

ПРОТОКОЛ № 1

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«12» січня 2024 р.

м. Ужгород

Голова комісії

– Плавайко Євген Васильович

Секретар комісії

– Федина Тетяна Миколаївна

Члени комісії:

– Гільтайчук Віталій Степанович

– Геворкян Даніелла Сергіївна

– Кравчук Володимир Володимирович

– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – ____

Порядок денний:

- Про укладення договорів найму жилого приміщення
- приватизацію державного житлового фонду
- квартирний облік
- продовження строку проживання у житловому приміщенні із фонду житла для тимчасового проживання

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про укладенні договорів найму жилого приміщення:

На розгляді: листи Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 12.12.2023 № 1220/106/05/3-2023 та звернення Щадея В. В. та Мілюченко О. І.:

Відповідно до Закону України «Про Національну поліцію», Положення про Національну поліцію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2015 № 877, на підставі листів Національної поліції України від 26.10.2023 № 10992/09/31/2023 та від 05.12.2023 № СЕД-11665/09-2023, вилучити з числа службових квартири № *** за адресою: ***, які рішенням

виконкому 09.12.2021 № 556 закріплені за Головним управлінням Національної поліції в Закарпатській області, та укласти договори найму жилого приміщення:

1.1. З Щадеєм Василем Володимировичем, співробітником ГУНП в Закарпатській області.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 38,80 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – Щадей Віталія Михайлівна, дочка – Щадей Владислава Василівна, син – Щадей Андрій Васильович).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі листа Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 12.12.2023 № 1220/106/05/3-2023 та рішення житлової комісії 26.05.2023 (протокол № 6), згідно з поданими документами із зняттям з квартирного обліку.

Загальна вислуга років в органах внутрішніх справ Щадея В. В. понад 24 роки.

1.2. З Мілюченко Оксаною Іванівною, співробітником ГУНП в Закарпатській області.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 28,50 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, син – Русин Сергій Михайлович, мати – Лавриницька Ганна Андріївна).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі листа Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 12.12.2023 № 1220/106/05/3-2023 та рішення житлової комісії 26.05.2023 (протокол № 4), згідно з поданими документами із зняттям з квартирного обліку.

Загальна вислуга років в органах внутрішніх справ Мілюченко О. І. понад 19 років.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому, щодо вилучення з числа службових квартири № *** по вул. ***, та укладення договорів найму жилого приміщення квартир з Щадеєм В. В. та Мілюченко О. І.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0

2. Про приватизацію державного житлового фонду:

На розгляді звернення громадян: ***, ***, *** та ***

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із

зазначених питань, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

- Про приватизацію квартир (будинків):

2.1. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою вул. ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру у приватну власність.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 21,40 кв. м у однокімнатній квартирі за адресою: вул. ***, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** на одну особу – 16,20 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 11,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 21,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 16,20 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3,87 грн. Суму в розмірі 0,95 грн. ***. сплатити до бюджету міста.

- Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках:

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання- передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладений з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

2.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати їй зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 13,00 кв. м, загальною площею 13,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 2,34 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,86 грн.

2.3. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач жилого приміщення № 51, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати йому зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 18,30 кв. м, загальною площею 18,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 3,29 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,91 грн.

2.4. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 998122821101 від 10.08.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку в оперативне управління БК «***», звернення БК «***», рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** від 13.09.2016, договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, яка у відповідності до ст. 177 ч. 3 Сімейного кодексу України діє в інтересах неповнолітньої дочки ***, задовольнити і передати згідно з пільгами безоплатно у приватну власність жиле приміщення № *** у гуртожитку по вул. *** ** (16.09.2006 р. н), в особі матері *** (ст. 32 Цивільного кодексу України).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 17,60 кв. м, загальною площею 34,90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 6,28 грн.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймачів: ***, ***, *** та ***

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти – 0, утрималось – 0

3. Про квартирний облік:

У відділ обліку, розподілу та приватизації житла ДМІ з питання прийняття на квартирний облік та внесення змін до облікової справи надійшли звернення: Мателеги Б.С., Цапа М.М., Зеленька О.В., Жеребили А.О., Симоненка І. В., Жеребило М.М., Шкодін А.О., Мороза С.М., Денисенка Р.М., Астаф'єва С.М.,

Григоренка М.В., Рубіша В.В. та листи департаменту соціальної політики про придбання черговиками квартир за рахунок одержання грошової компенсації.

- Прийняти на квартирний облік:

3.1. Мателегу Богдана Сергійовича, співробітника управління стратегічних розслідувань в Закарпатській області ДСР Національної поліції України, учасника бойових дій, який зареєстрований в гуртожитку по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 146173 від 07.12.2015.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

3.2. Цапа Миколу Миколайовича, співробітника патрульної поліції Ужгородського районного управління поліції ГУНП України в Закарпатській області, учасника бойових дій, який зареєстрований в гуртожитку по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 145889 від 18.11.2015.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.3. Зеленька Олега Валентиновича, військовослужбовця військової частини А 0796, учасника бойових дій, який зареєстрований у трикімнатній квартирі по вул. ***, де на жилій площі 37,00 кв. м. проживає 8 осіб, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 242162 від 29.05.2023.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка).

- Відповідно до пункту 13 п.п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), постанови Кабінету Міністрів України 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб:

3.4. Жеребила Андрія Олексійовича, працівника 26 окремої авіаційної ескадрильї Державної прикордонної служби України, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список позачерговиків, як члена сім'ї загиблого (ст. 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»).

Підстава: посвідчення серія С № 036150 від 14.11.2022.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

3.5. Симоненка Ігоря Валентиновича, викладача Великоанадольського лісотехнічного фахового коледжу, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 502485 від 23.11.2023.

Склад сім'ї – 5 осіб (він, дружина, 2 дочки, син).

3.6. Жеребило Марину Михайлівну, тимчасово непрацюючу, яка зареєстрована по вул. ***, із включенням у список позачерговиків, як члена сім'ї загиблого (ст. 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»).

Підстава: посвідчення серія С № 036153 від 29.11.2022.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син).

3.7. Шкондіна Антона Олеговича, військовослужбовця Державної Служби України з надзвичайних ситуацій, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 627883 від 17.02.2022.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

3.8. Мороза Сергія Миколайовича, тимчасово непрацюючого, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 868669 від 06.09.2023.

Склад сім'ї – 5 осіб (він, дружина, 3 сини).

3.9. Денисенка Романа Миколайовича, заступника директора Луганського науково – дослідного експертно – криміналістичного центру МВС України, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія МВ № 028497 від 20.10.2015.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 дочки).

3.10. Астаф'єва Сергія Миколайовича, пенсіонера, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія АА № 353258 від 11.07.2022.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

3.11. Григоренка Максима Володимировича, пенсіонера, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія АА № 353257 від 11.07.2022.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

3.12. Внести зміни до облікової справи Рубіша Володимира Васильовича, який перебуває на квартирному обліку в списку позачерговиків з 04.02.2022 та у зв'язку зі смертю виключити зі складу сім'ї дружину–Блізніцову Людмилу Федорівну.

Підстава: свідоцтво про смерть І-ФМ № 326109 від 21.09.2022.

Склад сім'ї – 1 особа.

4. Зняти з квартирнього обліку :

Відповідно до статті 40 Житлового кодексу України та пункту 29 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, у зв'язку зі смертю черговиків виключити зі списку квартирнього обліку:

4.1. Келемена Юрія Петровича зі складом сім'ї – 2 особи (він, дружина – померла 15.06.2022 р.).

На квартирньому обліку у списку позачерговиків з 25.10.2000.

4.2. Бенке Йосифа Людвиковича зі складом сім'ї – 2 особи (він, дружина – померла 07.08.2023 р.).

На квартирньому обліку у загальному списку з 11.12.1987.

4.3. У зв'язку з придбанням квартир за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 28.03.2018 № 214 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей» зняти з квартирнього обліку та виключити зі списку черговості:

Мець Володимира Олександровича, особу з інвалідністю II групи з числа військовослужбовців, які брали участь в бойових діях на території інших держав, враховуючи придбання квартири за адресою: вул. ***, жилою площею 14,70 кв. м, загальною площею 28,80 кв. м

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

На квартирньому обліку у списку позачерговиків перебуває з 30.08.2019.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 13.12.2023 № 25.04.02-05/3382, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 07.12.2023.

4.4. У зв'язку з придбанням квартир за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 19.10.2016 № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей» зняти з квартирнього обліку та виключити зі списку черговості:

Шишканинця Сергія Васильовича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, враховуючи придбання житлового будинку за адресою: вул. ***, жилою площею 78,20 кв. м, загальною площею 100,50 кв. м.

Склад сім'ї – 5 осіб (він, дружина, 2 сини, дочка).

На квартирньому обліку у списку позачерговиків перебуває з 13.04.2016.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 08.01.2024 № 25.04.02-05/54, витяги з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 27.12.2023.

4.5. У зв'язку з придбанням квартир за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України» зняти з квартирного обліку та виключити зі списку черговості:

Безкровного Дмитра Георгійовича, внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, враховуючи придбання двокімнатної квартири за адресою: вул. ***, жилою площею 33,50 кв. м, загальною площею 71,20 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

На квартирному обліку у списку першочерговиків перебуває з 27.12.2018.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 10.01.2024 № 25.04.02-05/65, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 28.12.2023.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік громадян: Мателегу Б. С., Цапа М. М., Зеленька О. В., Жеребила А.О., Симоненка І. В., Жеребило М.М., Шкодїна А.О., Мороза С.М., Денисенка Р.М., Астаф'єва С.М. та Григоренка М.В.

- про внесення змін до облікової справи Рубіша В.В.

- про зняття з квартирного обліку Келемена Ю.П., Бенке Й.Л., Мець В.О., Шишканинця С.В. та Безкровного Д.Г.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0

5. Продовження строку проживання у житловому приміщенні із фонду житла для тимчасового проживання

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26.06 2019 № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», розглянувши заяву гр. Калітїч Г. Ю. рекомендувати:

Продовжити строк проживання гр. Калітїч Ганни Юрїївни терміном на один рік у двокімнатній квартирі загальною площею 58,4 кв.м, житловою площею 31,5 кв.м. за адресою: ***, яка була надана рішенням виконкому 16.02.2022 № 47 з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка – гр. Калітїч Світлана Олексїївна, онук — гр. Копач Олександр Ігорович).

Доручити департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти додаткову угоду до договору користування житловим приміщенням із гр. Калітїч Г. Ю. згідно з пунктом 1 цього рішення.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про продовження строку проживання Калітїч Г. Ю. у квартирі з фонду житла для тимчасового проживання ВПО.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: про укладенні договорів найму жилого приміщення, квартирнього обліку та приватизації державного житлового фонду.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0

Голова комісії : Плавайко Є. В. _____

Секретар комісії Федина Т. М. _____

Члени комісії:

Гільтайчук В. С. _____

Геворкян Д. С. _____

Кравчук В. В. _____

Тарахонич В. Ю. _____