

ПРОТОКОЛ Громадських слухань проєктів містобудівної документації

13 березня 2023 року
14:00

м. Ужгород
(кабінет 105 приміщення Ужгородської міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 12 осіб (згідно зі списком), в т.ч.:

- головуючий – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретар – заступник начальника управління містобудування та архітектури, начальник відділу організаційно-правової роботи Полтавцева Т.В.

СЛУХАЛИ:

Боршовський О.І. доповів, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також відповідно до розпоряджень міського голови від 09.02.2023 № 68 та № 70 проведено громадські обговорення проєктів містобудівної документації:

- 1) Детальний план території, обмеженої вулицями Солов'їною, Красною, територією НПО «Реабілітація» та межею міста + розділ ІТЗЦЗ, СЕО;
- 2) Детальний план території, обмеженої вулицями Можайського, Генерала Свободи, 8-го Березня + розділ ІТЗЦЗ, СЕО.

Ознайомив присутніх з порядком денним і регламентом засідання.

Боршовський О.І. повідомив, що відповідно до Постанови КМУ від 21 жовтня 2022 р. № 1196 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555» передбачено, що у випадку дії правового режиму воєнного стану, а також запровадження інших обмежень щодо проведення зібрань на строк понад 30 календарних днів за рішенням замовника розроблення містобудівної документації громадські слухання щодо проєктів детальних планів територій у межах або за межами населених пунктів можуть бути проведені в режимі відеоконференції.

Таким чином, в зв'язку з запровадженням військового стару в Україні, громадські обговорення проводяться шляхом онлайн відеоконференції з вільним доступом всіх бажаючих взяти участь в обговоренні проєктів містобудівної документації. Також зазначив, що оголошення про проведення онлайн громадських слухань вказаної документації було у встановлений Постановою строк розміщено на сайті та офіційній сторінці ФейсБук Ужгородської міської ради із посиланням на онлайн відеоконференцію.

За допомогою використання відеоконференції, присутній проєктант ФОП Приходько Є.М., тому по проєктах містобудівної документації, представленої до обговорення, він буде доповідати особисто та надавати відповіді на запитання, оскільки, в розробці містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Солов'їною, Красною, територією НПО «Реабілітація» та межею міста» приймав безпосередню участь, а «Детальний план території,

обмеженої вулицями Можайського, Генерала Свободи, 8-го Березня» представляє по усному дорученню колеги проєктанта.

На даному засіданні проводиться заключний етап обговорення. ПРОПОНУЄТЬСЯ затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

Порядок денний :

I. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань. Обрання головуючого та секретаря громадських слухань.

II. Доповідь головуючого; розробників проєктів містобудівної документації та обговорення проєктів містобудівної документації та Звітів про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) детальних планів територій:

1) Детальний план території, обмеженої вулицями Можайського, Генерала Свободи, 8-го Березня + розділ ІТЗЦЗ, СЕО;

2) Детальний план території, обмеженої вулицями Солов'їною, Красною, територією НПО «Реабілітація» та межею міста + розділ ІТЗЦЗ, СЕО.

III. Оголошення резолюції громадських слухань.

I. Регламент громадських обговорень:

1. Доповідь головуючого – 5хв.

2. Доповідь розробників детальних планів територій – 15 хв.

3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.

4. Обговорення пропозицій – 15 хв.

5. Голосування – 5 хв.

6. Оголошення резолюції – 10 хв.

7. Кількість голосів для схвалення – більшість присутніх.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний і регламент засідання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 12

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Головуючим запропоновано обрати Боршовського О.І. – начальника управління містобудування та архітектури, головного архітектора міста.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 11,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0,

Боршовський О.І. не голосував.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Головуючий Боршовський О.І. запропонував обрати секретарем громадських слухань Полтавцеву Т.В. – заступника начальника управління містобудування та архітектури, начальника відділу організаційно-правової роботи.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 11,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0,

Полтавцева Т.В. не голосувала.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

II. ОБГОВОРЕННЯ

1) Проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Можайського, Генерала Свободи, 8-го Березня» + розділ ІТЗЦЗ, СЕО.

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що Замовник даної містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник ТОВ «Закарпатреконструкція», ГАП Довбака О.О. Підставою розроблення містобудівної документації – рішення XIX сесії VII скликання Ужгородської міської ради № 989 від 08.02.2018.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

10.03.2023 дана містобудівна документація розглядалась на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (протокол № 1). Вирішено прийняти за основу проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Можайського, Генерала Свободи, 8-го Березня» + розділ ІТЗЦЗ схвалити, прийняти за основу, доопрацювати в робочому порядку з врахуванням зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради; подати міській раді на затвердження.

Приходько Є.М. доповів, що даним ДПТ пропонується максимальне збереження внутрішнього кварталу по вул. Можайського, розвиток території вздовж вул. Можайського та прилеглих до неї вулиць, на існуючих земельних ділянках. Також пропонується створення дитячого громадського простору в північній частині кварталу та спортивного об'єкту в південній частині (на місці колишньої бойлерної). Детально зупинився на обговоренні зауважень та пропозицій мешканців мікрорайону, які були подані письмово ще у жовтні 2020 року.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Головні зауваження присутніх мешканців:

1) позиція 26 та 27 проекту містобудівної документації суперечить чинному генеральному плану міста.

Коментар проєктанта:

- земельна ділянка позиції 27 проекту ДПТ не відповідає чинному генеральному плану, оскільки ген планом передбачена багатоквартирна житлова забудова, що відповідає проєктованій зоні та об'єкту - багатоквартирний житловий будинок.

- земельна ділянка позиції 26 проекту перебуває у приватній власності і була сформована під час дії генерального плану, редакція якого передбачала в цій зоні багатоквартирну житлову забудову. Зазначив, що не зважаючи на повернення чинності ген плану 2004 року, сформоване цільове використання земельної ділянки має переважуючу силу над чинною містобудівною документацією .

2) *позиція 9 проєкту ДПТ передбачає розміщення споруди на місці бойлерної із захопленням навколишньої території. Змінити паркувальні майданчики.*

Приходько Є. зазначив, що планується впорядкувати паркування мікрорайону, шляхом розміщення додаткових паркувальних майданчиків. Частково задіяти зони захаращених газонів.

Виступила **Майстренко Н.**, яка категорично заперечувала проти облаштування додаткових паркувальних місць на територіях захаращених газонів. Запропонувала облаштувати паркувальні місця за рахунок території земельної ділянки власників будівлі колишньої бойлерної шляхом зменшення площі забудови земельної ділянки.

Приходько Є. зазначив, що категорія будівлі дозволяє використання існуючих паркомісць мікрорайону загального користування для епізодичного зберігання автомобілів відвідувачів будівлі.

Виступив **Боршовський О.** із узагальненням озвучених пропозицій:

- зберегти всі наявні зелені зони даного мікрорайону;
- зменшити пляму забудови об'єкту № 9 проєкту ДПТ для можливості облаштування паркувальних місць за рахунок приватної земельної ділянки забудовника комерційної будівлі;
- визначити межі земельних ділянок переданих ОСББ для обслуговування.

3) *Визначити доріжку між будинком 9 та комерційним об'єктом як пішохідну. Зменшити зону Г-5, щоб не перекривала вхід до будинку.*

Приходько Є. зазначив, що проєктом ДПТ не передбачено по даній території проїзду. Підтримав пропозицію.

Личов С. зазначив, що фактично облаштували автостоянку всупереч генеральному плану.

Боршовський О. зазначив про необхідність створення протягом двох тижнів погоджувальної комісії; направити проєктанту всі письмові зауваження для врахування в проєкті ДПТ; здійснити вихід на місце із запрошенням представників ОСББ для детального обговорення пропонуваних змін містобудівної документації.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 11,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 1.

ГОЛОСУВАЛИ:

2) **Детальний план території, обмеженої вулицями Солов'їною, Красною, територією НПО «Реабілітація» та межею міста.**

Приходько Є.М. представив проєкт ДПТ. Зазначив, що даний ДПТ розробляється з метою впорядкування території садибної забудови в прилісовій частині мікрорайону «Червениця», для розміщення малоповерхового житла для внутрішньо переміщеного населення, встановлення меж та обмежень забудови, гранично допустимих висотних відміток та щільності нового будівництва, обмеження забудови в місцях з природоохоронним статусом та встановлення охоронної зони лісового масиву. ДПТ є невід'ємною частиною комплексної

системи містобудівної документації міста та регулює містобудівну політику на території, яку він охоплює, що в даному випадку передбачає максимальне збереження всіх лісових ресурсів та акуратне імплентування нової забудови із збереженням існуючого мало масштабного простору людини і природи.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Майстренко Н. уточнила висотність забудови та отримала відповідь проєктанта стосовно максимального обмеження висотності забудови у 13 метрів.

Боршовський О.І. зазначив, що враховуючи, що немає зауважень і пропозицій до проєкту містобудівної документації та звіту про СЕО, запропонував:

- схвалити та взяти за основу проєкт ДПТ

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 6,

«Проти» – 1,

«Утримались» – 5.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Створити протягом двох тижнів погоджувальну комісію по розгляду проєкту «Детальний план території, обмеженої вулицями Можайського, Генерала Свободи, 8-го Березня». Направити ФОП Прихлдько Є. всі письмові зауваження мешканців мікрорайону для врахування в проєкті ДПТ. Здійснити вихід на місце із запрошенням представників ОСББ для детального обговорення пропонованих змін містобудівної документації.

2) Схвалити проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Солов'їною, Красною, територією НПО «Реабілітація» та межею міста. Подати проєкт рішення сесії про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»). Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території, обмеженої вулицями Солов'їною, Красною, територією НПО «Реабілітація» та межею міста» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 12,

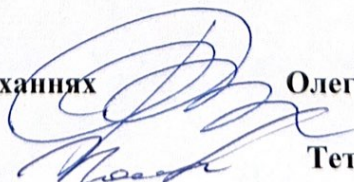
«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

Секретар громадських слухань



Олег БОРШОВСЬКИЙ

Тетяна ПОЛТАВЦЕВА