



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО

88000, м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4; код ЄДРПОУ 35865696
Тел. (0312) 61-71-42; e-mail: 35865696@mail.gov.ua

№ 32/23 від 17.04.2023р.
На № _____ від _____

ЗВІТ

про роботу комунального підприємства «Архітектурно-планувальне бюро» Ужгородської міської ради за 2022 рік

1. Загальна характеристика

КП «Архітектурно-планувальне бюро» утворено Ужгородською міською радою на підставі рішення IV сесії Ужгородської міської ради V скликання № 650 від 21.03.2008р.

Юридична адреса підприємства: 88000, м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4.
Директор: Геворкян Даніелла Сергіївна.

Основними видами діяльності підприємства за кодами КВЕК є діяльність у сфері архітектури (71.11), діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (71.12).

Свою діяльність підприємство здійснює у відповідності до Законів України «Про основи містобудування», «Про планування і забудову територій», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики від 24.05.2011 № 127 «Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21.11.2003 р. № 198 «Про затвердження Збірника норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна», регіональних правил забудови, державних будівельних норм та Статуту підприємства.

Джерелами доходів підприємства протягом 2022 року були доходи від надання платних послуг населенню, підприємствам та організаціям.

Основними напрямками діяльності підприємства залишались:

- розроблення містобудівельної документації, проектних пропозицій, по розміщенню об'єктів будівництва;

- виготовлення проектної документації на об'єкти житлового, громадського, промислового будівництва та їх реконструкцію;
- надання послуг в підготовці документів на отримання технічних умов, дозволів на будівельні роботи та для здачі об'єктів в експлуатацію;
- підготовка матеріалів по розміщенню рекламоносіїв, торгових точок, малих архітектурних форм, літніх майданчиків;
- ведення адресного плану міста, надання інформаційних довідок про можливість надання чи зміни поштових адрес;
- винесення в натуру червоних лінії вулиць, траси інженерних мереж, основні осі будинків і споруд;
- забезпечення замовників топо-геодезичною зйомкою для проектування;
- надання послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна на території міста, виготовлення технічних паспортів;
- надання висновків про можливість поділу об'єктів в натурі, в окремі будинковолодіння тощо;
- надання інформації про право власності на об'єкти нерухомого майна, що виникло до 01.01.2013р.;
- видача дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна.

Протягом року підприємство вело та утримувало архів інвентаризаційних справ на об'єкти нерухомого майна на території міста, який налічує біля 8000 інвентаризаційних справ, 230 реєстраційних книг, 227 інвентаризаційних кварталів та переданий на відповідальне зберігання КП «АПБ» відповідно до рішення Ужгородської міської ради № 818 від 01.03.2013 р.

Станом на 31.12.2022р. штат підприємства нараховував 15 працівників

2. Діяльність підприємства

За 2022 рік підприємством, виконано 974 замовлень юридичних та фізичних осіб (за аналогічний період 2021 року таких замовлень було виконано 1791). З них:

№ з/п	Назва послуги	Кількість
1.	Викопіювання з топографічного плану міста (масштаб 1:500, 1:2000), ситуаційні плани (масштаб 1:5000)	96
2.	Інформаційні довідки про можливість надання поштової адреси згідно з діючим адресним планом міста	115
3.	Технічні паспорти на об'єкти нерухомого майна	19
4.	Копії технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна	7
5.	Довідки про власність (згідно з архівними даними станом на 31.12.2012)	439
8.	Довідки про відсутність власності	68
9.	Довідки про відсутність забудови на земельній ділянці	18

10.	Довідки-характеристики	87
11.	Технічні паспорти вивісок	20
12.	Проектна документація	6
13.	Ознайомлення з матеріалами інвентаризаційних справ та виготовлення копій з них	99
	Всього:	974

Протягом 2022 року до підприємства надійшло **275 звернень** від юридичних та фізичних осіб, з них - **181 запитів** державних реєстраторів, адвокатів, нотаріусів, державних та приватних виконавців, правоохоронних органів тощо. Для порівняння, за **2021 рік надійшло 559 звернень**, з яких **426 - це запити**.

Протягом звітнього року через Центр надання адміністративних послуг Ужгородської міської ради підприємство отримало **40 звернень**, за результатами їх опрацювання та відповідно до рішення виконавчого комітету Ужгородської міської ради від 23.08.2016 р., № 266, підготовлено **11 проектів рішень**, що розглянуті виконавчим комітетом. Видано **23 дублікати** та внесено **виправлення до 15 свідоцтв** про право власності на об'єкти нерухомого майна.

Крім цього, на підприємстві постійно вівся усний прийом громадян, надавалися консультації та роз'яснення у сфері містобудування, технічної інвентаризації, реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна. Безкоштовно надавався доступ до матеріалів інвентаризаційних справ ініціативним групам щодо створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Велася інша роз'яснювальна робота.

Протягом року працівники підприємства приймали участь у засіданнях робочих комісій Ужгородської міської ради та виконавчого комітету, та залучались до робочих груп з питань різних напрямків.

3. Фінансові показники роботи підприємства

Бухгалтерський облік на підприємстві є складовою ланкою в загальній системі обліку і здійснюється відповідно до чинних законодавчих актів, затверджених урядом, та нормативних актів Міністерства фінансів і Держкомстату України.

У 2022 році, у зв'язку з вторгненням Російської Федерації на територію України, протягом перших трьох місяців робота підприємства була практично паралізована, у зв'язку із припинням роботи майже всіх реєстрів, які пов'язані з напрямками його діяльності. Кількість наданих послуг протягом 2022 року через війну зменшилась майже вдвічі у порівнянні з 2021 роком.

Крім цього, питому вагу замовлень на підприємстві складала замовлення Ужгородської міської ради та її виконавчих органів, фінансування яких у 2022 році через обмеження у зв'язку з впровадженням військового стану на території країни, не здійснювалось взагалі.

Зазначені обставини, а також підвищення вартості товарів і послуг, в т.ч. комунальних, слугували причиною збільшення кредиторської заборгованості та, як наслідок, збитковості підприємства.

№ з/п	Найменування показників	2022 рік (тис. грн.)	2021 рік (тис. грн.)
1	Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт та послуг)	725,4	1460,5
2	Собівартість реалізованої продукції	796,6	1107,9
3	Адміністративні витрати	456,2	548,3
4	Чистий прибуток	-515,9	-34,7
6	Фонд заробітної плати	848,9	1056,5
7	Перераховано податків і зборів	322,8	720,0

Протягом 2022 року підвищення зарплати не відбувалося, однак витрати на її оплату (не зважаючи на перебування деяких з них у відпустках без збереження заробітної плати) в межах мінімальних соціальних стандартів, перевищували рівень доходів підприємства.

Випалата заробітної плати та сплата платежів і податків до бюджетів всіх рівнів проводилася першочергово по мірі фінансових можливостей підприємства.

Станом на **01.01.2023 р.** заборгованість по виплаті заробітної плати працівникам підприємства за чотири місяці складала **209738,23 грн.**, заборгованість по податкам і зборам становила: **ЄСВ – 72541,91 грн., ПДВ – 46897,99.**

На момент подання звіту заборгованість по виплаті заробітної плати за 2022 рік скоротилась до одного місяця, заборгованість по сплаті ЄСВ – до 30375,52 грн.

Для погашення зазначеної вище заборгованості підприємством підготовлено та направлено до Департаменту міської інфраструктури відповідні розрахунки для надання дотації на покриття збитків.

Директор



Даніелла ГЕВОРКЯН