

ПРОТОКОЛ
Громадських слухань проєктів містобудівної документації

24 жовтня 2023 року

м. Ужгород

15:00

(кабінет 105 приміщення Ужгородської міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 19 осіб (згідно зі списком) офлайн та 6 осіб онлайн, в т.ч.:

- головуєчий – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретар – заступник начальника управління містобудування та архітектури, начальник відділу організаційно-правової роботи Полтавцева Т.В.

СЛУХАЛИ:

Боршовський О.І. доповів, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також відповідно до розпорядження міського голови № 598 від 19.09.2023 та результатів засідання містобудівної ради, зафіксованих в **Протоколі № 1 від 13.01.2022** проведено громадські обговорення проєктів містобудівної документації:

- 1) «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вул. Тихою, територією кладовища Кальварія, вул. Кошицькою та Собранецькою»;
- 2) «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Загорською, Івана Франка, Фріца Гленца та річкою Уж».

Звіти про стратегічну екологічну оцінку даних проєктів, ознайомив присутніх з порядком денним і регламентом засідання.

Боршовський О.І. повідомив, що відповідно до Постанови КМУ від 21 жовтня 2022 р. № 1196 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555» передбачено, що у випадку дії правового режиму воєнного стану, а також запровадження інших обмежень щодо проведення зібрань на строк понад 30 календарних днів за рішенням замовника розроблення містобудівної документації громадські слухання щодо проєктів детальних планів територій у межах або за межами населених пунктів можуть бути проведені в режимі відеоконференції.

Таким чином, в зв'язку з запровадженням військового стану в Україні, громадські обговорення проводяться шляхом онлайн відеоконференції з вільним доступом всіх бажаючих взяти участь в обговоренні проєктів містобудівної документації. Також зазначив, що оголошення про проведення онлайн громадських слухань вказаної документації було у встановлений Постановою строк розміщено

на сайті та офіційній сторінці ФейсБук Ужгородської міської ради із посиланням на онлайн відеоконференцію.

Присутній проєктант ФОП Приходько Є.М. (онлайн), який по проєктах містобудівної документації, представленої до обговорення, доповідає особисто та надає відповіді на запитання, оскільки в розробці містобудівної документації приймав безпосередню участь.

На даному засіданні проводиться заключний етап обговорення. ПРОПОНУЄТЬСЯ затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

Порядок денний :

I. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань. .
Обрання головуючого та секретаря громадських слухань

II. Доповідь головуючого; розробників проєктів містобудівної документації та обговорення проєктів містобудівної документації та Звітів про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) детальних планів територій:

- 1) «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вул. Тихою, територією кладовища Кальварія, вул. Кошицькою та Собранецькою»;
- 2) «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Загорською, Івана Франка, Фріца Гленца та річкою Уж».

III. Оголошення резолюції громадських слухань.

I. Регламент громадських обговорень:

1. Доповідь головуючого – 5хв.
2. Доповідь розробників детальних планів територій –15 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.
4. Обговорення пропозицій – 15 хв.
5. Голосування – 5 хв.
6. Оголошення резолюції – 10 хв.
7. Кількість голосів для схвалення – більшість присутніх.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний і регламент засідання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 22

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Головуючим запропоновано обрати Боршовського О.І. – начальника управління містобудування та архітектури, головного архітектора міста.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 19,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0,

Боршовський О.І. не голосував.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Головуючий Боршовський О.І. запропонував обрати секретарем громадських слухань Полтавцеву Т.В. – заступника начальника управління містобудування та архітектури, начальника відділу організаційно-правової роботи.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 19,

«Проти» – 0,
«Утримались» – 0,
Полтавцева Т.В. не голосувала.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

II. ОБГОВОРЕННЯ

1. «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вул. Тихою, територією кладовища Кальварія, вул. Кошицькою та Собранецькою» + розділ ІТЗЦЗ, СЕО.

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що Замовник даної містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник ПП «Архново». Підставою розроблення містобудівної документації – рішення міської ради 09.11.2017 №805, п.1.10.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

10.08.2018 дана містобудівна документація розглядалася на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (протокол № 16). Вирішено прийняти за основу проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вул. Тихою, територією кладовища Кальварія, вул. Кошицькою та Собранецькою» + розділ ІТЗЦЗ, СЕО, схвалити, прийняти за основу, доопрацювати в робочому порядку з врахуванням зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради; подати міській раді на затвердження.

Приходько Євген представив проєкт змін до ДПТ, в якому в першу чергу відображено червоні лінії регулювання забудови по кожній вулиці, які охоплені межами ДПТ. Додали всі ділянки, відображені в кадастровій карті на день розроблення проєкту ДПТ. Запроєктували плавний/поступовий перехід від індивідуальної житлової забудови до багатоповерхівок. На вільних від забудови земельних ділянках. Передбачено за можливе розміщення житлових об'єктів котеджного типу. Проектним планом містобудівної документації поверховість будівництва на земельних ділянках біля кладовища Кальварія в історичній частині обмежена 2-3 поверхами. Нанесено межі історичної ареалу та обмеження даної зони. Враховано розміщення меморіального парку для захоронення воїнів/герої. Також враховано намір облаштування каплички та прийняті до уваги заперечення мешканців щодо її масштабу, щоб її розмір був не більше, ніж 3х3 метри. Нанесена санітарна зона від лінії захоронення. Відображено наміри перетворення кладовища на меморіальний парк із встановленими обмеженнями та охоронними зонами, відстанями та обмеженнями, які детально описані у супровідній записці до ДПТ.

Виступив **Лагойда Володимир** від імені мешканців індивідуальної житлового сектору в районі кладовища Кальварія. Зазначив, що на його думку, проєкт ДПТ не відповідає вимогам чинного законодавства стосовно розроблення містобудівної документації. Ознайомив присутніх з тим, що 11.10.2018 року по обговорюваній території був затверджений ДПТ. На момент затвердження зазначеного ДПТ, у 2018 році було підписано протокол погоджувальної ради, яка узгодила наступне:

- питання санітарно-захисної зони;

- питання заборони забудови певних вільних від забудови земельних ділянок;
- питання статусу кладовища.

Багато уваги Лагойда В. приділив ознакам діючого кладовища та нормативів санітарно-захисних зон відповідних кладовищ. Не погодився із твердженням проєктанта щодо правильного вирахування за допомогою приладів gps та графічним зображенням межі нанесеної у проєкті містобудівної документації межі санітарної зони від кладовища, зазначивши про явну невідповідність відстаней встановлених діючими нормами із тими, які відображені в проєкті нового ДПТ. Також, Лагойда В. зауважив, що замість зеленої зони, яка є у діючому ДПТ, нова його редакція даної зеленої зони не передбачає, що суперечить інтересам мешканців та власників сусідніх будинків. Зачитав положення статті 52 Земельного кодексу України стосовно регулювання забудови зелених зон. Заперечив можливість зміни зеленої зони на категорію земель житлової забудови.

В обговоренні прийняли участь присутні офлайн. Зокрема, наголосили на проблемі з проїздом машин спец призначення (пожежна машина) в оайоні Кальварія, що потребує негайного вирішення.

Після обговорення та обмін точками зору, Боршовський Олег запропонував відкласти на довивчення даний проєкт ДПТ, через суттєві суперечності.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 19,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Відкласти на доопрацювання проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вул. Тихою, територією кладовища Кальварія, вул. Кошицькою та Собранецькою».

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 19,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

2. «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Загорською, Івана Франка, Фріца Гленца та річкою Уж» + розділ ІТЗЦЗ, СЕО.

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що Замовник даної містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник ПП «Архново». Підставою розроблення містобудівної документації – рішення Х сесії Ужгородської міської ради VIII скликання 07.10.2021 № 444.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

13.01.2022 дана містобудівна документація розглядалася на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (протокол № 1). Вирішено прийняти за основу проект **«Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Загорською, Івана Франка, Фріца Гленца та річкою Уж» + розділ ІТЗЦЗ, СЕО**, схвалити, прийняти за основу, доопрацювати в робочому порядку з врахуванням зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради; подати міській раді на затвердження.

ПП **«Архново»** представило проект ДПТ. Доповів про планувальні обмеження: прибережна та водоохоронні зони, СЗЗ ЛЕП 110 кВ, СТО, КНС, ТП, інженерну та транспортну інфраструктуру. Пропонується по вул. Загорській влаштувати підземну ЛЕП замість повітряної, розмістити 3 квартали багатоповерхової, багатоквартирної та громадської забудови; благоустрій території існуючої багатоквартирної та громадської забудови.

Присутні мешканці району вул. Загорської висловили стурбованість тим, що будівництво багатоповерхівок на вулиці загорській, може нанести шкоду їх приватним будинкам, які межуватимуть з територією забудови. Представник забудовника запевнив, що обраний спосіб будівництва багатоповерхового будинку не створить шкоди для приватних сусідніх будинків, оскільки проект будівництва відповідатиме всім встановленим нормам будівництва.

Боршовський О.І. поцікавився, чи є у учасників відеоконференції ще запитання чи зауваження до представленої містобудівної документації. Запитань та зауважень більше не надійшло.

Боршовський О.І. запропонував:

- схвалити та взяти за основу проект **«Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Загорською, Івана Франка, Фріца Гленца та річкою Уж» + розділ ІТЗЦЗ**

- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території .

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 19,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити проект **«Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Загорською, Івана Франка, Фріца Гленца та річкою Уж»**. Подати проект рішення сесії про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2) Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту **«Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями**

Загорською, Івана Франка, Фріца Гленца та річкою Уж» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 19,


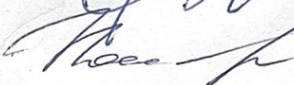
«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

Олег БОРШОВСЬКИЙ

Секретар громадських слухань

Тетяна ПОЛТАВЦЕВА