

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням м. Ужгород, вул. Капушанська, буд. 27
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Ужгород
(найменування населеного пункту)

«15» липень 2024 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: **36** осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: **2676,50 м²**.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 29 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1509,2 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 0 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 0 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про обрання голови, секретаря на зборах співвласників.
2. Щодо розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою вул. Капушанська, 27 з управителем ТОВ «ХМГ».
3. Про обрання управителя багатоквартирного будинку за адресою вул. Капушанська, 27, затвердження тарифу та умов договору.
4. Про обрання уповноваженої особи співвласників для укладення договору з управителем.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного: Про обрання голови, секретаря на зборах співвласників.
(порядковий № та зміст питання порядку денного)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 1-ого питання порядку денного:

Призначити головою зборів співвласників Чуду Віктора Степановича
секретарем зборів – Селюк Надію Іванівну

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Губа В.С.
Селюк Надія Іванівна
Севлюк А.І.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1509,2 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято

2. Питання порядку денного: Щодо розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою вул. Капушанська, 27 з управителем ТОВ «ХМГ»

(порядковий № та зміст питання порядку денного)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 2-ого питання порядку денного:

Відкликати управителя ТОВ «ХМГ» шляхом розірвання Договору від « » 20 року № з «01» Чотого 2024р. та призначити Чубу Віктора Степановича уповноваженим на підписання листів та додаткової угоди про розірвання відповідного Договору

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1509,2 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято

3. Питання порядку денного: Про обрання управителя багатоквартирного будинку за адресою вул. Капушанська, 27, затвердження тарифу та умов договору.

(порядковий № та зміст питання порядку денного)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати ТОВ «Управління житлом» (ЄДРПОУ: 41108668) управителем багатоквартирного будинку за адресою вул. Капушанська, 27 та погодити тариф у розмірі **4,00 (Чотири) гривні за м. кв.** для житлових та нежитлових приміщень. Затвердити умови договору з управителем відповідно до умов Типового договору про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд.

Суботко В.С.
Григорук О.В.
Собко Н.І.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1509,2 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення Прийнято

4. Питання порядку денного: Про обрання уповноваженої особи співвласників для укладення договору з управителем.

(порядковий № та зміст питання порядку денного)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Призначити Чубу Віктора Степановича уповноваженим укласти договір з управителем, а також подати протокол загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету Ужгородської міської ради

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1509,2 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення Прийнято

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 0 аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

[Підпис], Суба В.Р.
[Підпис], Григорук О.В.
[Підпис], Собіва И.Ів