

ПРОТОКОЛ № 7

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«15» липня 2022 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Рахівський Юрій Васильович
Заступник голови комісії	– Глушеня Магдалина Василівна
Секретар комісії	– Папай Марія Бейлівна
Члени комісії:	– Бабидорич Володимир Іванович
	– Келемец Алла Михайлівна
	– Геворкян Даніелла Сергіївна
	– Гудманян Грант Амазович
	– Кравчук Володимир Володимирович
	– Ленько Артем Юрійович
	– Сосновський Олег Вікторович
	– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 6

Порядок денний:

- Про укладення договорів найму,
- видачу ордерів,
- включення квартир до числа службових,
- приватизацію державного житлового фонду,
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення» (зі змінами та доповненнями), розглянути заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про укладення договорів найму :

На розгляді звернення: гр. Стець І. П., Вачилі Г. Ю., Яно Г. М.

Укласти договори найму:

1.1. З гр. Стець Ігорем Петровичем, тимчасово непрацюючим.
На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 21,60 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – Стець Еріка Дюлівна, дочка – Мальцева Катерина Ігорівна, онучка – Мальцева Каріна Олексіївна).

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку по ***, затвердженим рішенням зборів мешканців, протокол № 5 27.02.2014, та поданими документами.

1.2. З гр. Вачилею Григорієм Юрійовичем, пенсіонером.

На квартиру по ***, що складається з трьох кімнат житловою площею 55,50 кв. м.

Склад сім'ї – 5 осіб (він, дружина – Вачиля Тетяна Петрівна, син – Вачиля Григорій Григорович, син – Вачиля Сергій Григорійович, дочка – Вачиля Каміла Григорівна).

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку по ***, затвердженим рішенням зборів мешканців, протокол № 5 20.07.2014, та поданими документами, із зняттям з квартирної обліку.

Питання на обговорення (п.1.3): Поштою на адресу ЦНАПа був направлений пакет документів на укладення договору найму з гр. Яно Г. М. Враховуючи те, що пакет документів неповний: на заяві-згоді підписи членів сім'ї не завірені, довідка про склад сім'ї та реєстрацію мешканців квартири відсутня, копії паспортів членів сім'ї відсутні, інші надані копії документів не якісні:

1.3. Відмовити в укладенні договору найму з гр. Яно Ганною Миколаївною на квартиру по ***, у зв'язку з некомплектністю та невідповідністю поданих документів, перелік яких передбачений інформаційною карткою «Надання дозволу на укладення договору житлового найму» для отримання адміністративної послуги.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договорів найму: з гр. Стець І. П., гр. Вачилею Г. Ю. та відмову в укладенні договору найму з гр. Яно Г. М.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0

2. Про видачу ордерів :

На розгляді: листи Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 15.06.2022 № 391/106/01/3-2022, від 27.06.2022 № 439/106/01/3-2022, від 12.07.2022 № 502/106/01/3-2022 та звернення співробітників Свистака П. П., Шалди С. В. та Дякович К.Ю.

Питання на обговорення (п.2.1.)

З питання розподілу однокімнатної квартири по ***, яка відповідно до договору дарування від 30.05.2022 р. безоплатно передана співробітником Машкаринцем Й. Й. у власність ГУНП в Закарпатській області та видачі на неї ордера співробітнику Свистаку П. П., повідомляю наступне:

Свистак Павло Павлович, працює в поліції 22 роки, учасник бойових дій (учасник АТО/ООС), весь час із сім'єю проживає в кімнаті гуртожитку.

На квартирному обліку перебуває за місцем роботи в ГУНП з 17.12.2003 р., на сьогодні в списках черговості рахується 7 - м. П'ять співробітників, які перебувають на обліку перед ним, надали згоду та отримали в службові квартири в новозбудованому будинку по ***. Один співробітник - Русин М. Ю. подав письмову відмову від отримання вказаної квартири.

Враховуючи лист начальника Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 12.07.2022 р., рішення житлової комісії від 20.06.2022 р., перебування сім'ї Свистака П. П. на квартирному обліку, винести питання видачі ордера на однокімнатну квартиру по *** Свистака П. П. на розгляд виконкому:

2.1. Видати ордер Свистаку Павлу Павловичу, співробітнику ГУНП в Закарпатській області, учаснику бойових дій (учаснику АТО/ООС), який проживає із сім'єю у кімнаті гуртожитку по ***.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 17,40 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – Свистак Ганна Ярославівна, син – Свистак Микола Павлович, дочка – Свистак Амалія Павлівна).

Ордер видати на підставі рішення житлової комісії Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 20.06.2022, згідно списків черговості, без зняття з квартирному обліку.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0

Видати службові ордери у новозбудованому 60 – ти квартирному житловому будинку за адресою ***:

2.2. Шалді Сергію Валерійовичу, співробітнику ГУНП в Закарпатській області, який зареєстрований із сім'єю у житловому приміщенні гуртожитку по ***, із загальними комунальними вигодами, де на житловій площі 12,20 кв. м. проживає 4 особи.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 16,80 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Шалда Марія Володимирівна, дочка – Шалда Лілія Сергіївна).

Службовий ордер видати на підставі наказу Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 17.02.2022 № 383 та рішень житлової комісії від 10.02.2022 та 13.06.2022.

2.3. Дякович Кристині Юліївні, співробітнику ГУНП в Закарпатській області, яка проживає у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 24,30 кв. м. проживає 5 осіб.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 19,00 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 1 особа.

Службовий ордер видати на підставі наказу Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 24.06.2022 № 1142 та рішення житлової комісії від 20.06.2022.

2.4. Квартири та по *** включені у число службових головного управління Національної поліції в Закарпатській області рішенням виконкому 09.12.2021 № 556.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про видачу службових ордерів співробітникам ГУНП в Зак. областа Свистаку П. П., Шалді С. В. та Дякович К. Ю.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0

3. Про включення квартир до числа службових :

Розглянувши лист Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 12.07.2022 № 58/19-1648, враховуючи договір пожертви квартир від 05.07.2022 громадською організацією «ІНВАЛІДИ ВІЙСЬКОВОЇ СЛУЖБИ – ЗАКАРПАТСЬКИЙ ВИМПР» на користь Управління Служби безпеки України в Закарпатській області внести пропозицію на розгляд виконкому про включення квартир до числа службових:

Включити 13 квартир у будинку по *** до числа службових Управління Служби безпеки України в Закарпатській області, а саме:

- квартиру № 3, що складається з двох кімнат житловою площею 30,80 кв. м, загальною площею 60,80 кв. м;
- квартиру № 4, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,60 кв. м, загальною площею 43,30 кв. м;
- квартиру № 6, що складається з двох кімнат житловою площею 39,60 кв. м, загальною площею 80,10 кв. м;
- квартиру № 10, що складається з двох кімнат житловою площею 31,40 кв. м, загальною площею 61,50 кв. м;
- квартиру № 11, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,60 кв. м, загальною площею 42,00 кв. м;
- квартиру № 13, що складається з двох кімнат житловою площею 39,40 кв. м, загальною площею 79,90 кв. м;
- квартиру № 18, що складається з однієї кімнати житловою площею

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 11,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 20,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3,64 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 13,16 грн.

4.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 28,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 52,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,36 грн.
- Суму в розмірі 5,16 грн. *** сплатити до бюджету міста.

4.4. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 29,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 40,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,34 грн.
- Суму в розмірі 3,15 грн. *** сплатити до бюджету міста.

Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником, та подані документи:

4.5. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,00 кв. м, загальною площею 13,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,34 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,86 грн.

4.6. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

***,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 23,80 кв. м, загальною площею 26,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 4,68 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 12,12 грн.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації житлових приміщень, які використовуються громадянами і членами їх сімей на умовах найму.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0

5. Про прийняття на квартирний облік, внесення змін до облікової справи:

На розгляді звернення: Фречка О.В., Мельника Ю. В., Невінчаного Р. Ю., Жужи Ю. В., Клявочкиної І. О., Нестерова А. С., Туряниця Д. Ю., Кравченка М. Д., Довганіча В. М., Хоми М. В., Полтавського С. О.:

- Прийняти на квартирний облік:

5.1. Гр. Фречку Олександра Васильовича, співробітника Головного управління Національної поліції в Закарпатській області, який проживає у гуртожитку по ***.

Склад сім'ї – 1 особа.

5.2. Гр. Мельника Юрія Васильовича, військовослужбовця Закарпатського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки, який із сім'єю зареєстрований по ***, із включенням у список позачерговиків, як особу з інвалідністю III групи з числа учасників бойових дій (учасник АТО/ООС).

Підстава: посвідчення серія А № 043375 від 15.02.2022.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 сини).

- Відповідно до пункту 13 п.п 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), довідок департаменту соціальної політики про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб з числа учасників бойових дій (учасник АТО/ООС):

5.3. Гр. Невінчаного Руслана Юрійовича, співробітника управління Служби безпеки України в Закарпатській області, який зареєстрований по ***.

Підстава: довідка № 2106-5000361966 від 26.05.2021 та посвідчення серія УБД № 139123 від 12.02.2016.

Склад сім'ї – 1 особа.

5.4. Гр. Жужу Юлію Вячеславівну, співробітника Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Закарпатській області, яка із сім'єю зареєстрована у гуртожитку по ***.

Підстава: довідка № 2106-5001406461 від 27.04.2022 та посвідчення серія УБД № 628118 від 07.12.2021.

Склад сім'ї – 5 осіб (вона, 2 сини, мати, батько).

5.5. Гр. Клявочкіну Ірину Олегівну, співробітника Головного управління Національної поліції в Закарпатській області, яка з дочкою зареєстрована по ***.

Підстава: довідка № 2106-5000796489 від 06.04.2022 та посвідчення серія МВ № 038085 від 11.11.2017. Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка).

5.6. Гр. Нестерова Андрія Сергійовича, тимчасово непрацюючого, який із сім'єю зареєстрований по ***.

Підстава: довідка № 21065001775986 від 21.06.2022 та посвідчення серія УБД № 455537 від 02.07.2019.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, батько).

5.7. Гр. Туряницю Дар'ю Юріївну, співробітника Головного управління Національної поліції в Закарпатській області, яка з сином зареєстрована по ***.

Підстава: довідка ДСП № 2106-500034206 від 22.02.2021 та посвідчення серія УБД № 029240 від 30.10.2015. Склад сім'ї – 2 особи (вона, син).

5.8. Гр. Кравченка Микиту Дмитровича, військовослужбовця в/ч А1778, який з дружиною зареєстрований по ***.

Підстава: довідка № 2106-5001845610 від 07.07.2022 та посвідчення серія УБД № 029240 від 30.10.2015. Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

Внести зміни до облікових справ:

5.9. Беручи до уваги зміну групи інвалідності, рахувати гр. Довганича Володимира Михайловича у списку позачерговиків з 11.10.2005, як особу, яка отримала інвалідність II групи, із числа військовослужбовців, які брали участь у бойових діях на території інших держав.

Підстава: посвідчення серія А № 063520 14.06.2022 та заява 20.06.2022. Склад сім'ї – 1 особа.

5.10. У зв'язку з укладенням шлюбу включити до складу сім'ї гр. Хоми Марини Василівни, яка перебуває на квартирному обліку у списку першочерговиків з 21.02.2018, чоловіка – гр. Борнемісса Андрія Петровича та змінити пільгу одинокої матері на багатодітну родину.

Склад сім'ї – 5 осіб (вона, чоловік, 3 дочки).

5.11. Відповідно до пункту 30 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), у зв'язку з розірванням шлюбу 09.07.2022 (свідоцтво про розірвання шлюбу І-ФМ № 048957) та поданої заяви від 11.07.2022 № П-65, рахувати:

- у списку внутрішньо переміщених осіб із числа учасників бойових дій (учасник ООС/АТО) гр. Полтавську Юлію Дмитрівну з 24.10.2018, зі складом сім'ї – 3 особи (вона, дочка, син);

- у списку першочерговиків гр. Полтавського Сергія Олександровича, учасника бойових дій (учасник ООС/АТО) з 30.01.2021 та включити до складу сім'ї сина – гр. Полтавського Володимира Сергійовича, 2011 р. н. Склад сім'ї – 2 особи (він, син).

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік та внесення змін до облікових справ.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договору найму, видачу службових ордерів, приватизацію державного житлового фонду та квартирний облік.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0.

Голова комісії:

Рахівський Ю. В. _____

Секретар комісії

Попкова Т. А. _____

Члени комісії:

Геворкян Д. С. _____

Глушеня М. В. _____

Гудманян Г. А. _____

Келемец А. М. _____

Кравчук В. В. _____

Ленько А. Ю. _____

Сосновський О. В. _____

Тарахонич В. Ю. _____