

ПРОТОКОЛ № 1

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«23» січня 2023 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Рахівський Юрій Васильович
Заступник голови комісії	– Глушеня Магдалина Василівна
Секретар комісії	– Федина Тетяна Миколаївна
Члени комісії:	– Гільтайчук Віталій Степанович
	– Геворкян Даніелла Сергіївна
	– Гудманян Грант Амазович
	– Келемец Алла Михайлівна
	– Кравчук Володимир Володимирович
	– Лавренко Олександр Олександрович
	– Ленько Артем Юрійович
	– Сосновський Олег Вікторович
	– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 12 членів комісії, з них присутні – 8

(оновлений склад комісії затверджений рішенням виконкому 23.11.2022 №571)

Порядок денний:

- Про укладення договорів найму,
- видачу службового ордера,
- приватизацію державного житлового фонду,
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення», затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР 04.02.1988 №37 (зі змінами та доповненнями) на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про укладення договорів найму жилого приміщення:

У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання укладення договорів найму на жилі приміщення надійшло два звернення громадян, а саме: від гр. Сенів Г. С. та гр. Губанової Е. В.

1. Укласти договори найму жилого приміщення:

1.1. З гр. Сенів Ганною Степанівною, тимчасово непрацюючою.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,00 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Завальнюка Олексія – Василя Миколайовича, відчима гр. Сенів Г. С. та згідно з поданими документами.
(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 332716 від 22.11.2022 р.).

1.2. З гр. Губановою Емілією Василівною, фізичною особою - підприємцем. На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 27,90 кв. м.
Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка – гр. Губанова Валерія Вадимівна).
Договір найму жилого приміщення укласти на підставі рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 25.11.2022 року (справа № 308/13648/22) про визнання права користування жилим приміщенням квартири по *** та згідно з поданими документами.

1.3. Абзац другий пункту 3 рішення виконкому 28.12.2022 № 643 викласти в такій редакції: «Загальна військова вислуга років Головки Ю. Ю. понад 20 років».

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договорів найму жилого приміщення з громадянами: гр. Сенів Г. В., Губановою Е. В. та внесення змін до пункту рішення.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0

II. Про видачу службового ордера:

На розгляді: лист КЕВ м. Мукачево від 16.01.2023 № 2 та облікова справа на видачу службового ордера військовослужбовцю Семеновичу В. М.:

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.2006 № 1081 «Про затвердження Порядку забезпечення військовослужбовців та членів їх сімей житловими приміщеннями», наказом Міністерства оборони України «Про затвердження Інструкції з організації забезпечення військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями» від 31.07.2018 № 380, розглянувши лист квартирно – експлуатаційного відділу м. Мукачево 16.01.2023 № 2, беручи до уваги рішення комісії з контролю за забезпеченням військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями від 27.12.2022 (протокол № 145), список розподілу службової житлової площі військовослужбовцям Ужгородського гарнізону та рішення житлової комісії від 02.11.2022 (протокол № 3):

Видати службовий ордер Семеновичу Василю Микитовичу, військово-службовцю Закарпатського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки, учаснику бойових дій, який зареєстрований у гуртожитку по ***.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 13,70 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 1 особа.

Службовий ордер видати на підставі подання начальника квартирно – експлуатаційного відділу м. Мукачево 11.01.2023 № 4, рішення засідання об'єднаної житлової комісії Закарпатського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки від 07.11.2022 (протокол № 11), затвердженого наказом начальника ОТЦК та СП 17.11.2022 № 142 та поданих документів.

Квартира по *** включена до числа службових Ужгородського гарнізону рішенням виконкому 03.10.2006 № 258.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про видачу службового ордера Семеновичу В. М.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0

3. Про приватизацію державного житлового фонду:

На розгляді звернення: гр. Кундрик М.І., гр. Михайленко С.М., гр. Ного Т.І., гр. Пащук Г.В. та гр. Романко Л.В.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

Про приватизацію квартир (будинків):

3.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 66,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,88 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,72 грн.

3.2. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї. Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** та ***, становить 53,60 кв. м у двокімнатній квартирі за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу, – 5,47 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 42,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 10,92 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,72 грн.
- Суму в розмірі 5,76 грн. *** сплатити до бюджету міста.

3.3. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 28,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 53,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,67 грн.
- Суму в розмірі 5,47 грн. *** сплатити до бюджету міста.

3.4. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 65,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,70 грн.
- Суму в розмірі 3,30 грн. *** сплатити до бюджету міста.

3.5. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач

квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру у приватну власність.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків ***, становить 45,10 кв. м у двокімнатній квартирі за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу, – 12,05 кв. м).

Без участі *** – чоловіка ***, в приватизації вказаної квартири, так як він використав право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду в повному обсязі при передачі йому та членам його сім'ї в приватну спільну сумісну власність двокімнатної квартири за адресою: ***, загальною площею 57,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 46,66 кв. м.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).

- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 19,30 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 47,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 12,05 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,51 грн.

- Суму в розмірі 6,35 грн. *** сплатити до бюджету міста.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації квартири громадянам: ***, ***, ***, *** та ***.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось – 0

4. Про прийняття на квартирний облік:

На розгляді: звернення військовослужбовця Могорука А. Д.

Прийняти на квартирний облік Могорука Анатолія Дмитровича, військовослужбовця військової частини А1778, який із сім'єю зареєстрований по *** із включенням у список першочерговиків, як учасника бойових дій.

Підстава: посвідчення серія УБД № 443269 від 15.01.2019.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік Могорука А. Д.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти – 0, утрималось – 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договорів найму жилого

приміщення, видачу службових ордерів, приватизацію державного житлового фонду та поселення у гуртожиток.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкт рішення з питання: видачі службових ордерів та укладення договору найму жилого приміщення.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - 0, утрималось - 0.

Голова комісії:

Рахівський Ю. В. _____

Заступник голови комісії Глушеня М. В. _____

Секретар комісії Федина Т. М. _____

Члени комісії:

Гільтайчук В. С. _____

Геворкян Д. С. _____

Гудманян Г. А. _____

Келемец А. М. _____

Кравчук В. В. _____

Лавренко О. О. _____

Ленько А. Ю. _____

Сосновський О. В. _____

Тарахонич В. Ю. _____