

ПРОТОКОЛ № 10

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«23» вересня 2022 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Рахівський Юрій Васильович
Заступник голови комісії	– Глушеня Магдалина Василівна
Секретар комісії	– Папай Марія Бейлівна
Члени комісії:	– Бабидорич Володимир Іванович
	– Келемец Алла Михайлівна
	– Геворкян Даніелла Сергіївна
	– Гудманян Грант Амазович
	– Кравчук Володимир Володимирович
	– Ленько Артем Юрійович
	– Сосновський Олег Вікторович
	– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

Порядок денний:

- Про укладення договорів найму,
- видачу ордерів,
- видачу службових ордерів,
- приватизацію державного житлового фонду,
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення», постановою КМУ від 03.08.2006 №1081 «Про затвердження Порядку забезпечення військовослужбовців та членів їх сімей житловими приміщеннями», наказом Міністерства оборони України «Про затвердження Інструкції з організації забезпечення військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями» від 31.07.2018 № 380, на розгляді заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про укладення договорів найму :

У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання укладення договорів найму на жилі приміщення (квартири) надійшло три звернення гро-

мадян, а саме: від Дюгованець Л. В., Алескерової Л. Ф. та Губанової В. Г.

1. Укласти договори найму жилого приміщення:

1.1. З гр. Дюгованець Любов'ю Василівною, працівницею ДНЗ «Ужгородський центр професійно-технічної освіти».

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 26,90 кв. м.

Склад сім'ї – 7 осіб (вона, син – гр. Бабунич Сергій Миколайович, дочка – гр. Бабунич Людмила Миколаївна, онучка – гр. Бабунич Вероніка Василівна, онучка – гр. Бабунич Вікторія Василівна, дочка – гр. Гайдан Оксана Миколаївна, онук – гр. Гайдан Андрій андрійович).

Договір найму жилого приміщення укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку по ***, затвердженим рішенням зборів мешканців, протокол 28.08.2018 № 7/18 та поданими документами.

1.2. З гр. Алескеровою Лаале Фуадівною, тимчасово непрацюючою. На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 29,80 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі фактичного проживання та реєстрації гр. Алескерової Л.Ф. в квартирі по *** (згідно ордеру на жиле приміщення № 002464 від 07.05.1978 р.), рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 11.11.2021 та поданими документами.

1.3. Відмовити в укладенні договору найму жилого приміщення з гр. Губановою Емілією Василівною на квартиру по ***, після смерті чоловіка – наймача гр. Губанова Вадима Геннадійовича, відповідно до статей 103, 106 Житлового кодексу України та у зв'язку з відсутністю реєстрації місця проживання гр. Губанової Е. В. у даній квартирі (zareestrovana ***).

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка – гр. Губанова Валерія Вадимівна).

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договорів найму жилого приміщення: з гр. Дюгованець Л. В., з гр. Алескеровою Л. Ф. та відмову в укладенні договору найму жилого приміщення з гр. Губановою Е. В.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7 , проти - 0 , утрималось - 0

II. Про видачу ордерів військовослужбовцям КЕВ м. Мукачево:

На розгляді лист квартирно – експлуатаційного відділу м. Мукачево 02.09.2022 № 136 та подані облікові справи військовослужбовців.

- На підставі рішення Комісії з контролю за забезпеченням військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями від 11.08.2022 (протокол № 76), списку надання житла для постійного проживання військовослужбовцям Ужгородського гарнізону, затвердженого заступником Міністра оборони України 22.08.2022, видати ордери:

2.1. Долбілову Андрію Валентиновичу, офіцеру звільненому в запас, який із сім'єю зареєстрований у гуртожитку на ***.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 34,90 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Долбілова Світлана Миколаївна, син – Долбілов Павло Андрійович).

Ордер видати на підставі подання начальника квартирно – експлуатаційного відділу м. Мукачево 02.09.2022 № 138, наказу начальника Ужгородського зонального відділу Військової служби правопорядку від 02.07.2022 № 178, рішення житлової комісії 02.07.2022 (протокол № 4/2022) та поданих документів, із зняттям з квартирного обліку.

2.2. Орсагу Івану Васильовичу, офіцеру звільненому в запас, учаснику бойових дій, який із сім'єю зареєстрований за договором піднайму по ***.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 32,10 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Орсаг Валентина Володимирівна, дочка – Качур Вікторія Іванівна).

Ордер видати на підставі подання начальника квартирно-експлуатаційного відділу м. Мукачево 02.09.2022 № 141, наказу начальника Закарпатського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки від 04.07.2022 № 75, рішення об'єднаної житлової комісії 02.07.2022 (протокол № 5) та поданих документів, із зняттям з квартирного обліку.

2.3. Базай Олегу Васильовичу, військовослужбовцю військової частини А 1778, інваліду III групи з числа учасників бойових дій (учасник АТО/ООС), який зареєстрований у гуртожитку по ***.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,30 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 1 особа.

Ордер видати на підставі подання начальника квартирно-експлуатаційного відділу м. Мукачево 02.09.2022 № 139, наказу командира військової частини А 1778 від 30.06.2022 № 374, рішення об'єднаної житлової комісії 27.06.2022 (протокол № 6) та поданих документів, із зняттям з квартирного обліку.

2.4. Ланецькому Сергію Алімовичу, військовослужбовцю Ужгородського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки, інваліду II групи з числа учасників бойових дій, який із сім'єю зареєстрований у гуртожитку по ***.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 31,80 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Ланецька Світлана Віталіївна, син – Ланецький Дмитрій Сергійович).

Ордер видати на підставі подання начальника квартирно-експлуатаційного відділу м. Мукачево 02.09.2022 № 142, наказу начальника Закарпатського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки від 04.07.2022 № 75, рішення об'єднаної житлової комісії 02.07.2022 (протокол № 5) та поданих документів, із зняттям з квартирного обліку.

2.5. Тичині Наталії Василівні, вдові військовослужбовця військової частини А 1778 Тичини Петра Григоровича, яка із сином зареєстрована у гуртожитку по ***.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 34,40 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син – Тичина Сергій Петрович).

Ордер видати на підставі подання начальника квартирно-експлуатаційного відділу м. Мукачево 02.09.2022 № 137, наказу командира військової частини А 1778 від 30.06.2022 № 374, рішення об'єднаної житлової комісії 27.06.2022 (протокол № 6) та поданих документів, із зняттям з квартирного обліку.

2.6. Костюку Юрію Петровичу, військовослужбовцю Закарпатського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки, учаснику бойових дій, який зареєстрований у гуртожитку по ***.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 19,70 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 1 особа.

Ордер видати на підставі подання начальника квартирно-експлуатаційного відділу м. Мукачево 02.09.2022 № 143, наказу начальника Закарпатського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки від 04.07.2022 № 75, рішення об'єднаної житлової комісії 02.07.2022 (протокол № 5) та поданих документів, із зняттям з квартирного обліку.

2.7. Свердану Михайлу Федоровичу, військовослужбовцю військової частини А 1778, інваліду III групи з числа учасників бойових дій (учасник АТО/ООС), який із сім'єю зареєстрований у гуртожитку по ***.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 31,20 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 3 особи (він, син – Свердан Станіслав Михайлович, дочка – Свердан Аліса Михайлівна).

Ордер видати на підставі подання начальника квартирно-експлуатаційного відділу м. Мукачево 02.09.2022 № 140, наказу командира військової частини А 1778 від 30.06.2022 № 374, рішення об'єднаної житлової комісії 27.06.2022 (протокол № 6) та поданих документів, із зняттям з квартирного обліку.

Питання на обговорення: на попередньому засіданні житлової комісії, 29.08.2022 р., для додаткового вивчення, було відкладено розгляд справи про видачу службового ордеру на квартиру по ***, військовослужбовцю Лису Сергію Михайловичу.

При розподілі військовослужбовцям квартир, які були придбані за кошти державного бюджету у власність Міністерством оборони України, командування квартирно-експлуатаційного відділу м.Мукачево та Ужгородського гарнізону керувалося постановою КМУ від 03.08.2006 № 1081 «Про затвердження Порядку забезпечення військовослужбовців та членів їх сімей житловими приміщеннями», наказом Міністерства оборони України «Про затвердження Інструкції з організації забезпечення військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями» від 31.07.2018 № 380.

У відповідності до вищевказаного Порядку та Інструкції, контроль за розподілом жилих приміщень у гарнізонах Збройних Сил України, вирішення житлових питань та організація забезпечення військовослужбовців жилими приміщеннями відноситься до повноважень Міністерства оборони України.

Керуючись Порядком та Інструкцією, були прийняті рішення відповідними житловими комісіями про надання житла військовослужбовцям Ужгородського гарнізону, які затверджені наказами командного складу.

Прийняті рішення житлових комісій та облікові справи у відповідності до вимог законодавства, також перевірені та затверджені рішенням Комісії з контролю за забезпеченням військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями. Список надання житла військовослужбовцям в Ужгородському гарнізоні погоджений в Міністерстві оборони України (за підписом заступника Міністра оборони).

Враховуючи, що рішення житлових комісій про надання житла військовослужбовцям були прийняті у відповідності до постанови КМУ від 03.08.2006 №1081 «Про затвердження Порядку забезпечення військовослужбовців та членів їх сімей житловими приміщеннями», наказом Міністерства оборони України «Про затвердження Інструкції з організації забезпечення військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями» від 31.07.2018 № 380, у віданні яких знаходяться житлові приміщення, органи місцевого самоврядування не наділені компетенцією змінювати прийняті рішення, до наших повноважень належить видача ордерів, які є єдиною підставою для вселення в надане житло.

**За винесення питання про надання службової квартиру Лису С. М. на розгляд виконавчого комітету
голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0**

2.8. На підставі рішення комісії з контролю за забезпеченням військово-службовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями від 11.08.2022, протокол № 84, списку розподілу службової житлової площі військовослужбовцям Ужгородського гарнізону, видати службовий ордер Лису Сергію Михайловичу, військовослужбовцю Ужгородського зонального відділу Військової служби правопорядку, який із сім'єю зареєстрований у службовому приміщенні КЕВ м. Мукачево по ***.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 32,50 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дочка – Лис Тетяна Сергіївна, дочка – Лис Ангеліна Сергіївна).

Службовий ордер видати на підставі подання начальника квартирно – експлуатаційного відділу м. Мукачево 19.08.2022 № 126, наказу начальника Ужгородського зонального відділу Військової служби правопорядку 02.07.2022 № 178, рішення житлової комісії 02.07.2022, протокол № 4/2022 та поданих документів.

- відмінити пункт рішення про видачу службового ордера:

2.9. На підставі листів начальника квартирно - експлуатаційного відділу м. Мукачево 12.09.2022 № 146, командира військової частини А 1778 14.09.2022 № 2185 та заяви Голішевського І. Л. від 14.09.2022 № Ко-3011 відмінити пункт 2.4 рішення виконкому 14.09.2022 № 429 про видачу службового ордера на квартиру по *** сім'ї військовослужбовця Голішевського Івана Леонідовича.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – Голішевська Тетяна Григорівна, син – Голішевський Володимир Іванович, дочка – Голішевська Софія Іванівна).

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про видачу ордерів військовослужбовцям: Долбілову А. В., Орсагу І. В., Базай О.В., Ланецькому С. А., Тичині Н. В., Костюку Ю. П., Свердану М. Ф., Лису С. М. та відміну пункту рішення виконкому про видачу ордера Голішевському І.Л.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7 , проти - 0 , утрималось - 0

3. Про видачу службових ордерів :

На розгляді листи Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 31.08.2022 № 624/106/01/3- 2022 та від 19.09.2022 № 677/106/01/3-2022 про видачу службових ордерів співробітникам Приходьку О. О., Немешу В. М. та Сегедій О. М.

- Про приватизацію квартир (будинків):

4.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 28,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 53,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,70 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,90 грн.

4.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 12,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 34,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,16 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,44 грн.

4.3. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

- Розмір частки загальної площі отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 15,90 кв. м у квартирі за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** – 7,43 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 35,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 63,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 30,76 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,50 грн.

- Суму в розмірі 5,97 грн. *** сплатити до бюджету міста.

4.4. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 21,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,08 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,71 грн.

4.5. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 35,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 54,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,50 грн.
- Суму в розмірі 5,54 грн. *** сплатити до бюджету міста.

4.6. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 25,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 43,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,87 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,73 грн.

4.7. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну часткову власність їй та членам її сім'ї (по 1/2 частині).

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 17,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 28,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,13 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,27 грн.

- Про передачу у власність шляхом приватизації житлові приміщення у гуртожитках:

4.8. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником гуртожитку та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,40 кв. м, загальною площею 13,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,41 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,79 грн.

4.9. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно – індексний номер 34692840 від 10.03.2015 р.), рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 09.04.2015 № 1684 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 29.04.2015 № 141 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку», звернення БК «***» 07.02.2017 № 19, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 26.01.2017 (протокол № 12), договори найму, укладені з попереднім власником гуртожитку та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

з 24.11.2021, включити дружину – гр. Кирлик Діану Михайлівну та сина – гр. Кирлика Даніеля Васильовича.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік гр. Гапак М. Г., гр. Рогозняк В. С. та внесення змін до облікової справи гр. Кирлика В. В.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договору найму, видачу службових ордерів, приватизацію державного житлового фонду та квартирний облік.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0.

Голова комісії:

Рахівський Ю. В. _____

Секретар комісії

Попкова Т. А. _____

Члени комісії:

Геворкян Д. С. _____

Глушення М. В. _____

Гудманян Г. А. _____

Келемец А. М. _____

Кравчук В. В. _____

Ленько А. Ю. _____

Сосновський О. В. _____

Тарахонич В. Ю. _____