

ПРОТОКОЛ № 4

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«27» квітня 2023 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Рахівський Юрій Васильович
Секретар комісії	– Федина Тетяна Миколаївна
Члени комісії:	– Геворкян Даніелла Сергіївна – Кравчук Володимир Володимирович – Ленько Артем Юрійович – Сосновський Олег Вікторович – Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

Порядок денний:

- Про укладення договорів найму жилого приміщення,
- видачу службових ордерів,
- приватизацію державного житлового фонду,
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення», затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР 04.02.1988 №37 (зі змінами та доповненнями) на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про укладення договорів найму жилого приміщення:

У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання укладення договорів найму на жилі приміщення надійшло звернення громадян, а саме: від Бадо С. В., Гарагонича О. С. та Місяйла С. П.

- Укласти договір найму жилого приміщення:

1.1. З гр. Бадо Юрієм Володимировичем, тимчасово непрацюючим. На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 18,70 кв. м. Склад сім'ї – 1 особа. Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Бадо Володимира Олександровича, батька гр. Бадо Ю. В. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 314661 від 23.12.2021 р.).

1.2. Відмовити в укладенні договору найму жилого приміщення з гр. Гарагоничем Отто Степановичем на квартиру по ***, після смерті батька – наймача гр. Гарагонича Степана Оттовича, відповідно до статей 103, 106 Житлового кодексу України та у зв'язку з відсутністю реєстрації місця проживання гр. Гарагонича О.С. у вказаній квартирі (зареєстрований у трикімнатній приватизованій квартирі за адресою: ***).

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 335033 від 14.02.2023 р.).

Питання на обговорення:

1.3. Через Центр надання адміністративних послуг гр. Місяйлом Степаном Петровичем 12.04.2023 р. надано облікову справу з питання укладення договору жилого найму на квартиру по ***.

Враховуючи, що реконструкція будівлі (приміщення колишнього штабу) *** під квартири проводилась за рахунок власних коштів родин військовослужбовців, які на той час були поселені та проживали в цих приміщеннях, після здачі в експлуатацію (декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ЗК 1411108371 від 22.11.2011), на підставі рішення та листа начальника Ужгородського гарнізону від 02.10.2015 р. № 6755, було проведено розподіл чотирьох квартир в даному будинку серед родин військовослужбовців Ужгородського зонального відділення військової служби правопорядку у Збройних Силах.

Будинок по ***, який складається з чотирьох квартир, рішенням виконкому 27.07.2016 р. № 231 на підставі звернення квартирно-експлуатаційного відділу м. Мукачево від 07.07.2016 р. № 1738 переданий в комунальну власність міста.

Питання набуття права користування жилими приміщеннями квартир за адресою: ***, м. Ужгород, вирішені на підставі поданих документів та відповідно до чинного законодавства.

Всупереч прийнятого начальником Ужгородського гарнізону рішення, стосовно розподілу трикімнатної квартири *** за вищевказаною адресою сім'ї військовослужбовця (учасника бойових дій) Місяйла С. П. звернень, щодо видачі ордера на квартиру у виконком не надходило. Враховуючи, що ордер є підставою для вселення в надане та фактично вільне житло (ст.58 Житлового кодексу України), а родина Місяйла С. П. у даному жилому приміщенні проживає та зареєстрована з 01.09.2009 р., рахуємо, що виконкому необхідно звернутися листом до начальника Ужгородського гарнізону для розгляду даного питання та надання згоди на прийняття рішення виконкомом про укладення договору жилого найму з Місяйлом С. П. на квартиру по ***.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про укладення договору найму жилого приміщення з гр. Бадо В. О. на квартиру по ***.

Відмовити в укладенні договору найму жилого приміщення гр. Гарагоничу О. С. на квартиру по ***.

Відтермінувати для додаткового вивчення розгляд питання укладення договору найму жилого приміщення з Місцяйлом С. П. на квартиру по *** та направити листа начальнику Ужгородського гарнізону.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0

II. Про видачу службових ордерів:

На розгляді: лист Департаменту патрульної поліції Національної поліції України та звернення Охотської А. Р. та Вогар Я. В.

II. Видати службові ордери:

2.1. Охотській Аманді Русланівні, інспектору взводу № 2 роти № 2 батальйону управління патрульної поліції в Закарпатській області Департаменту патрульної поліції, яка зареєстрована в ***.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 16,40 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 1 особа.

Службовий ордер видати на підставі листа Департаменту патрульної поліції Національної поліції України 08.03.2023 № 4339/41/44/05-2023 та рішення житлової комісії від 02.02.2023 (протокол № 4).

Квартира по *** включена до числа службових Департаменту патрульної поліції Національної поліції України рішенням виконкому 23.11.2022 № 573.

2.2. Вогар Яні Вячеславівні, старшому інспектору з особливих доручень відділу чергової служби управління патрульної поліції в Закарпатській області Департаменту патрульної поліції, яка із сином проживає у власному будинку батьків по ***.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 16,40 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син – Вогар Віктор Васильович).

Службовий ордер видати на підставі листа Департаменту патрульної поліції Національної поліції України 08.03.2023 № 4339/41/44/05-2023 та рішення житлової комісії від 02.02.2023 (протокол № 5).

Квартира по *** включена до числа службових Департаменту патрульної поліції Національної поліції України рішенням виконкому 23.11.2022 № 573.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про видачу службових ордерів Охотської А. Р. та Вогар Я. В.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0

Ш. Питання на обговорення:

Відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міської інфраструктури доводить до Вашого відома, що відповідно до наданих головами ОСББ інформацій, на території міста Ужгорода звільнилися дві однокімнатні квартири, які знаходяться в комунальній власності міста, а саме:

- ***, квартира однокімнатна, загальна площа 29,90 кв. м., житлова – 16,60 кв. м. (V-поверх п'ятиповерховий будинок)

Лошкарьов О. Б. – помер у січні 2023 р., в квартирі був зареєстрований один.

- ***, квартира однокімнатна, житловою площею 18,75 кв. м. (перший поверх, квартира у занедбаному стані)

Репетуша Л. І. – померла 09.03.2023 р., квартира була нею зайнята самовправно – питання виселення розглядалося в судовому порядку.

Відповідно до п. 37, 38, 39 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, ст. 15, 43, 51 Житлового кодексу України (із змінами та доповненнями) житлові приміщення надаються громадянам, перебуваючим на квартирному обліку, згідно списків черговості з дотриманням вимог чинного законодавства.

Відтак, з огляду на вищенаведене, інформуємо Вас про стан квартирному обліку по місту та в межах своєї компетенції, надаємо пропозиції по розподілу вказаних квартир.

На квартирному обліку при міськвиконкомі за місцем проживання, на сьогоднішній день, перебуває всього 1229 сімей, потребуючих надання житлової площі, у списках першочерговиків та позачерговиків, серед них:

- інвалідів внаслідок війни - 50 (перший з 11.10.2005 р. воїн-інтернаціоналіст);

- учасників всіх війн та прирівняних до них категорій - 118 (перший з 27.03.1996 р. воїн-інтернаціоналіст);

- офіцерів, звільнених в запас або відставку – 26 (перший з 27.04.1990 р.)

Враховуючи тривалий час перебування громадян даної пільгової категорії на квартирному обліку, відсутність будівництва державного житла в місті, а також відсутність звільненого житлового фонду, який знаходиться в комунальній власності міста (передано у власність шляхом приватизації по м. Ужгороду понад 98% житла), прохання до Вас, підтримати пропозицію відділу про надання квартир зі звільненого житлового фонду особам з інвалідністю III групи та учасникам бойових дій з числа воїнів-інтернаціоналістів, беручи до уваги, що надання грошової державної компенсації на придбання житла, постановою КМУ № 280 від 18.04.2018 р., цієї категорії пільговиків не передбачена.

**За пропозицію по розподілу квартир звільненого житлового фонду
голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0**

ІУ. Про приватизацію державного житлового фонду:

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

На розгляді звернення громадян: ***, ***, *** та ***.

4.1. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 17,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 32,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,87 грн.

4.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 27,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 52,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,52 грн.
- Суму в розмірі 1,12 грн. *** сплатити до бюджету міста.

4.3. Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер 47153660 від 07.11.2015), рішення І сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішень виконкому 07.10.2015 № 312 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку» (зі змінами

07.10.2015 № 325), 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «***», звернення ОСН БК «***» 24.05.2016 № 20, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 23.03.2016 (протокол № 6), договори, укладені з попереднім власником та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 16,60 кв. м, загальною площею 32,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 5,78 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,62 грн.

4.4. Відмовити в передачі у власність шляхом приватизації:

*** – наймачу квартири, що знаходиться за адресою: ***, у зв'язку з невідповідністю поданих документів (вимоги Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396, зі змінами пункти 18, 20), враховуючи відсутність довідки з попередніх місць проживання за період 1992 – 2011 роки про невикористання права на безоплатну приватизацію державного житлового фонду.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймачів: ***, *** та ***, про передачу у власність шляхом приватизації квартир та житлового приміщення гуртожитку. Відмовити в приватизації квартири по *** ***.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0

У. Про прийняття на квартирний облік:

На розгляді: звернення гр. Волчкової М. В., гр. Зінченко О. В., гр. Церковника Н. В., гр. Риженкова В. І., гр. Литвинця О. О., гр. Блинова С. М. та розгляд повторного звернення гр. Козловського О.М.

Звернення гр. Бескровного В. Ю. про виключення зі списку квартирному обліку.

Прийняти на квартирний облік:

Відповідно до пункту 13 п. п 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), довідок департаменту соціальної політики про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб із числа учасників бойових дій та інвалідів війни:

5.1. Гр. Волчкову Марину Валеріївну, інспектора управління патрульної поліції в Закарпатській області, яка проживає по ***.

Посвідчення: серія МВ № 033522 від 14.12.2020.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка).

5.2. Гр. Зінченко Олену Вікторівну, інспектора управління патрульної поліції в Закарпатській області, яка проживає по ***.

Посвідчення: серія МВ № 032624 від 24.09.2019.

Склад сім'ї – 1 особа.

5.3. Гр. Церковника Назарія Володимировича, військовослужбовця військової частини 2142, який проживає по ***.

Посвідчення: серія УБД № 625115 від 18.11.2021.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

5.4. Гр. Риженкова Володимира Ілліча, пенсіонера, особу з інвалідністю III групи внаслідок війни, який проживає по ***.

Посвідчення: серія А № 003589 від 20.02.2021.

Склад сім'ї – 1 особа.

5.5. Гр. Литвинця Олексія Олексійовича, пенсіонера, який проживає по ***.

Посвідчення серія АА № 187711 від 12.02.2018.

Склад сім'ї – 1 особа.

5.6. Гр. Блинова Сергія Михайловича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який проживає по ***.

Посвідчення: серія А № 063568 від 15.03.2023.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 сини).

5.7. Питання на обговорення:

Доволі складна ситуація з розгляду звернень голови громадської організації «Закарпатська обласна спілка ветеранів війн» та гр. Козловського О. М., інваліда II групи внаслідок війни про прийняття його на квартирний облік та забезпечення житлом, а саме:

- рішенням виконкому 05.04.2023 р. № 189 відмовлено в прийнятті на квартирний облік гр. Козловському Олександровичу, інваліду II групи внаслідок війни, який проживає у двокімнатній власній квартирі *** по ***, де на житловій площі 34,10 кв. м зареєстровано 3 особи (він, мати, племінниця), зв'язку із забезпеченістю мінімальним розміром житлової площі, встановленої для прийняття на квартирний облік (по м. Ужгороду – 6 кв. м на члена сім'ї), затверджений постановою виконкому Закарпатської обласної ради та президії обласної ради профспілок № 322 від 26.12.1984, а також відсутністю інших підстав, передбачених п. 13 п.п.1 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), статті 34 Житлового кодексу України.

Вказана квартира рішенням виконкому 28.02.1996 р. передана в приватну спільну сумісну власність шляхом приватизації родині гр. Козловського О. М. на склад сім'ї – 3 особи (він, батько, мати). На сьогодні в квартирі зареєстровано два співвласника: він та мати, а з 06.03.2023 - племінниця.

Після одержання витягу з рішення виконкому про відмову в прийнятті на квартирний облік - гр. Козловський О. М. наполегливо звертається не з питання прийняття на квартирний облік, а з питання надання йому квартири, мотивуючи своє прохання заслугою перед Батьківщиною, а також складними житловими умовами, враховуючи стан свого здоров'я (інвалід війни II групи) та своєї матері (1948 р. н.).

Дійсно гр. Козловський О. М., на сьогоднішній день є одним із небагатьох мешканців нашого міста, який героїчно захищав державний суверенітет та територіальну цілісність України, внаслідок чого, відзначений державними нагородами, є повним кавалером орденів «За мужність» III ступенів.

Враховуючи заслуги гр. Козловського О. М. перед Батьківщиною та стан його здоров'я, необхідно з порозумінням віднестися до його життєвих обставин, наразі можливості розглянути вказане питання з дотриманням вимог чинного законодавства у виконкома - відсутні. Тому пропонуємо звернення голови громадської організації «Закарпатська обласна спілка ветеранів війн» та матеріали надати на розгляд депутатів Ужгородської міської ради.

За пропозицію про передачу питання на розгляд депутатів Ужгородської міської ради голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0

5.8. Зняти з квартирного обліку:

Виключити зі списку квартирного обліку гр. Бескровного Віталія Юрійовича, внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, який перебуває на квартирному обліку з 05.04.2023.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

Підстава: заява від 18.04.2023 № Б-35.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік: гр. Волчкову М. В., гр. Зінченко О. В., гр. Церковника Н. В., гр. Риженкова В. І., гр. Литвинця О. О. та гр. Блинова С. М. Про виключення зі списку квартирної обліку гр. Бескровного В Ю.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти – 0, утрималось - 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договору найму жилого приміщення, видачу службових ордерів, приватизацію державного житлового фонду та квартирної обліку.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0

Голова комісії:	Рахівський Ю. В. _____
Секретар комісії	Федина Т. М. _____
Члени комісії:	Геворкян Д. С. _____
	Кравчук В. В. _____
	Ленько А. Ю. _____
	Сосновський О. В. _____
	Тарахонич В. Ю. _____