.

3. У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (наявність власного будинку загальною площею 67,10 кв. м за адресою: \*\*\* відмовити \*\*\* в передачі у власність шляхом приватизації житлового приміщення блок у гуртожитку за адресою: \*\*\*, що складається з однієї кімнати загальною площею житловою площею 22,30 кв. м, загальною – 48,50 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Підстава: відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно 03.02.2022.

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації житлових приміщень, які використовуються громадянами і членами їх сімей на умовах найму та відмову у приватизації.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету**  
голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0

**Рішення комісії:** винести матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договорів найму, поселення у житлові приміщення гуртожитку, квартирний облік, приватизацію державного житлового фонду на розгляд виконавчого комітету.

**За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету**



голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0.

Голова комісії:

Рахівський Ю. В. \_\_\_\_\_

Секретар комісії

Попкова Т. А. \_\_\_\_\_

Члени комісії:

Геворкян Д. С. \_\_\_\_\_

Глушення М. В. \_\_\_\_\_

Гудманян Г. А. \_\_\_\_\_

Келемець А. М. \_\_\_\_\_

Кравчук В. В. \_\_\_\_\_

Ленько А. Ю. \_\_\_\_\_

Сосновський О. В. \_\_\_\_\_

Тарахонич В. Ю. \_\_\_\_\_