

## ПРОТОКОЛ № 8

### засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«26» л и п н я 2023 р.

м. Ужгород

Слухали Т. Федину: у зв'язку із розглядом питання внесення змін до складу громадської комісії з розгляду житлових питань, пропоную головуючим на засіданні комісії обрати Віталія Гільтайчука - директора департаменту міської інфраструктури.

Головуючий на засіданні комісії	– Гільтайчук Віталій Степанович
Секретар комісії	– Федина Тетяна Миколаївна
Члени комісії:	– Геворкян Даніелла Сергіївна – Кравчук Володимир Володимирович – Сосновський Олег Вікторович – Тарахонич Вікторія Юріївна

**Всього 11 членів комісії, з них присутні – 6**

#### **Порядок денний:**

- Про укладення договорів найму жилого приміщення,
- приватизацію державного житлового фонду,
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення», затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР 04.02.1988 №37 (зі змінами та доповненнями) на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

#### **1. Про укладення договорів найму жилого приміщення:**

У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання укладення договорів найму на жилі приміщення надійшли звернення: гр. Колодезної О.М., гр. Шестерака В. Ю та гр. Цибика В. А.

- укласти договори найму жилого приміщення:

1.1. З гр. Колодезною Оленою Миколаївною, пенсіонеркою.  
На квартиру по \*\*\*, що складається з трьох кімнат жилою площею 39,10 кв. м. Склад сім'ї – 2 особи (вона, чоловік – Колодезний Сергій Кимович).

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Колодезної Анастасії Миколаївни, матері чоловіка гр. Колодезної О. М. та згідно з поданими документами.  
(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 204996 від 17.05.2016 р.).

1.2. З гр. Шестераком Віталієм Юрійовичем, інвалідом дитинства.  
На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати жилою площею 19,35 кв. м.  
Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку із зняттям з реєстрації у 1994 році основного квартиронаймача гр. Рум'янцевої Ірини Юріївни, бабки гр. Шестерака В. Ю., її переходом на інше місце проживання та смертю батьків, згідно з поданими документами.  
(Свідоцтва про смерть І-ФМ № 069023 від 08.07.2008 р. та І-ФМ № 292480 від 14.12.2020 р.).

1.3. Відповідно до Інструкції про організацію забезпечення і надання військовослужбовцям Служби безпеки України та членам їх сімей житлових приміщень, затвердженої наказом Служби безпеки України від 06.11.2007 р. № 792 (зі змінами та доповненнями), на підставі листа Департаменту господарського забезпечення Служби безпеки України 23.06.2023 № 19/10-4815 ВС вилучити з числа службових квартиру по \*\*\*, які рішенням виконкому 20.07.2022 № 330 закріплена за Управлінням Служби безпеки України в Закарпатській області та укласти договір найму жилого приміщення:

З гр. Цибином Віталієм Андрійовичем, співробітником Управління СБ України в Закарпатській області.  
На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат жилою площею 31,40 кв. м.  
Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – гр. Цибики Маріанна Дмитрівна, син - гр. Цибики Віталій Віталійович).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 07.07.2023 № 58/1685, рішення житлово-побутової комісії 21.12.2022 (протокол № 5) та згідно з поданими документами із зняттям з квартирної обліку.

Загальна військова вислуга років гр. Цибики В. А. складає понад 30 років.

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договорів найму жилого приміщення з гр. Колодезною О. М., гр. Шестераком В. Ю. та гр. Цибином В. А.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету  
голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0**

## Питання на обговорення:

2. Доводимо до відома членів комісії, що відповідно до наданої головою ОСББ «\*\*\*» інформацій від 16.02.2023 р. після смерті мешканця будинку по \*\*\* звільнилась однокімнатна квартира (загальна площа 29,90 кв. м., житлова – 16,60 кв. м.) на п'ятому поверсі п'ятиповерхового будинку. Наймач квартири \*\*\* – проживав та був зареєстрований в квартирі один.

Квартира не приватизована, знаходиться в комунальній власності міста.

Робочою групою 24.05.2023 р. проведено обстеження технічного стану квартири, складено акт. В ході обстеження виявлено, що вказана квартира знаходиться у занедбаному стані, потребує капітального ремонту, заміни сантехніки. У квартирі відсутні електро-, газо- та водопостачання, за свідченням голови ОСББ велика заборгованість по сплаті за надання комунальних послуг.

Пропозиції щодо розподілу вказаної квартири:

Відповідно до п. 37, 38, 39 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, ст. 15, 43, 51 Житлового кодексу України (із змінами та доповненнями) житлові приміщення зі звільненого житлового фонду надаються громадянам, перебуваючим на квартирному обліку, згідно списків черговості з дотриманням вимог чинного законодавства.

Враховуючи вищенаведене, надаємо інформацію про стан квартирному обліку по місту та в межах своєї компетенції – пропозиції:

На квартирному обліку при міськвиконкомі за місцем проживання, станом на сьогоднішній день, перебуває всього 1242 сім'ї, потребуючих надання житлової площі (перша сім'я з 03.03.1977 р.), серед них:

- інвалідів внаслідок війни - 53 (перший з 11.10.2005 р.);
- учасників всіх війн та прирівняних до них категорій - 118 (перший з 27.03.1996 р. воїни-інтернаціоналісти);
- офіцерів, звільнених в запас або відставку – 25 (перший з 27.04.1990 р.);
- багатодітних родин – 128 (перша з 06.02.1981 р.).

Беручи до уваги, що будівництво державного житла в місті не ведеться, а понад 90 % житлового фонду, який знаходився у комунальній власності міста переданий у власність шляхом приватизації проживаючим у ньому мешканцям, відсутність будь якого житла зі звільненого житлового фонду, розглянути питання розподілу вказаної квартири згідно загальноміських списків черговості. При умові надання згоди черговика провести ремонт та сплату заборгованості за комунальні послуги за власний кошт. Окрім того, зобов'язати отримувача квартири надати письмову заяву-згоду про одержання ним квартири із зняттям з квартирному обліку.

**Винести питання на розгляд виконавчого комітету, після надання конкретної пропозиції та фактичного проведення розподілу вказаної квартири**

голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0

### III. Про приватизацію державного житлового фонду:

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

На розгляді звернення громадян: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*

3.1. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 32,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 50,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,00 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,60 грн.

3.2. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 38,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 63,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,34 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,46 грн.

3.3. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати їй зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 14,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 37,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,73 грн.

3.4. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: він,

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 40,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 69,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 116,65 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,51 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 8,49 грн.

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання громадян: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\* про передачу у власність шляхом приватизації квартир.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0**

#### **ІУ. Про квартирний облік:**

На розгляді звернення громадян: Осташкін М. С., Шахова Р. В., Носенко А. О., Циганчука О. Г., Дегтярьової О. В., Школьник О. В., Лукача М. Д., Сароза Я. І. та Кондратенка М. С.

- Прийняти на квартирний облік:

4.1. Гр. Осташкіна Михайла Сергійовича, 2006 р. н, який зареєстрований у гуртожитку по \*\*\*, як внутрішньо переміщену особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, із включенням у список позачерговиків відповідно до Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Склад сім'ї – 1 особа.

4.2. Гр. Циганчука Олега Георгійовича, військовослужбовця військової частини А1778, який із сім'єю зареєстрований у гуртожитку по \*\*\*, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія АБ № 007220 від 23.02.2015.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка).

4.3. Гр. Лукача Миколу Дюловича, який зареєстрований у гуртожитку по \*\*\*, із включенням у список позачерговиків, як особу з інвалідністю II групи внаслідок війни.

Підстава: посвідчення серія А № 063587 від 16.05.2023.

Склад сім'ї – 1 особа.

Відповідно до пункту 13 п.п 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), довідок департаменту соціальної політики про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб із числа учасників бойових дій:

4.4. Гр. Шахова Руслана Володимировича, військовослужбовця військової частини А0693, який зареєстрований на \*\*\*, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 461636 від 02.09.2020.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

4.5. Гр. Дегтярьову Олену Василівну, військовослужбовця ДСНС України, яка зареєстрована по \*\*\*, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 622060 від 16.06.2020.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка).

4.6. Гр. Школьник Ольгу Володимирівну, військовослужбовця ДСНС України, яка зареєстрована по \*\*\*, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 619343 від 24.04.2019.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка, мати).

4.7. Гр. Носенка Андрія Олександровича, військовослужбовця військової частини А4165, який зареєстрований по \*\*\*, із включенням у список позачерговиків, як внутрішньо переміщену особу із числа осіб з інвалідністю II групи внаслідок війни.

Підстава: посвідчення серія А № 063616 від 20.07.2023.

Склад сім'ї – 1 особа.

- Внести зміни до списку черговості:

4.8. Внести доповнення до облікової справи у частині назви пільги гр. Сароз Яни Іванівни, яка перебуває на квартирному обліку у списку першочерговиків з 26.09.2007, як педагогічний працівник з урахуванням

отримання посвідчення учасника бойових дій чоловіком гр. Сароз Юрієм Михайловичем.

Підстава: посвідчення серія УБД № 246326 від 04.07.2023 та заява від 20.07.2023.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, дочка, син).

4.9. Внести доповнення до облікової справи із включенням до списку позачерговиків гр. Кондратенка Михайла Сергійовича, який перебуває на квартирному обліку, як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій з 30.08.2019 з урахуванням отримання посвідчення інваліда III групи внаслідок війни.

Підстава: посвідчення серія А № 063612 від 14.07.2023 та заява від 19.17.2023.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дочка).

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік громадян: Осташкіна М. С., Шахова Р. В., Носенко А. О., Циганчука О. Г., Лукача М. Д., Дегтярьової О. В., Школьник О. В.

Внести зміни до облікових справ по квартирному обліку: гр. Сароза Я. І. та гр. Кондратенка М. С.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти – 0, утрималось - 0**

**Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договору найму жилого приміщення, приватизацію державного житлового фонду та квартирному обліку.**

**За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0**

Головуючий на з'їданні  
комісії :

Гільтайчук В. С. \_\_\_\_\_

Секретар комісії

Федина Т. М. \_\_\_\_\_

Члени комісії:

Геворкян Д. С. \_\_\_\_\_

Кравчук В. В. \_\_\_\_\_

Ленько А. Ю. \_\_\_\_\_

Сосновський О. В. \_\_\_\_\_

Тарахонич В. Ю. \_\_\_\_\_