

ПРОТОКОЛ № 8

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«15» с е р п н я 2022 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Рахівський Юрій Васильович
Заступник голови комісії	– Глушеня Магдалина Василівна
Секретар комісії	– Папай Марія Бейлівна
Члени комісії:	– Бабидорич Володимир Іванович
	– Келемец Алла Михайлівна
	– Геворкян Даніелла Сергіївна
	– Гудманян Грант Амазович
	– Кравчук Володимир Володимирович
	– Ленько Артем Юрійович
	– Сосновський Олег Вікторович
	– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 6

Порядок денний:

- Про укладення договорів найму,
- видачу службових ордерів,
- приватизацію державного житлового фонду,
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення» (зі змінами та доповненнями), розглянути заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про укладення договорів найму :

Доповідала Т.Федина – У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання укладення договорів найму на жилі приміщення (квартири) надійшло чотири звернення громадян, а саме: від гр. Цап В. В., гр. Тараненка Б. В., гр. Маршалека Ф. Є. та гр. Сташка І. І.

Укласти договори найму:

1.1. З гр. Цап Володимиром Васильовичем, військовослужбовцем територіального управління Служби судової охорони у Закарпатській області. На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 26,10 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Цап Юлія Олександрівна, дочка – Цап Анастасія Володимирівна).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Цап Василя Михайловича, батька гр. Цап В. В. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 264931 06.05.2019).

1.2. З гр. Тараненком Борисом Валерійовичем, тимчасово непрацюючим. На квартиру по ****, що складається з трьох кімнат житловою площею 42,10 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Тараненко Ержибет Мігалівни, матері гр. Тараненка Б. В. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 224978 24.03.2017).

1.3. З гр. Маршалек Фронтішеком Євгеновичем, тимчасово непрацюючим.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 13,00 кв. м.

Склад сім'ї – 8 осіб (він, дружина – гр. Маршалек Тетяна Григорівна, син – гр. Маршалек Олександр Фронтішекович, син – гр. Маршалек Віктор Фронтішекович, дочка – гр. Маршалек Вікторія Фронтішеківна, дочка – гр. Маршалек Анжеліка Фронтішеківна, син – гр. Маршалек Ерік Фронтішекович, син – гр. Маршалек Юрій Фронтішекович).

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженим рішенням зборів мешканців будинку по вул. Гвардійській, б.15/1, протокол 10.08.2018 № 6, та згідно з поданими документами.

Питання на обговорення (п. 1. 4) : У відділ 11.08.2022 р. надійшов пакет документів на укладення договору найму з гр. Сташком Іваном Івановичем на квартиру (житлове приміщення гуртожитку) по *** (колишній гуртожиток).

Враховуючи, що після закінчення реконструкції гуртожитку по ***, на вказану квартиру вже було прийнято рішення виконкому 18.02.2015 р. № 69 про укладення договору найму та визначено основним квартиронаймачем гр. Сташко Марину Василівну – колишню дружину гр. Сташка І. І. зі складом сім'ї – 3 особи (вона, чоловік - Сташко І. І. та син).

Заява та пакет документів заявником – гр. Сташком Іваном Івановичем з незрозумілих причин продубльований. Витяг з рішення виконкому виданий гр.Сташко Марині Василівні, і був підставою для проведення перереєстрації з кімнати гуртожитку *** на квартиру ***. Вона та члени її сім'ї з 2015 року перереєстрацію (відносно зміни адреси), що передбачено законодавством, не оформили.

На сьогодні гр. Сташко М. В., колишня дружина гр. Сташка І. І. знята з реєстрації за даною адресою та з 10.08.2021 р. зареєстрована за іншим місцем проживання (по ***), син знятий з реєстрації з 04.07.2019 р. на час навчання в м. Львів.

У зв'язку з невідповідністю поданих документів та відсутністю згоди основного квартиронаймача, відмовити гр. Сташку І. І. в укладенні договору найму на квартиру по ***.

1.4. Керуючись статтями 72, 103, 106 Житлового кодексу України відмовити в укладенні договору найму на квартиру по *** з гр. Сташком Іваном Івановичем, у зв'язку з відсутністю згоди основного квартиронаймача гр. Сташко Марини Василівни.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договорів найму: з гр. Цап В.В., з гр. Тараненком Б.В., з гр.Маршалеком Ф.Є. та про відмову в укладенні договору найму з гр. Сташком І. І.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0

2. Про видачу службових ордерів :

Доповідала Т. Федина: на розгляді листи Головного управління Національної поліції в Закарпатській області та Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України з обліковими справами та зверненнями співробітників Піцури С.С. та Юращук А.В.

Вказані співробітники перебувають на квартирному обліку, проживають у гуртожитках, надання службових квартир не порушує вимог законодавства.

Видати службові ордери у новозбудованому 60 – ти квартирному житловому будинку за адресою ***:

1. Видати службовий ордер Піцурі Сергію Сергійовичу, співробітнику ГУНП в Закарпатській області, учаснику бойових дій (учасник АТО/ООС), який проживає у гуртожитку по ***.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 19,00 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 1 особа.

Службовий ордер видати на підставі листа Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 22.07.2022 № 531/106/01/3-

2022, наказу від 22.07.2022 №1344 та рішення житлової комісії від 22.07.2022, протокол № 44.

Квартира по *** включена у число службових головного управління Національної поліції в Закарпатській області рішенням виконкому 09.12.2021 № 556.

2. Включити в число службових жилих приміщень квартиру в будинку по *** та закріпити за Департаментом стратегічних розслідувань Національної поліції України.

3. Видати службовий ордер Юращук Аллі Василівні, співробітнику Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України, яка проживає у гуртожитку по ***.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 17,40 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 1 особа.

Службовий ордер видати на підставі листа Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України від 05.08.2022 № 6834/55/03/-2022, та рішення житлової комісії від 05.08.2022, протокол № 8.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про видачу службових ордерів Піцури С.С. та Юращук А.В.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0

3. З питань приватизації державного житлового фонду:

На розгляді звернення: гр. *** та гр. ***

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність ***, сину *** та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 30,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 43,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,90 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,50 грн.

Питання на обговорення (п.1.2.) – У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання передачі у власність шляхом приватизації надійшло звернення наймача квартири по *** ** на склад сім'ї п'ять осіб (вона, дочка, чоловік дочки, 3 онуків).

Враховуючи, що сім'ї дочки, а саме сім'ї *** за місцем роботи її чоловіка *** в ГУНП в Закарпатській області, на підставі листа, рішення житлової комісії ГУНП та його письмової згоди, прийнято рішення виконкому 10.03.2022 р. № 89 про видачу ордера на однокімнатну службову квартиру по *** на склад сім'ї п'ять осіб (він, дружина, 3 неповнолітніх дітей).

Після одержання ордера *** (14.03.2022) на вказану службову квартиру, його родині необхідно було змінити місце реєстрації та зареєструватися у наданій службовій квартирі по ***, в яку вони мали поселитися.

1.2. Відмовити у задоволенні прохання, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, про передачу зазначеної квартири у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї, враховуючи те, що на підставі рішення виконкому 10.03.2022 № 89 *** (чоловіку дочки) на склад сім'ї – 5 осіб: дружина - ***, син - ***, син - ***, дочка - *** 16.03.2022 р. видано ордер на поселення у службову квартиру по ***.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації квартири *** та відмови в передачі у власність квартири родині ***.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0

4. Про прийняття на квартирний облік, внесення змін до облікової справи:

На розгляді: листи Служби у справах дітей та облікові справи: дитини, позбавленої батьківського піклування Дудори О. Ю., дитини-сироти Яцкулинця О.М. та звернення вдови загиблого захисника України Бринзанської Є. О.

- Прийняти на квартирний облік:

1.1. Гр. Дудору Олександрю Юріївну, 2005 р. н, дитину, позбавлену батьківського піклування, яка проживає у будинку опікуна за адресою: ***, із включенням у список позачерговиків на підставі ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 46 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, листа служби у справах дітей 15.07.2022 № 451/23/01-11.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.2. Гр. Яцкулинця Олександра Михайловича, 2006 р. н, дитину-сироту, який проживає у дитячому будинку сімейного типу сім'ї Галюк у ***, із включенням у список позачерговиків на підставі ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 46 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, листа служби у справах дітей 05.08.2022 № 499/23/01-11.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.3. Гр. Бринзанську Євгенію Олександрівну, вдову загиблого захисника України, яка проживає із сім'єю у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 30,50 кв. м. зареєстровано 8 осіб.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, син, 2 дочки)

Із включенням у список першочерговиків, як сім'ю загиблого (стаття 45 Житлового кодексу України).

Підстава: посвідчення серія № 002377 від 15.07.2022 р.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік гр. Дудори О. Ю., гр. Яцкулинця О. М. та гр. Бринзанської Є.О.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договору найму, видачу службових ордерів, приватизацію державного житлового фонду та квартирний облік.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0.

Голова комісії:

Рахівський Ю. В. _____

Секретар комісії
Члени комісії:

Федина Т. М. _____

Геворкян Д. С. _____

Глушеня М. В. _____

Гудманян Г. А. _____

Келемец А. М. _____

Кравчук В. В. _____

Ленько А. Ю. _____

Сосновський О. В. _____

Тарахонич В. Ю. _____