



УЖГОРОД

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ





ЗМІСТ

ЗВЕРНЕННЯ МІСЬКОГО ГОЛОВИ 4

РОЗДІЛ 1. ОСНОВНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ГРОМАДУ

Вісім причин інвестувати в Ужгород 8

Визначальні факти про громаду 10

РОЗДІЛ 2. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ ПРОФІЛЬ

Транспортна інфраструктура 14

Демографія, людські ресурси, доходи населення 16

Підготовка кадрів 17

Сервісна інфраструктура 17

Підключення до мереж 18

Економічний потенціал 19

Зроблено в Ужгороді 20

Релокація бізнесу 22

Бюджетний профіль 22

Туристичний потенціал 24

Міська інфраструктура 26

РОЗДІЛ 3. БІЗНЕС-КЛІМАТ

Основні досягнення з 2016 року 30

Позиції у рейтингах 32

Податки та збори 32

Пріоритетні галузі для інвестування 33

РОЗДІЛ 4. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕТОРІВ

Індустріальний парк Ужгород 36

Інвестиційні проекти 38

Команда, яка супроводжує інвестиційну діяльність у громаді 40

ЗВЕРНЕННЯ МІСЬКОГО ГОЛОВИ



ШАНОВНІ ПАРТНЕРИ!

Місто Ужгород – економічний, адміністративний і культурний центр Закарпатської області. Унікальність географічного положення обумовлена наявністю спільного кордону зі Словаччиною й близькістю до прикордонних пунктів пропуску з Румунією, Польщею та Угорщиною.

Економіка міста багатогалузева та забезпечена належною інфраструктурою. Відомі світові корпорації працюють в Ужгороді й постійно розширюють свою діяльність. Малий та середній бізнес міста зростає випереджаючими темпами.

Ужгород приваблює інвесторів комфортним діловим кліматом, зрозумілою і прогнозованою політикою міської влади, рівним доступом до земельних ділянок, транспортних і енергетичних ресурсів.

Запрошуємо до співпраці у реалізації спільних інвестиційних ініціатив.

З повагою

БОГДАН АНДРІЙВ
МІСЬКИЙ ГОЛОВА



РОЗДІЛ 1. ОСНОВНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ГРОМАДУ



ВІСІМ ПРИЧИН ІНВЕСТУВАТИ В УЖГОРОД

1

Близькість кордонів з Європейським Союзом



Ужгород є центром Закарпатської області, що межує одразу з чотирма країнами ЄС – Словаччиною, Румунією, Польщею та Угорщиною. Ужгород – єдиний обласний центр України, межі якого співпадають з державним кордоном (міжнародний пункт пропуску зі Словаччиною).

3

Туристичний та рекреаційний центр



У місті розміщено велику кількість парків, різноманітних історичних та архітектурних пам'яток національного значення. На території громади зосереджено понад 20 проявів мінеральних вод, природних джерел і штучних свердловин типів Єсентуки, Нарзан і Нафтуса.

5

Прозора міськрада



На офіційному вебсайті Ужгородської міської ради працює онлайн-сервіс доступу до міської влади – «Кабінет ужгородця», а також оприлюднено інформацію про: бюджет; перелік майна, яке шляхом конкурсу можна взяти в оренду або викупити; рішення сесій та виконкому; розпорядження міського голови й інше.

7

Місто комфортне для життя



39,6% території Ужгорода – зелені зони. У місті функціонує 24 дитсадки та 27 шкіл (зокрема з інклюзивними класами). Мешканці можуть отримати допомогу в медичних закладах муніципального, районного та обласного підпорядкування, а також у приватних лікарнях.

2

Транспортна диверсифікованість



Через Ужгород пролягають три європейські та два міжнародні автошляхи й одна дорога національного значення, залізнична станція забезпечує перевезення пасажирів та вантажів у межах України та за кордон, на території громади є аеропорт, з двох автовокзалів здійснюють відправлення автобуси приміського, міжміського та міжнародного сполучень.

4

Кваліфіковані кадри



У місті функціонує 26 вищих та професійно-технічних навчальних закладів. Чисельність студентів та студенток перевищує 22 тис. людей. Їх четверта частина – технічні спеціалісти. Вищу освіту має понад 50% населення міста.

6

Сприятливий бізнес-клімат



У місті функціонує сучасний ЦНАП в якому можна отримати майже 300 видів послуг для населення та бізнесу. Разом з тим, міська влада надає: податкові пільги для інвесторів, фінансову підтримку підприємцям, комплексний супровід інвестиційних проєктів та інституційну підтримку розвитку підприємництва.

8

Стрімка динаміка розвитку інфраструктури та громадських просторів



У громаді реалізують значні проєкти розвитку за рахунок бюджетів усіх рівнів та коштів міжнародної технічної допомоги й фінансових організацій. Серед них: реконструкція стадіонів та набережних, капітальні ремонти закладів освіти й лікарень та інші.

ВИЗНАЧАЛЬНІ ФАКТИ ПРО ГРОМАДУ

Ужгородську МТГ утворено 12 червня 2020 року відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України № 712. Громада охоплює один населений пункт – **місто Ужгород**, що одночасно є **обласним центром Закарпатської області**.



Вебсайт
Ужгородської
міської ради

Часовий пояс: UTC+2 зимовий час,
UTC+3 літній час

Область: Закарпатська

Район: Ужгородський

Орган влади: Ужгородська міська рада

Площа: 40 км²

Населення: 113,9 тис. мешканців та мешканок громади і 27,2 тис. осіб обліковано, як внутрішньо переміщені (далі – ВПО)

Офіційна валюта: гривня (скорочення – грн, символ – ₴, код – UAH)

Загальні доходи бюджету на 2023 рік:
1 978,1 млн грн

Основна спеціалізація підприємств та установ:
хімічна, харчова та легка промисловості, виробництво електроенергії, газу й води, машинобудування, переробка відходів, виробництво меблів, туризм

Клімат: помірно-континентальний

Висота над рівнем моря: 119 м

Фізико-географічна зона: Українські Карпати

Середньорічна кількість сумарної сонячної радіації: 1 250 кВт год/м²

Гідрографічна мережа: річка Уж, стоячі водойми штучного походження – Блакитне озеро, Чорні озера, озеро в центрі парку Перемоги

Ґрунти: дернові, бурі гірсько-лісові

Корисні копалини: понад 20 проявів мінеральних вод типів Єсентуки, Нарзан і Нафтуса, сировина піщано-гравійна



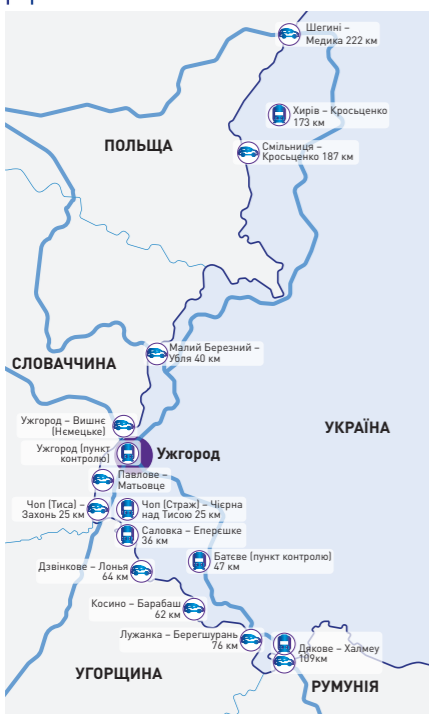
РОЗДІЛ 2. СОЦІАЛЬНО- ЕКОНОМІЧНИЙ ПРОФІЛЬ



ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА



МАПА НАЙБЛИЖЧИХ ПУНКТІВ ПРОПУСКУ/КПВВ ВІД УЖГОРОДУ ДО КРАЇН ЄС



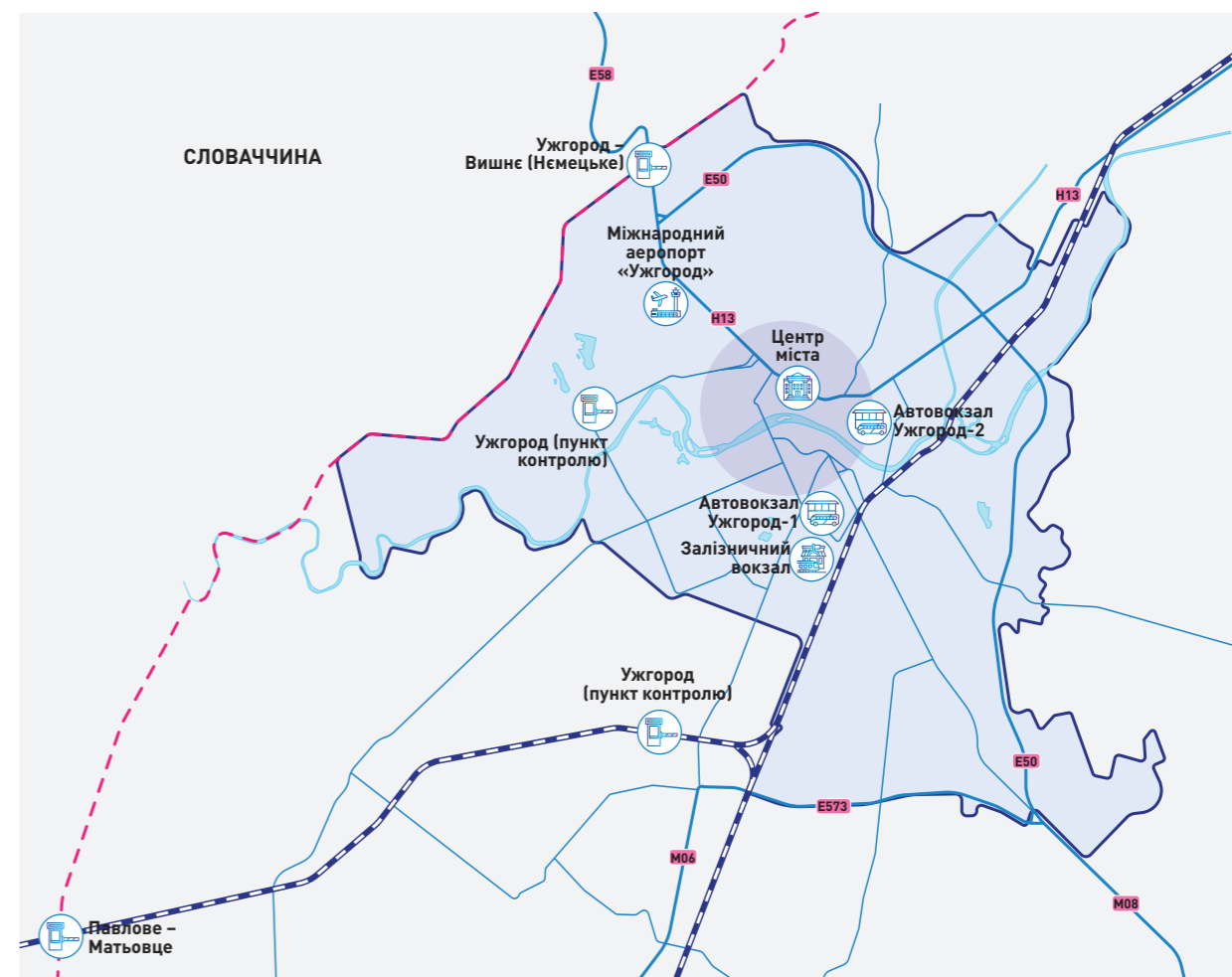
ХАРАКТЕР ПЕРЕВЕЗЕНЬ ЧЕРЕЗ АВТОМОБІЛЬНІ ПУНКТИ ПРОПУСКУ

Назва цілодобового пункту	Характер перевезень			
	пасажи́рський, легкові автомобілі	вантажний	пасажи́рські автобуси	пішо́хідний
Шегіні – Медика	+	+	+	+
Малий Березний – Убля	+	до 3,5 т	мікроавтобуси	+
Ужгород – Вишне-Немецьке	+	+	+	
Чоп (Тиса) – Захонь	+	+	+	
Дзвінкове – Лонья*		крім автобусів		+
Косино – Барабаш**		крім автобусів		+
Лужанка – Берешурань	+	до 7,5 т	+	+
Дякове – Халмеу	+	+	+	+

* Діє з 08.00 до 19.00 (за київським часом).
 ** Діє з 08.00 до 20.00 (за київським часом).

ХАРАКТЕР ПЕРЕВЕЗЕНЬ ЧЕРЕЗ ЗАЛІЗНИЧНІ ПУНКТИ ПРОПУСКУ

Назва цілодобового пункту	Характер перевезень	
	пасажи́рський	вантажний
Хирів – Кросьценко	+	
Ужгород (пункт контролю)		+
Павлове – Матьовце		+
Саловка – Еперешке		+
Батєве (пункт контролю)		+
Чоп (Страж) – Чірна над Тисою	+	+
Дякове – Халмеу	+	+



АВТОМОБІЛЬНЕ СПОЛУЧЕННЯ

Через місто пролягають:

- міжнародний транспортний коридор №5 (Венеція – Трієст/Копер – Любляна – Марибор – Будапешт – Ужгород – Львів – Київ);
- **E50, E58, E573** – європейські автошляхи;
- **M06, M08** – міжнародні автошляхи;
- **H13** – автомобільний шлях національного значення.

ЗАЛІЗНИЧНЕ СПОЛУЧЕННЯ

Станція «Ужгород» – позакласна сортувальна залізнична станція Львівської залізниці, розташована на лінії Самбір – Чоп. За 3 км південніше станції залізниця відгалужується до прикордонної станції Павлове з виходом на Словаччину. Діє три платформи та шість колій.

АВІАЦІЙНЕ СПОЛУЧЕННЯ

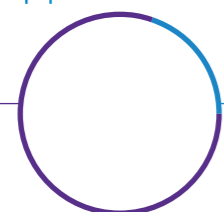
Міжнародний аеропорт Ужгород (IATA: UDJ, ICAO: UKLU). Тип поверхні (PCN): асфальт, 29/f/d/x/t. Довжина злітнорухомої смуги: 2 038 м. Літаки злітають і заходять на посадку через повітряний простір Словаччини (кордон на відстані 100 м).

ДЕМОГРАФІЯ, ЛЮДСЬКІ РЕСУРСИ, ДОХОДИ НАСЕЛЕННЯ

ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ М. УЖГОРОД

113 889
осіб*

чисельність
наявного
населення



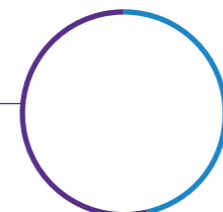
27 472
особи**

обліковано,
як ВПО

СТАТЕВИЙ СКЛАД ПОСТІЙНОГО НАСЕЛЕННЯ*

46,5%

чоловіки



53,5%

жінки

РОЗПОДІЛ ПОСТІЙНОГО НАСЕЛЕННЯ ЗА ВІКОВИМИ ГРУПАМИ*

16,7%



0-14 років

12,0%



15-24 роки

46,4%



25-54 роки

12,0%



55-64 роки

12,9%



65 років і старше

ОПЛАТА ПРАЦІ

6 700 грн

14 606 грн

15 000 грн

16 000 грн

18 261 грн

мінімальна заробітна плата по Україні на 2023 рік

середня заробітна плата (номінальна) працівника підприємств, установ та організацій м. Ужгород у вересні 2022 року

середня зарплата, яку вказують у резюме по м. Ужгород

середня зарплата, яку вказують роботодавці за вакансіями по м. Ужгород

середньомісячна номінальна заробітна плата по економіці України у 2023 році (брутто)***

РІВЕНЬ ОСВІТИ БЕЗРОБІТНИХ, ЯКИМ НАДАНІ ПОСЛУГИ ЦЕНТРУ ЗАЙНЯТОСТІ****

68,3%, 1 222 особи мали повну та базову вищу освіту

18,8%, 336 осіб мали професійно-технічну освіту

12,9%, 231 особа мали повну та базову загальну середню освіту

568 осіб мали статус безробітного, з них отримують допомогу по безробіттю 485 людей

КІЛЬКІСТЬ ОДЕРЖУВАЧІВ ТА РОЗМІР ПЕНСІЙ*****

25 449 осіб

кількість одержувачів пенсій

9 213 людей

із загальної кількості пенсіонерів працюють

4 365 грн

середній розмір пенсії

* За даними Статистичного збірника Держстату України на 01.01.2022 року.

** За даними Програми ЄІБВПО на 01.01.2023 року.

*** Прогноз Мінекономіки станом на 29.10.2022 року.

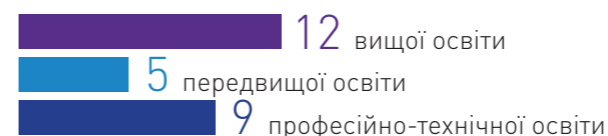
**** Станом на 01.10.2022 року.

***** За даними Програми економічного і соціального розвитку Ужгородської МТГ за 9 місяців 2022 року.

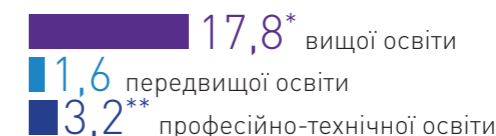
ПІДГОТОВКА КАДРІВ

38% від загальної кількості вищих та спеціалізованих освітніх закладів Закарпатської області зареєстровано у м. Ужгород, чисельність студентів та студенток у 2021-2022 навчальному році перевищила 22 тис.

КІЛЬКІСТЬ ВИЩИХ ТА ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ



КІЛЬКІСТЬ СТУДЕНТІВ У 2021-2022 НАВЧАЛЬНОМУ РОЦІ, ТИС.



Ужгородський національний університет – найбільший вищий навчальний заклад у Закарпатській області. Засновано у 1945 році. Здійснює підготовку педагогів, інженерів, лікарів, управлінців тощо. Загальна чисельність студентів та студенток становить майже 15 тис. Має 24 факультети, чотири інститути (Інститут економіки і міжнародних відносин, Навчально-науковий інститут хімії та екології, Українсько-ужгородський навчально-науковий інститут, Інститут міжнародного партнерства), кафедру фізичного виховання, а також фаховий коледж. До складу університету входять навчальні, адміністративно-господарські та житлові приміщення (гуртожитки), КНП «Закарпатська обласна клінічна лікарня ім. Андрія Новака», лабораторії, патентний відділ та станція космічних досліджень. Посів 12 місце у академічному рейтингу 200 найкращих закладів освіти 2022 року. Вебсайт: uzhnu.edu.ua.



СЕРВІСНА ІНФРАСТРУКТУРА

АДМІНІСТРАТИВНІ ПОСЛУГИ

У м. Ужгород діє Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП). У Центрі можна зареєструвати бізнес, нерухомість, оформити право власності чи користування земельною ділянкою тощо. Загалом можна отримати 282 види послуг для населення та бізнесу. ЦНАП здійснює виїзне обслуговування замовників через послугу «Мобільний адміністратор». У Центрі працює електронна черга, інформаційний термінал, СМС інформування та касове обслуговування через POS-термінали, попередній телефонний запис на прийом. Ведеться електронний архів справ.



Портал
Адміністративних послуг
м. Ужгород

ЦЕНТРИ УХВАЛЕННЯ РІШЕНЬ

У м. Ужгород розміщені:

- Закарпатська ОВА та її підрозділи;
- Регіональні управління державних установ;
- Апеляційний суд;
- Ужгородська дирекція залізничних перевезень;
- Управління містобудування та архітектури Закарпатської ОВА.

ФІНАНСОВІ ТА НОТАРІАЛЬНІ ПОСЛУГИ

На території м. Ужгород функціонує:

- 48 відділень 24 банків, найбільші з яких – ПриватБанк, Ощадбанк, КРЕДІ АГРІКОЛЬ, ПУМБ, Райффайзен Банк, УКРГАЗБАНК, Укресімбанк, КРЕДОБАНК, Львів, ОТП БАНК, ПРАВЕКС БАНК;
- 33 відділення страхових компаній, найбільші з яких – ВУСО, АРХ, РЗУ Україна, Альфа Страхування, Арсенал Страхування, Оранта, Провідна, ТАС, ІНГО, Українська пожежно-страхова компанія, Українська Страхова Група;
- 2 державні нотаріальні контори та 66 приватних нотаріусів.

ВІДДІЛЕННЯ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ

Загалом у м. Ужгород діє 84 одиниці відділень та поштоматів, а саме:

- Укрпошта – 11 відділень;
- Нова пошта – 13 відділень та 29 поштоматів;
- Міст Експрес – 1 відділення без обмежень ваги та 27 мінівідділень;
- SAT – 1 відділення;
- Delivery – 2 відділення.

* Оприлюднено дані лише по семи ВИШах.

** Оприлюднено дані лише по трьох закладах.

ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО МЕРЕЖ



ІНТЕРНЕТ

Послуги дротового інтернету на території міста надають близько 20 провайдерів, найбільший з яких – Київстар. Максимальна швидкість – 500 Мбіт/с. Середня вартість широкопasmового доступу в інтернет 5-20 дол. США/місяць. Зона покриття 3G та 4G мережами – 99% території міста. Послуги мобільного інтернету надають: 3G/4G – Київстар, Lifecell, Vodafone; CDMA – PeopleNet. МТГ має розгалужену мережу дротового телефонного зв'язку Укртелеком. На території громади діють національні оператори стільникового зв'язку – Київстар, Lifecell, Vodafone.



ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Обслуговуюча компанія – КП «Водоканал м. Ужгорода» здійснює цілодобове централізоване водопостачання та водовідведення. Загальна протяжність мереж водопроводу – 285,9 км, з них старих і аварійних – 49,7%.



ЕНЕРГОМЕРЕЖІ

Обслуговуюча компанія – ПрАТ «Закарпаттяобленерго». Місто має розвинену систему електрифікації та необхідний резерв потужності (у т.ч. для підключення споживачів зі значним обсягом споживання). Наявні ЛЕП потужністю від 0,4 кВ до 220 кВ.



ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Обслуговуюча компанія – ПАТ «Закарпатгаз». Місто повністю газифіковане. На території розташовано 26 газорозподільчих станцій (ГРП). Технічна пропускна величина потужності ГРП становить 86,85 тис. м³/год, вільна пропускна величина потужності ГРП – 64,12 тис. м³/год.



ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

У місті діє система індивідуального опалення. Централізоване опалення почали замінювати ще у 2004 році, встановлюючи у квартирах та будинках автономні котли. Школи, дитсадки, лікарні та адмінбудівлі обігрівають 62 модульні котельні. П'ять із них – на альтернативних видах палива. Одна з котельень обігріває велике медичне містечко – пологовий будинок, обласну інфекційну та міську лікарні, а також поліклініку.



УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ

Обслуговуюча компанія – ТОВ «АВЕ Ужгород». Органами місцевого самоуправління поступово впроваджується сучасна система роздільного збору і переробки твердих побутових відходів (ТПВ). Полігон через який здійснюють захоронення ТПВ, має потужність 1 260 тонн та розташовано за межами міста – у с. Барвінок. За рахунок коштів бюджету Ужгорода (понад 15 млн грн), протягом останніх років проводили рекультивацию міського полігону ТПВ.

ЕКОНОМІЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Ужгородська МТГ – громада з найпотужнішою економікою у Закарпатській області та необхідною інфраструктурою для успішного розвитку бізнесу.

1/3 замовлень в промисловому секторі припадає на іноземних партнерів, що полягає у переробці давальницької сировини, більшість з цих підприємств – експортоорієнтовані.

5,7 млрд грн реалізовано промислової продукції (товарів, послуг) підприємствами м. Ужгород за 9 місяців 2022 року, що **у розрахунку на одну особу наявного населення становить 49,4 тис. грн.**

ОСНОВНА СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ ПІДПРИЄМСТВ ТА УСТАНОВ



хімічна промисловість



харчова промисловість



легка промисловість



виробництво меблів



машинобудування

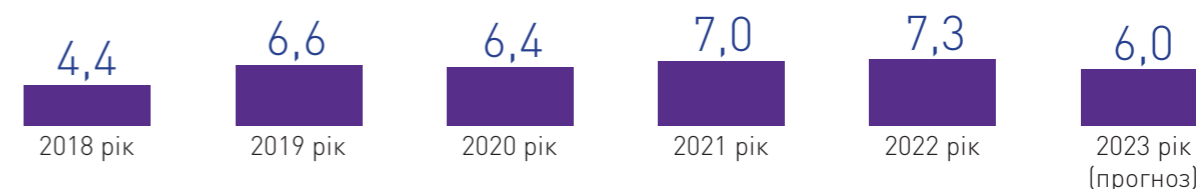


переробка відходів



виробництво електроенергії, газу й води

ДИНАМІКА ОБСЯГУ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОМИСЛОВОЇ ПРОДУКЦІЇ, МЛРД ГРН



КІЛЬКІСТЬ СУБ'ЄКТІВ МАЛОГО ТА СЕРЕДЬОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА*



Переважає більшість суб'єктів малого підприємництва зайнята у сфері **торгівлі та побутового обслуговування** населення. 85% приватних підприємців-фізичних осіб **є найбільшим джерелом надходжень до бюджету міста**. Надходження до міського бюджету з податку на доходи фізичних осіб за 9 місяців 2022 року становили 871,4 млн грн, що на 102,8 млн грн більше проти показника минулого року.



* Станом на 01.10.2022 року за даними ДПІ м. Ужгород.

ЗРОБЛЕНО В УЖГОРОДІ

ТОВ «ІНТЕРФІЛ»

Завод виготовляє косметику й товари побутового призначення. Компанія входить у промисловий холдинг «Fageva» – один із найбільших світових лідерів у промислово-побутовій, косметичній та фармацевтичній індустрії. Група компаній «Fageva» представлена в багатьох європейських, північно-американських та південно-американських країнах таких як Франція, Німеччина, Великобританія, Швейцарія, Україна, Туреччина, Італія, Мексика, Бразилія та ін. У холдингу працює більше 10 тис. працівників.



ОП «УЖГОРОДСЬКИЙ КОНЬЯЧНИЙ ЗАВОД»

Уходить у трійку найбільших виробників вітчизняних коньяків. Частка заводу на ринку коньяків України становить близько 13%. У 1959 році було вироблено і закладено на витримку в дубові бочки першу партію коньячного спирту. У 2009 році на підприємстві встановлені нові лінії розливу для марочних та ординарних коньяків, модернізовані виробничі потужності, побудовані нові приміщення для витримки спиртів. Колекція коньяків налічує вісім найменувань: три марочні (Ужгород, Карпати, Тиса) та п'ять ординарних (П'ять зірок, Закарпатський, Три зірки, Бескиди, Невіцький замок).



ПП «ПОЛОНІНСЬКИЙ ХЛІБ»

Оптова пекарня, що виробляє та реалізує через власну мережу магазинів близько 200 видів хлібобулочних та кондитерських виробів.



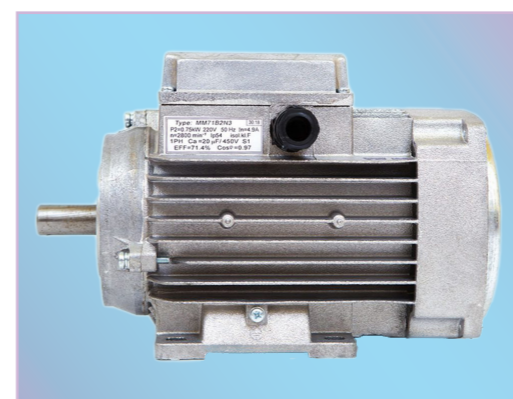
ТОВ «ЗАВОД «КОНВЕКТОР»

Виробник №1 газових конвекторів в Україні. Випускає 14 моделей газових конвекторів АКОГ різної потужності із чавунними та стальними теплообмінниками, котли, водонагрівачі, озонатори повітря, монтажні шафи та комплектуючі.



ПРАТ «УЖГОРОДСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА»

Виробляє високоякісний жіночий одяг – куртки, пальта, брюки, шорти, спідниці, сукні. Підприємство засноване у 1946 році і понад 25 років виконує замовлення компаній ЄС. Виробляє одяг для брендів Німеччини, Франції, Австрії, США: Weill, Tory Burch, Marc O'Polo, Vogner, Starf та ін. Послуги включають вибірку, виготовлення шаблонів, класифікацію за розміром, розкрой, шиття, пресування, перевірку якості та пакування. Місячна потужність – 25 тис. одиниць (20 тис. штанів і 5 тис. курток). Має власну торговельну марку одягу «Парада», онлайн та офлайн магазин.

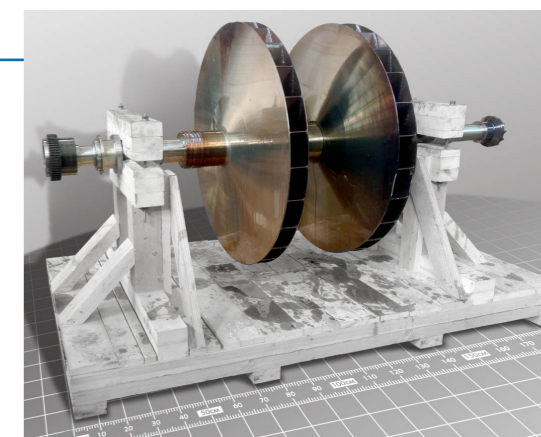


ПРАТ «ЕЛЕКТРОДВИГУН»

Завод почали будувати у 1979 році. Потужності заводу включають власну залізничну колію та цехи, розраховані на 40 автоматичних ліній виробництва й 700 одиниць різноманітного автоматичного обладнання. Займається виготовленням електродвигунів змінного струму, що використовуються в побуті: привід бетономішалки, соковижималки, кухонних комбайнів, активатора пральних машин, пральних машин барабанного типу, електроточила побутового, коренерізки, зернодробарки, центрифуги, насосів, газонокосарок.

ТОВ «ТУРБОГАЗ УЖГОРОД»

Виробник обладнання для нафтової галузі та гірничодобувної промисловості, товарів широкого вжитку, сталевого і чавунного литва. При розробці нової продукції використовуються сучасні технології й матеріали, що дозволяють їх експлуатацію в будь-яких кліматичних умовах – від арктичних до південних широт, а також на великих глибинах.



РЕ «SHTEFANYO V&V»

Підприємство здійснює власне виробництво та продаж кондитерських виробів, бездріжджового хлібу, кави за унікальною рецептурою та технологією засновника та ідеолога Валентина Штефаньо. Найвідоміший виріб – торт «Ужгород».



Каталог
ужгородських
виробників

РЕЛОКАЦІЯ БІЗНЕСУ

Через військові дії у м. Ужгород **релоковано 189 підприємств**, зокрема 104 юридичні особи та 85 фізичних осіб. Із загальної кількості релокованих підприємств найбільшу частку охоплює ІТ-галузь – 38 підприємств, друге і третє місце належить сфері надання послуг та оптово-роздрібній торгівлі.

НАЙБІЛЬШІ РЕЛОКОВАНІ ПІДПРИЄМСТВА



ТОВ SOTON
найбільший український виробник стільникових та полікарбонатних листів



ТОВ «ПЛАСТ ПРИНТ»
видавнича компанія, обслуговує найбільші мережі супермаркетів України



ТОВ «Укренергопром»
інжинірингова компанія, виробляє опалювальне обладнання



ТОВ ERAM Ukraine
найбільша ІТ-компанія України



ПРАТ «СЕНТРАВІС ПРОДАКШН ЮКРЕЙН»
входить у десятку найбільших світових виробників безшовних нержавіючих труб

БЮДЖЕТНИЙ ПРОФІЛЬ

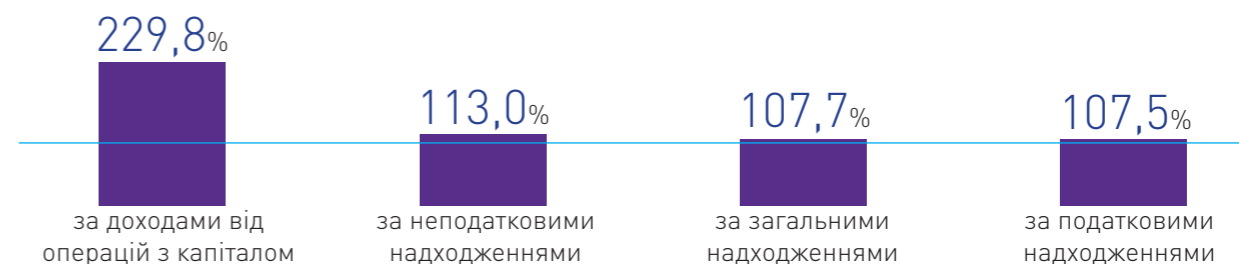
Високий рівень бюджетної забезпеченості є конкурентною перевагою Ужгородської МТГ. Коштів міського бюджету достатньо для фінансування поточних видатків. Громада також успішно реалізує проекти та заходи соціально-економічного розвитку, так на 2022 рік було передбачено фінансування таких проектів у обсязі 115,6 млн грн. У 2023 році буде витрачено 409,6 млн грн із бюджету Ужгородської МТГ на реалізацію 46 міських/регіональних програм. **Бюджет громади є бюджетом донором**, тобто перераховує кошти до Державного бюджету України через механізм реверсної субвенції: у 2021 році обсяг субвенції сягнув 110,5 млн грн, у 2022 році становив – 134,1 млн грн, заплановано на 2023 рік – 246,4 млн грн. Бюджетні можливості Ужгорода дозволяють підтримувати **значний рівень внутрішнього попиту** за рахунок придбання товарів, робіт і послуг – 577,4 млн грн становив обсяг таких закупівель Ужгородською міськрадою, підпорядкованих їй підрозділів, підприємств і установ у 2022 році. **Ліквідність бюджету** Ужгородської МТГ, розрахована як відношення середньомісячних залишків коштів на казначейському рахунку до видатків загального фонду за 2022 рік, становила **24%**.

ПОКАЗНИКИ БЮДЖЕТУ УЖГОРОДСЬКОЇ МТГ НА 2023 РІК*

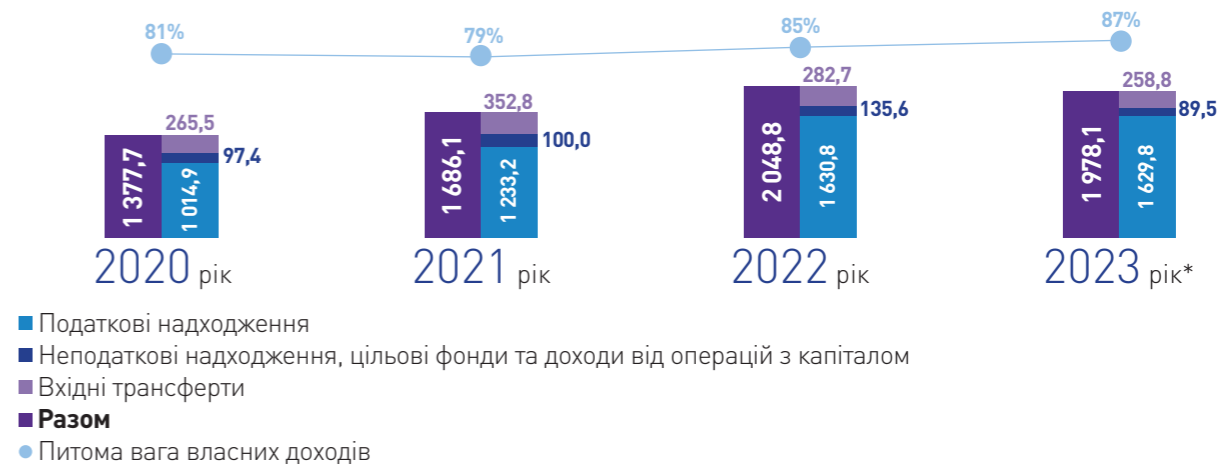
1 978,1 млн грн загальні доходи	1 843,0 млн грн видатки загального фонду	2,4 млн грн профіцит бюджету
215,1 млн грн видатки розвитку	70,8% частка ПДФО у власних доходах	2,0 показник податкоспроможності бюджету

* Рішення про Бюджет Ужгородської міської територіальної громади на 2023 рік.

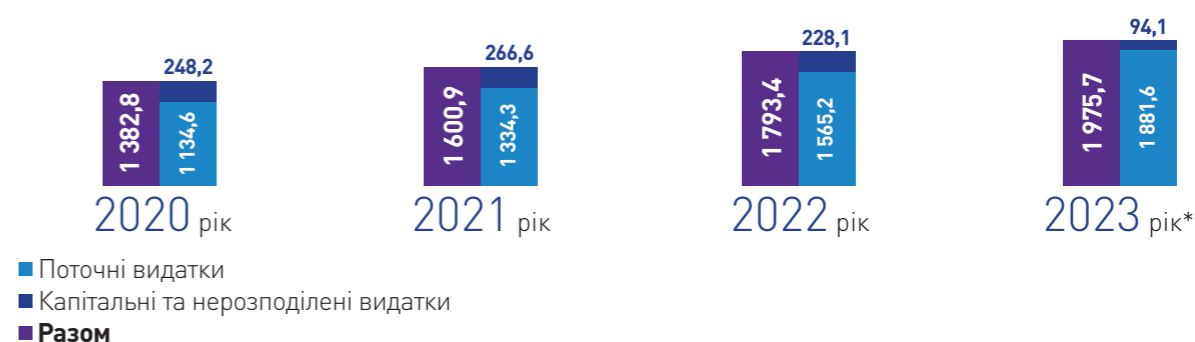
РІВЕНЬ ВИКОНАННЯ БЮДЖЕТУ УЖГОРОДСЬКОЇ МТГ У 2022 РОЦІ



ДОХОДИ БЮДЖЕТУ УЖГОРОДСЬКОЇ МТГ, МЛН ГРН



ВИДАТКИ БЮДЖЕТУ УЖГОРОДСЬКОЇ МТГ, МЛН ГРН



* Прогнозні показники.

ТУРИСТИЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Туристична галузь набуває все більшого значення для розвитку економіки міста. У 2022 році надходження до міського бюджету від туристичного збору в 3,5 рази перебільшили показник 2021 року. **Ужгород має усі передумови для інтенсивного розвитку внутрішнього та зовнішнього туризму:** особливості географічного положення та рельєфу, сприятливий клімат, достатні людські ресурси, розвинуту мережу транспортного сполучення та ін. Додатковий бізнес-потенціал належить факторам, описаним нижче.



Інформація про готелі, фестивалі, екскурсійні маршрути, виробників, туристичний путівник й портал міста Ужгород

1 ДІЄ ШИРОКА МЕРЕЖА ГОТЕЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ

У місті Ужгород діє понад 50 закладів (готелі, мотелі, хостели та готельно-туристичні комплекси) із одночасною можливістю розміщення близько 2,5 тис. людей.



2 МАЛЬОВНИЧІ ПАРКИ І СКВЕРИ

Ужгород – це місто паркової культури. На міських алеях, клумбах, уздовж вулиць, у Ботанічному саду й трьох найвідоміших парках (Підзамковому, Лаудона, Боздоському) ростуть екзотичні сакури, магнолії, іудині дерева, платони, а уздовж набережної – липова алея.

3 МАСШТАБНІ ФЕСТИВАЛІ

Щомісяця у місті організують фестивалі та святкові дійства, що тривають від кількох днів до тижня, серед яких: Сакура-Фест (квітень), Парад наречених (червень), Ужгородська регата (липень), День міста (вересень), Закарпатське божоле (листопад), Парад Миколайчиків (грудень) та ін.



4 ЗНАЧНА АРХІТЕКТУРНА СПАДЩИНА

Міські споруди зведено у різних архітектурних стилях починаючи з XI-XII століть і до сьогодення: Горянська ротонда – храм св. Анни XI ст., Ужгородський замок XI-XVIII ст. – найстаріший пам'ятник фортифікаційного мистецтва та архітектури, Хрестовоздвиженський собор (зведено у 1644 року), Шелестівська церква св. Михайла (побудована в 1777 році без єдиного цвяха), Цегольнянська церква (1802 року), обласна філармонія – колишня синагога (1902 року) та інші.



5 НИЗЬКА СТАВКА ТУРИСТИЧНОГО ЗБОРУ

Ставка туристичного збору становить від 0,25% до 0,5%, тоді як максимальна ставка відповідно до Податкового кодексу України може сягати 5,0%.

6 РОЗВИНУТА ГАСТРОКУЛЬТУРА

Унікальність місцевої гастрономії – у поєднанні гастрономічних вподобань різних національностей: української, угорської, румунської, словацької, чеської, польської, італійської, індійської, арабської, японської та ін. Ужгород також славиться особливим ставленням до споживання кави. У місті діють понад 100 закладів харчування, що стрімко розвивають сучасну культуру харчування та обслуговування. Середній чек за людину близько 10-20 дол. США.



7 РОДОВИЩА МІНЕРАЛЬНИХ ЛІКУВАЛЬНИХ ТА СТОЛОВИХ ВОД

На території міста є понад 20 проявів мінеральних вод, природних джерел і штучних свердловин типів Єсентуки, Нарзан і Нафтуса.

МІСЬКА ІНФРАСТРУКТУРА

Ужгородська МТГ – лідер з розвитку інфраструктури та громадських просторів у Закарпатській області.



ОСВІТА

- У громаді діє мережа усіх видів закладів освіти, від ясел до вишів:
 - 24 дошкільні навчальні заклади (19 загального розвитку, 1 загального розвитку з цілодобовим перебуванням, 1 санаторного типу з цілодобовим перебуванням, 3 комбінованого типу);
 - 27 закладів загальної середньої освіти комунальної форми власності та 3 приватної;
 - 9 закладів професійно-технічної освіти;
 - 5 закладів передвищої освіти;
 - 12 ВНЗ.
- Поетапно органи місцевого самоврядування здійснюють модернізацію та ремонт освітніх просторів (утеплення фасадів будівель, впровадження електронної системи безпеки, заміну меблів тощо).

ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я

- У місті функціонує відмінно диверсифікована мережа закладів охорони здоров'я:
 - міського підпорядкування – центр первинної медико-санітарної допомоги (включає 9 сімейних амбулаторій, які розміщені у різних куточках міста), центральна міська клінічна лікарня, міська поліклініка, міська дитяча клінічна лікарня, міський пологовий будинок);
 - спеціалізовані та обласного підпорядкування – обласна клінічна лікарня, обласна клінічна стоматологічна поліклініка, обласна станція переливання крові, Закарпатське обласне бюро судовомедичної експертизи, ОТМО «Фтизіатрія» (протитуберкульозний диспансер), обласний кардіологічний диспансер, обласний клінічний онкологічний диспансер, обласний лікарсько-фізкультурний диспансер, обласний наркологічний диспансер, обласний Центр з профілактики та боротьби із СНІДом, обласний госпіталь ветеранів війни, обласна інфекційна лікарня, обласний клінічний шкірно-венерологічний диспансер).
 - приватні клініки, діагностичні центри та аптеки.
- Медичну галузь стрімко удосконалюють за рахунок державного та міського бюджетів – проводять капітальні ремонти оснащують заклади сучасною технікою (комп'ютерний томограф, цифрове рентгенологічне обладнання, апарат ультразвукової діагностики тощо).
- Усі міські медичні заклади працюють як комунальні некомерційні підприємства і фінансуються по медичних пакетах. Усі лікарі забезпечені автоматизованими робочими місцями, мають особисті комп'ютери або планшети, які підключені до системи HELSI та МЕДЕЙР.

БЛАГОУСТРІЙ

У межах 2016 – 2022 років інвестовано 1,1 млрд грн у благоустрій міста. Проведено ремонт скверів, (здійснено ремонт лавиць, пандусів та доріжок, встановлено смітники, впорядковано клумби, елементи дитячих майданчиків), внутрішньо-квартальних територій, міських шляхів, покрівель у багатоквартирних будинках, мереж вуличного освітлення, водопостачання та водовідведення, а також виконано заміну дверей і вікон у під'їздах.



СПОРТ

- Для регулярних занять фізичною культурою і спортом у місті розбудовано сучасну комунальну інфраструктуру:
 - 2 стадіони – «Авангард» і «Автомобіліст»;
 - 6 басейнів;
 - 28 спортзалів;
 - 112 спортивних майданчиків;
 - 12 футбольних полів.
- Також діє мережа приватних спортивних закладів.
- Навчально-тренувальну та спортивну роботу мешканці та мешканки громади отримують у двох комунальних закладах Ужгородської міської ради: дитячо-юнацькій спортивній школі та стадіоні «Авангард».



МУНІЦИПАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ

- У місті функціонує:
- два автовокзали – Ужгород-1, Ужгород-2, із приміським, міжміським та міжнародним сполученням;
 - 17 автобусних маршрутів загального користування (окреслено 22), які обслуговують чотири перевізники на 85 автобусах;
 - GPS моніторинг – у розділі «Громадський транспорт» на вебсайті міської ради та у мобільному застосунку «Dozor City» можна відслідкувати місцезнаходження, прибуття на зупинки кожного автобуса на будь-якому маршруті;
 - інформаційні панелі (на окремих зупинках) із розкладом руху громадського транспорту.



КУЛЬТУРА

- Мережа комунальних закладів культури міста становить:
- 2 мистецькі школи (музична школа та школа мистецтв);
 - публічна бібліотека;
 - міський центр дозвілля – будинок культури.
- Також діє 6 музеїв, 5 галерей, 2 театри 2 кінотеатри, філармонія, а ще працюють найкращі хореографічні, музичні, театральні колективи.
- Щомісяця у місті організовують фестивалі та святкові дійства, що тривають від кількох днів до тижня, серед яких: Сакура-Фест (квітень), Парад наречених (червень), Ужгородська регата (липень), День міста (вересень), Закарпатське божево (листопад), Парад Миколайчиків (грудень) та ін.



РОЗДІЛ 3. БІЗНЕС-КЛІМАТ



ОСНОВНІ ДОСЯГНЕННЯ З 2016 РОКУ

У МЕЖАХ
2016 – 2022
РОКІВ
ІНВЕСТОВАНО
1,1 МЛРД ГРН
У БЛАГОУСТРІЙ
МІСТА.

2016

- З «нуля» започатковано роботу КП «Ужгородський муніципальний транспорт», впроваджено GPS-моніторинг рейсів.
- Перезавантажено розпорядження землею, бюджетом і майном: впроваджено роботу систем Prozoggo та аукціонів.
- Розпочато будівництво нової школи та дитсадка.
- Інвестовано 3,5 млн грн у закупівлю комп'ютерів, меблів та інвентаря для навчальних закладів.
- Проведено капітальні ремонти та закуплено оснащення для медзакладів на 7,2 млн грн.
- Уперше розроблено програму розвитку туризму та інвестиційного іміджу.
- Здійснено капітальні ремонти частини мережі зовнішнього освітлення, тротуарів, покрівель, міських шляхів.

2017

- Започатковано роботу ЦНАП.
- Запущено проєкт муніципальної безпеки – Ситуаційний центр.
- Уперше придбано комунальні автобуси пасажиромісткістю 102 людини.
- Збудовано «розумні» зупинки громадського транспорту, які оснащені табло, мережею Wi-Fi, USB-портами для підзарядки телефонів.
- Інвестовано 30 млн грн у рекультивацію полігону для ТПВ.
- Істотно замінено споживання газу комунальною інфраструктурою міста.
- Здійснено капітальні ремонти вулиць та аварійних ділянок водогону й каналізації, заміну світильників на енергоощадні.

2018

- Розроблено Стратегію розвитку міста до 2030 року.
- Налагоджено співпрацю із 22 містами-побратимами.
- Створено 40 нових ОСББ.
- Встановлені 6 електронних табло розкладу прибуття автобусів.
- Здійснено капітальні ремонти медичних закладів на загальну суму 4,6 млн грн, закуплено обладнання до них на 5,3 млн грн.
- Відремонтовано 13 автошляхів (39,9 млн грн), тротуари на 8 об'єктах (17,2 млн грн) та внутрішньоквартальних територій (4,8 млн грн).
- Створено сучасну набережну Незалежності.
- Відбудовано легкоатлетичне ядро стадіону «Авангард».
- Здійснено ремонт 3 та розпочато роботи у 4 закладах освіти (інвестовано 11,1 млн грн).

2019

- Капітально відремонтовано площу Шандора Петефі.
- Проведено 1,5 тис. культурно-мистецьких та спортивних заходів.
- Надано фінансову підтримку обдарованим учням, молоді, літераторам, краєзнавцям, кращим спортсменам й тренерам.
- Розширено парк комунальних автобусів.
- Проведено капітальні ремонти та закуплено обладнання для медзакладів на 10,9 млн грн.
- Ужгородський мобільний хоспіс визнано кращим в Україні.
- Підтримано роботу 13 міських медичних програм.
- Здійснено капремонт та реконструкцію міських шляхів на 61,5 млн грн.

2020

- Розвиток медицини і успішне протистояння COVID-19: закуплено високотехнологічне обладнання для лікарень, відкрито відділення екстреної медичної допомоги.
- Закуплено 7 нових автобусів.
- Обрано концепцію туристичного логотипу.

2021

- Побудовано триповерховий навчальний корпус у ЗОШ №19.
- Запущено у роботу капітально відремонтований басейн Класичної гімназії.
- Встановлено 30 метровий Державний прапор та зони відпочинку.
- Відкрито скейт-майданчик.
- Запущено у роботу Єдиний соціальний реєстр громадян, які мають право на безоплатний проїзд.
- Почато роботу серверу із можливістю розпізнавання облич системи відеоспостереження міста.
- Відремонтовано Слов'янську набережну.
- Розроблено та затверджено Концепцію велосипедної інфраструктури міста, відкрито дві велосипедні парковки.
- Розроблено і презентовано каталог місцевих товаровиробників «Ужгородський кошар».

2022

- 24 лютого започатковано роботу цілодобового координаційного центру, за 3 місяці опрацьовано 65 тис. звернень.
- 25 лютого запроваджено роботу пункту надання гуманітарної допомоги/поселення: опрацьовано 40 тис. звернень, роздано 40 т дитячих наборів, 4 тис. продуктових наборів, 4,4 тис. гігієнічних наборів, 25,5 т одягу.
- Здійснено 68 тис безкоштовних перевезень для ВПО.
- Закуплено генератори та медикаменти у лікарні, харчі, пальне, баки для зберігання води та ін. (загальний кошторис – 20,5 млн грн).
- Повністю профінансовано 10 міських медичних цільових програми на майже 17 млн грн.
- Релоковано 189 підприємств.
- Закуплено мамограф (8 млн грн) та ангиографічну установку (10 млн).
- Інвестовано 9,2 млн грн у облаштування укриттів у школах та дитсадках.

ПОЗИЦІЇ У РЕЙТИНГАХ

3

МІСЦЕ

в Україні за показниками роздрібного товарообороту у розрахунку на 1 особу

6

МІСЦЕ

у рейтингу «Найкращі міста для ведення бізнесу в Україні» за версією журналу Forbes 2021 року

ПОДАТКИ ТА ЗБОРИ

ДЕРЖАВНІ ПОДАТКИ ТА ЗБОРИ

Ставка податку на доходи юридичних та фізичних осіб	18%
Ставка податку для нерезидентів (для доходів, отриманих нерезидентами із джерел походження з України)	15%
Ставка податку на дивіденди:	
● нараховані нерезидентом	9%
● нараховані резидентом	5%
Податок на додану вартість (ПДВ):	
● базова ставка	20%
● імпорт та постачання фармацевтичних виробів	7%
● на експорт	0%
Ставка соціального внеску	
● для роботодавця	22%
Військовий збір (з доходів працівника)	1,5%



Детальна інформація про податки та збори на території України



Інформація про місцеві податки та збори на території Ужгородської МТГ

МІСЦЕВІ ПОДАТКИ ТА ЗБОРИ

Ставка податку на землю (від нормативно-грошової оцінки, залежно від цільового призначення)	0,01%, 0,03%, 0,1%, 0,3%, 1,0%, 2,0%
Ставка податку на нерухомість (від розміру мінімальної зарплати, залежно від цільового використання та зони розташування):	
● для житлової	0,5%
● для нежитлової	0,25%, 0,3%, 0,35%, 0,5%, 0,7%, 0,8%, 1,5%
Туристичний збір (від розміру мінімальної зарплати) при вартості тимчасового розміщення для однієї особи за одну добу:	
● до 350 грн (включно)	0,25%
● від 350 грн до 850 грн (включно)	0,4%
● понад 850 грн	0,5%
Транспортний податок	25 тис. грн
Ставка єдиного податку:	
● I група (від розміру прожиткового мінімуму)	10%
● II група (від розміру мінімальної зарплати)	20%
● III група (від річного обігу та в залежності від сплати ПДВ)	3(5)%

Рішенням сесії Ужгородської міської ради №718 від 31.05.2022 р. до кінця 2023 року від сплати земельного податку на території Ужгородської МТГ звільнено земельні ділянки:

- для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС та нацгвардії;
- під об'єктами і мережами системи централізованого водопостачання та водовідведення, які перебувають у власності територіальної громади міста;
- комунальні некомерційні підприємства галузі охорони здоров'я, засновником яких є Ужгородська міська рада, за умови, що обсяг платних медичних послуг не перевищуватиме 20% обсягу всіх наданих послуг.

Рішенням сесії Ужгородської міської ради №786 від 12.07.2022 р. до кінця 2023 року від сплати земельного податку на території Ужгородської МТГ звільнено земельні ділянки:

- що призначені для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- ОСББ, будинкові комітети, внесені до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

ДОВІДКОВО

- мінімальна зарплата – 6 700 грн на місяць (встановлено із 01.10.2022 року);
- прожитковий мінімум – 2 684 грн на одну особу в розрахунку на місяць (встановлено із 01.01.2023 року);
- середня (базова) вартість одного квадратного метра земель у м. Ужгород затверджена рішеннями міської ради у 2014 році й становить 318,69 грн/м².

ПРІОРИТЕТНІ ГАЛУЗІ ДЛЯ ІНВЕСТУВАННЯ

У місті Ужгород створено відмінну сервісну інфраструктуру для бізнесу та індустріальний парк. Наявність залізничного сполучення, автомобільних шляхів міжнародного значення, а також близькість кордону з Європейським Союзом розширює доступ до сировинної бази, кваліфікованих кадрів та ринків збуту. Питомі витрати на ведення бізнесу в громаді не перебільшують середній рівень по Україні. Ці фактори формують основу для розвитку багатьох видів підприємницької діяльності, однак додатковий бізнес-потенціал належить галузям, об'єднаним у чотири ніші.

1. Місто має значну архітектурну спадщину.
2. Розвинута гастрокультура.
3. Наявні родовища мінеральних лікувальних та столових вод.
4. Ужгород – місто паркової культури. На алеях, клумбах, уздовж вулиць, у Ботанічному саду й парках ростуть екзотичні сакури, магнолії, іудині дерева, платони, а уздовж набережної – липова алея.
5. Діє широка мережа готельних та ресторанних закладів.
6. Здійснено масштабні муніципальні інвестиції у розвиток туристичної інфраструктури: реконструкція двох набережних, трьох площ, встановлення 30-метрового державного прапора та ін.
7. Концентрація об'єктів дозвілля національного масштабу: капітальний ремонт стадіону «Авангард» та проекти із будівництва водноспортивного оздоровчого комплексу «Акватік-центр Ужгород» і льодової арени «Ice Land».
8. Розвиток та популяризація історичної й культурної самоідентичності: ревіталізація історичних будівель Ужгорода, створення культурно-туристичних центрів та оновлених громадських просторів.
9. Розвиток фестивального туризму.
10. Розвиток масового спорту та спортивної інфраструктури.
11. Потенціал промислового туризму.
12. Низькі ставки туристичного збору.

ТУРИЗМ

1. Із загальної кількості релокованих підприємств в місті найбільшу частку займає ІТ-кластер – 38 релокованих та перереєстрованих підприємств.
2. Великий локальний ринок. У громаді сконцентрована значна кількість підприємств, які потребують обслуговування на рівні програмного забезпечення та технологічних процесів.
3. Можливо здійснювати підготовку фахівців належної кваліфікації на базі локальних навчальних закладів.

ІТ-СЕКТОР

1. Унікальність крафтових продуктів харчування Ужгороду полягає у локальному колориті місцевої гастрономії, що поєднує гастрономічні вподобання різних національностей.
2. Концентрація виробників сільськогосподарської продукції в регіоні.
3. Легкість масштабування ринків збуту та доставки сировини через транспортну диверсифікованість.
4. Розвиток галузі у майбутньому через розвиток туризму.
5. Підтримка з боку міської влади: створення каталогу місцевих товаровиробників «Ужгородський кошар», організація фестивалів та міських свят.

КРАФТОВЕ ВИРОБНИЦТВО

ВИГОТОВЛЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ ТА МОДУЛЬНОГО ЖИТЛА

1. Створено індустріальний парк з пріоритетним бізнес-профілем – виготовлення будівельних матеріалів та модульного житла.
2. Наявні корисні копалини та кар'єри, у радіусі до 100 км від міста, що є сировиною для виробництва будівельних матеріалів.

РОЗДІЛ 4. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ



ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК УЖГОРОД

Індустріальний парк – прозорий інструмент залучення інвестицій, оскільки його учасники мають можливість використання додаткових податкових та митних пільг з 2022 року. Бізнес-профіль індустріального парку «Ужгород» – суміжні можливості для виробництва будівельних матеріалів та модульного житла.

ОСНОВНІ ДАНІ

Реєстр	внесений до реєстру індустріальних парків України 16.12.2022 року
Площа	10,1907 га
Тип земельної ділянки	brownfield
Ініціатор створення	ТОВ «Ужбуд» і ТОВ «Ужстав»
Форма власності	приватна
Строк	30 років
Виробничі площі	50 тис. м ²
Офісні	7,5 тис. м ²

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА



Автомобільне сполучення

- міжнародний транспортний коридор №5;
- E50, E58, E573 – європейські автошляхи;
- M06, M08 – міжнародні автошляхи;
- H13 – автомобільний шлях національного значення



Залізничне сполучення

Станція «Ужгород»



Авіаційне сполучення

Міжнародний аеропорт Ужгород

ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Водопостачання та водовідведення

є підключення



Газопостачання

є підключення



Електропостачання

є підключення у 4,8 МВт з можливістю збільшення потужності

ДВА ОСНОВНІ НАПРЯМИ РОБОТИ ПАРКУ

Виготовлення будівельних матеріалів

Можливе виготовлення будматеріалів на основі: піску, базальту, гравію, перліту, вапняку. Особливо вигідним є виготовлення теплоізоляції. Перлітові плити – стійка, сучасна теплоізоляція для реконструкції будівель та нових будівельних проєктів: без волокон, стабільна за розмірами, повітропроникна, переробна та негорюча.

Виробництво модульного житла

Це найшвидша технологія виробництва житла у світі. Строк експлуатації таких будинків сягає 100 років та характеризується найвищою шумоізоляцією. Є можливість:

- виготовляти «розумні будинки», у повному управлінні з смартфону;
- добудовувати модульними будинками існуючі капітальні;
- робити броньовані захисні зони (сховища) в будівлях.

ПЕРЕВАГИ ДЛЯ УЧАСНИКІВ ПАРКУ



1 ПОДАТКОВІ ТА МИТНІ СТИМУЛИ

- звільнення підприємств учасників індустріального парку від сплати податку на прибуток протягом 10 років;
- звільнення від ПДВ операцій із імпорту нового обладнання;
- звільнення операцій з імпорту такого обладнання від митних зборів тощо.



2 СИРОВИННА БАЗА

У радіусі до 100 км від Індустріального парку «Ужгород» розташовані кар'єри з сировиною для виготовлення будівельних матеріалів, а саме:

- базальтові;
- перлітовий;
- андезитний;
- піщаний;
- вапняковий;
- гравійний.



3 НАЯВНА ЛАБОРАТОРІЯ

На території індустріального парку функціонує сучасна приватна лабораторія, що досліджує властивості сировини для виробництва.



4 ІСНУЮЧІ ПОТУЖНОСТІ ПЕРЕРОБКИ СИРОВИН

На території індустріального парку зведено повний комплекс для переробки гравію.

ЗАПРОШУЕМО ДО СПІВПРАЦІ!

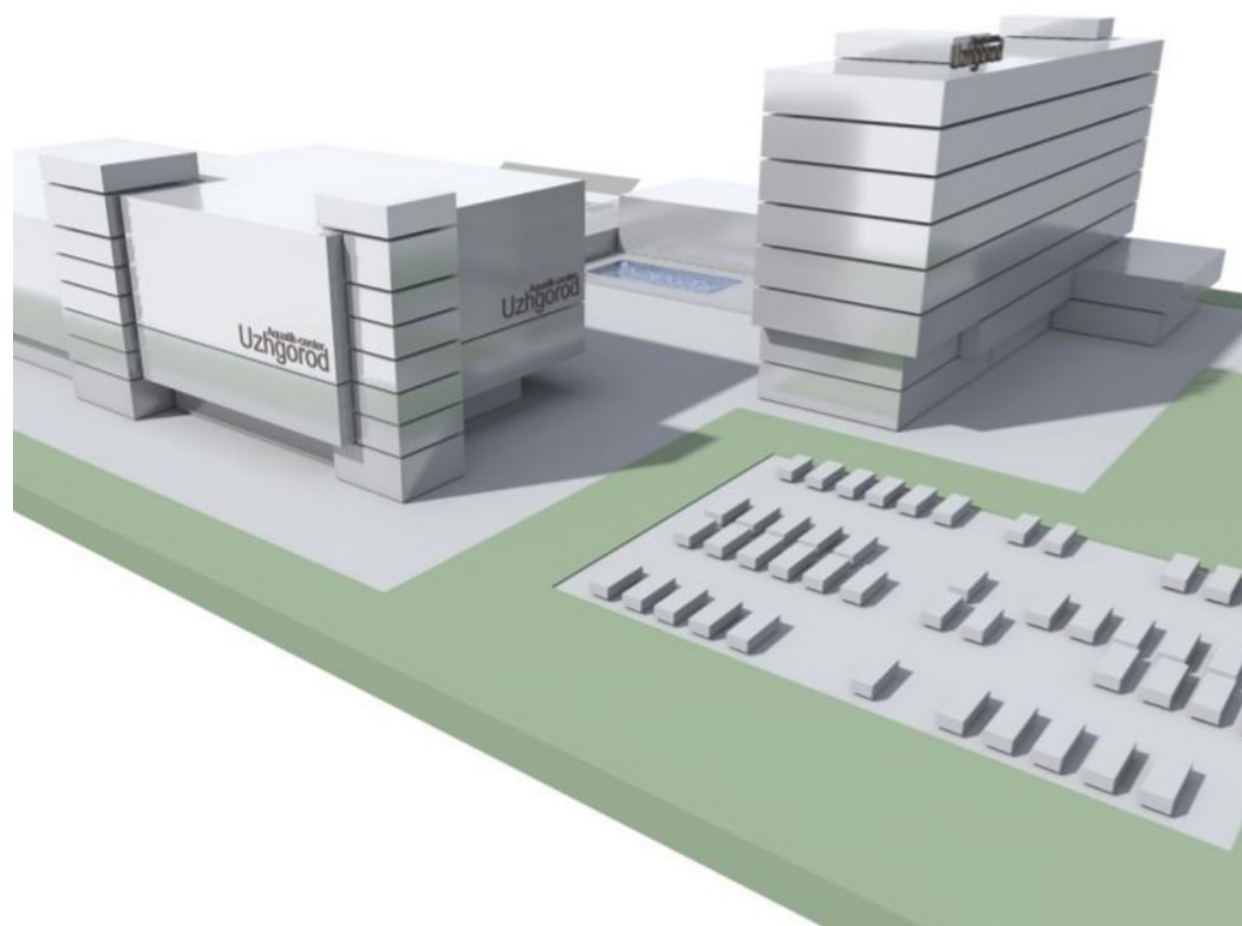
E-mail: uzstav@ukr.net
Тел.: +43 (676) 359 23 94; +38 (098) 292 78 10



Відеоогляд виробництва

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЄКТИ

СТВОРЕННЯ ВОДНОСПОРТИВНОГО ОЗДОРОВЧОГО КОМПЛЕКСУ «АКВАТИК-ЦЕНТР УЖГОРОД»



Мета залучення інвестицій	будівництво рекреаційного, оздоровчого, спортивного та розважального центру на геотермальних джерелах Ужгорода, який може стати основою бренду Ужгорода як міста-курорту, соціально значимим проектом для Закарпаття і пілотним прикладом для всієї України
Площа земельної ділянки	1,35 га
Власник земельної ділянки	Ужгородська міська рада
Структура проекту	<ul style="list-style-type: none"> ● курорт-готель, медичний центр, spa/wellnes на мінеральних водах; ● водноспортивний комплекс за стандартам FINA; ● інженерний центр теплогенерації та водопідготовки; ● навчально-консультаційний центр для реалізації аналогічних проектів у громадах України
Параметри проекту	<p>а) водноспортивний комплекс – 10 000 м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● басейн 50x25 м; ● басейн 35x25 м; ● універсальний спортивний зал 42x24 м; ● тренажерні зали, студії. <p>б) курорт-готель – 12 200 м²;</p> <p>в) інженерний центр теплогенерації та водопідготовки – 600 м².</p>

СТВОРЕННЯ ЛЬОВОЇ АРЕНИ «ICE LAND»



Мета залучення інвестицій	створення мультифункціонального комплексу, що відповідатиме усім європейським стандартам і вимогам з можливістю приймати спортивні заходи та проводити різноманітні фестивалі, бізнес-форуми, туристичні заходи, концерти, шоу тощо
Площа земельної ділянки	0,6 га
Площа забудови	3 314,14 м ²
Потужність ковзанки	120 відвідувачів/зміна
Структура проекту	1-ша черга – будівництво безпосередньо самої льодової арени з усім комплексом допоміжних приміщень підсобного та технічного призначення; 2-га черга – прибудова спортивного, ресторанного та готельного комплексів

СТВОРЕННЯ ІННОВАЦІЙНОГО КЛАСТЕРУ



Локація	вул. Мукачівська 25
Мета залучення інвестицій	покращення економічного потенціалу міста через формування цілісної системи підприємств і організацій з виробництва готового інноваційного продукту
Площа	4 547,3 м ² (передбачає реконструкцію)
Власник	Ужгородська міська рада

КОМАНДА, ЯКА СУПРОВОДЖУЄ ІНВЕСТИЦІЙНУ ДІЯЛЬНІСТЬ У ГРОМАДІ

ЗАГАЛЬНА КООРДИНАЦІЯ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЄКТІВ

Управління економічного розвитку міста

Тел.: +38 (0312) 428 031; вн. 182

E-mail: invest@rada-uzhgorod.gov.ua

СПРИЯННЯ РОЗВИТКУ МАЛОГО І СЕРЕДЬНОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

Відділ підприємництва

Тел.: +38 (0312) 428 031; вн. 183

E-mail: torg_uep@rada-uzhgorod.gov.ua

ПИТАННЯ РЕЄСТРАЦІЇ/ ПЕРЕРЕЄСТРАЦІЇ

Відділ державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

Тел.: +38 (0312) 428 028

E-mail: rejestrucosib@rada-uzhgorod.gov.ua

Відділ державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень

Тел.: +38 (0312) 428 031; вн. 144

E-mail: vrrp@rada-uzhgorod.gov.ua

ОТРИМАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ

Центр надання адміністративних послуг

Тел.: +38 (0312) 428 028

E-mail: cnap@rada-uzhgorod.gov.ua

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВІЛЬНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ІНВЕСТУВАННЯ

Відділ землекористування

Тел.: +38 (0312) 614 142, 428 031; вн. 155

E-mail: zemres@druis.gov.ua

ОТРИМАННЯ ПОГОДЖУВАЛЬНИХ ДОКУМЕНТІВ НА БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТІВ ТА РОЗМІЩЕННЯ ТИМЧАСОВИХ СПОРУД ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Управління містобудування та архітектури

Тел.: +38 (0312) 617 103

E-mail: architect@rada-uzhgorod.gov.ua

Управління державного архітектурно-будівельного контролю

Тел.: +38 (0312) 630 355, 428 031; вн. 118, 120

E-mail: dabk@rada-uzhgorod.gov.ua

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВИКУПУ/ОРЕНДИ

Департамент міської інфраструктури

Тел.: +38 (0312) 614 190

E-mail: dmg@rada-uzhgorod.gov.ua

РЕЛОКАЦІЯ БІЗНЕСУ

Відділ релокації бізнесу та взаємодії

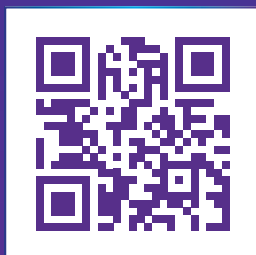
з гуманітарними й благодійними організаціями

Тел.: +38 (098) 522 84 96; +38 (0312) 428 031;

вн. 181

E-mail: torg_uep@rada-uzhgorod.gov.ua





ЗАПРОШУЕМО ДО СПІВПРАЦІ!

Ужгородська міська рада

Адреса: пл. Поштова, 3, м. Ужгород,
Закарпатська область, Україна, 88000

Тел.: +38 (0312) 428 026

E-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua

www.rada-uzhgorod.gov.ua

