



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

27.04.2016

Ужгород

№ 119

**Про Програму надання дотації
на відшкодування витрат, у разі
затвердження органом місцевого
самоврядування тарифів на послуги
з утримання житлового фонду м. Ужгород
нижчими від розміру економічно обґрунтованих
витрат на їх виробництво на 2016 рік**

Розглянувши клопотання товариств з обмеженою відповідальністю «Наш-Добробут», «Житло-Сервіс» та ТОВ фірма «Підзамок» та вивчивши надані товариствами фінансово-економічні розрахунки витрат від збільшення вартості електроенергії для послуг з енергопостачання ліфтів та освітлення місць загального користування, підвалів, що входять до складу послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджених рішенням виконкому від 25.03.2009р. №82 «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд і прибудинкових територій», до введення в дію тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, розрахованих на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» та статей 2, 7, 14, 21, 22, 30, 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 26.02.2015 року № 220 «Про встановлення тарифів на електроенергію, що відпускається населенню», відповідно до пункту 1 частини 2 статті 52, частини 1 статті 18, статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Погодити Програму про надання дотації на відшкодування витрат, у разі затвердження органом місцевого самоврядування тарифів на послуги з утримання житлового фонду м. Ужгород нижчими від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво на 2016 рік з подальшим внесенням на розгляд сесії міської ради (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Габора О. М.

Міський голова

Б. Андрійв

ПОГОДЖЕНО
Рішення виконкому
27.04.16 № _119_

ПРОГРАМА

надання дотації на відшкодування витрат, у разі затвердження органом місцевого самоврядування тарифів на послуги з утримання житлового фонду м. Ужгород нижчими від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво на 2016 рік

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1	Розробники Програми	Департамент міського господарства, управління економіки та підприємництва
2	Співрозробники Програми	Суб'єкти господарювання, які визначені виконавцями послуг з утримання житлового фонду
3	Відповідальний виконавець Програми	Департамент міського господарства
6	Учасники Програми	Суб'єкти господарювання, які визначені виконавцями послуг з утримання житлового фонду
7	Термін реалізації Програми	2016 рік
8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього тис. грн.,	відповідно до додатку до Програми
	в тому числі: коштів місцевого бюджету тис. грн.	відповідно до додатку до Програми

ВСТУП

Управління об'єктами у сфері житлово-комунальних послуг, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації здійснюють Кабінет Міністрів України, центральний орган виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства, рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування та інші органи влади в межах їх повноважень.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на місцеві органи влади покладаються обов'язки здійснювати від імені громади та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією та законами України.

Протягом останніх років у місті існує проблема, пов'язана з наданням підприємствами мешканцям міста житлово-комунальних послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій. Надання послуг вимагає надання їх в повному обсязі відповідної якості та кількості.

Центральні органи виконавчої влади неодноразово збільшували тарифи на електроенергію, подорожчали матеріальні ресурси, і в результаті значно зростають фактичні витрати на виробництво житлово-комунальних послуг на відповідних підприємствах галузі.

Відповідно до пункту 7 частини 1 статті 21 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавець має право на відшкодування втрат органом місцевого самоврядування у разі затвердження тарифів нижчими від рівня фактичних витрат на їх виробництво.

Розділ І. Загальна характеристика житлово-комунальних послуг

1.1. Загальні положення

У Програмі наведені нижче терміни, що вживаються в такому значенні:

житлово-комунальні послуги – результат господарської діяльності, спрямованої на забезпечення умов проживання та перебування осіб у житлових і нежитлових приміщеннях, будинках і спорудах, комплексах будинків і споруд відповідно до нормативів, норм, стандартів, порядків і правил;

утримання будинків і прибудинкових територій – господарська діяльність, спрямована на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації та/або ремонту жилих та нежилих приміщень, будинків і споруд, комплексів будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством.

1.2. Характеристика тарифів на житлово- комунальні послуги

Тарифи на послуги з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій затверджені рішенням виконавчого комітету від 25.03.2009р. №82 «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд і прибудинкових територій», що надаються житлово-експлуатаційними організаціями та складають:

- для неупорядкованих будинків, споруд та прибудинкових територій – 0,415 грн. за 1 кв. м. загальної площі житла;
- для 1,2-х поверхових будинків, споруд та прибудинкових територій – 0,596 грн. за 1 кв. м. загальної площі житла;
- для 3,4,5-ти поверхових будинків, споруд та прибудинкових територій – 1,2243 грн. за 1 кв. м. загальної площі житла;
- для 6,7,8,9-ти поверхових будинків, споруд та прибудинкових територій – 1,0777 грн. за 1 кв. м. загальної площі житла;
- для 16-ти поверхових будинків, споруд та прибудинкових територій – 1,2463 грн. за 1 кв. м. загальної площі житла.

Діючий тариф не переглядався 7 років та не покриває фактичних витрат на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, які несуть житлово-експлуатаційні підприємства.

Фактичні витрати на послуги з освітлення місць загального користування і підвалів та енергопостачання ліфтів викликане зростанням вартості електроенергії з 0,2436 грн. за 1 кВт·год, яка діяла на час встановлення тарифів (відповідно до постанови НКРЕ від 20.07.2006 №926 «Про зміну тарифів на електричну енергію, що відпускається населенню і населеним пунктам, та внесення змін до Порядку застосування тарифів на електроенергію, що відпускається населенню і населеним пунктам», зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 02.08.2006 за №918/12792) до 0,99 грн. 1 кВт·год за станом на 01.03.2016 відповідно до постанови НКРЕ від 26.02.2015 №220 «Про встановлення тарифів на електроенергію, що відпускається населенню», зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 02.03.2015 за

№231/26676. Рівень відшкодування електричної енергії у складі затвердженого тарифу до фактичних витрат становить 24,6%.

Ріст фактичної собівартості утримання будинків та прибудинкових територій в порівнянні з затвердженим тарифом відбувається в основному за рахунок:

- збільшення вартості електроенергії у складі тарифу;
- збільшення мінімальної заробітної плати, і як наслідок, збільшення фонду оплати праці;
- збільшення вартості матеріалів для проведення поточного ремонту.

З метою недопущення зниження якості обслуговування житлових будинків та прибудинкових територій, зупинки ліфтів, відключення енергопостачання будинків та суттєвого обмеження надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій споживачам, виникла нагальна необхідність надати дотацію з міського бюджету хоча б по двох послугах, які входять до діючого тарифу, а саме: з освітлення місць загального користування і підвалів, та електроенергії ліфтів, як це передбачено п.10 ст. 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Для проведення наглядного аналізу в таблицях 1-3 наведено витрати управителів за оплату електроенергії у житлових будинках, які вони обслуговують, в розрізі місяців по тарифах за електроенергію на рівні 2009 року та по тарифах з січня поточного року.

Таблиця 1

Розрахунок відшкодування між встановленим тарифом і фактичними витратами за надані послуги ТОВ «Наш-Добробут.»

Назва послуги	Загальна площа квартир та нежитлових приміщень будинків відповідно до інвентарних справ, м ²	Вартість електроенергії закладеної в тариф на 1 м ² відповідно до рішення виконкому від 25.03.2009р. №82 «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд і прибудинкових територій», грн.	Фактична вартість електроенергії на 1 м ²	Фактичне споживання електроенергії на 1 м ² , грн.	Різниця між затвердженим тарифом і фактичною вартістю електроенергії на 1 м ² , грн.	Розрахунок відшкодування між встановленим тарифом і фактичними витратами за надані послуги, грн.
Січень 2016 року						
Освітлення місць загального користування і підвалів 1,2-х поверхових будинків	8851	0,0310	0,082	920	0,051	451,40
Освітлення місць загального користування і підвалів 3,4,5-ти поверхових будинків	145598	0,0390	0,078	14427	0,039	5678,32
Освітлення місць загального користування і	–	0,0310	–	–	–	–

підвалів 6,7,8,9-ти поверхових будинків						
Енергопостачання ліфтів	–	0,0410	–	–	–	–
Разом	154449	–	–	15347	–	6129,72
Лютий 2016 року						
Освітлення місць загального користування і підвалів 1,2-х поверхових будинків	8851	0,0310	0,088	983	0,057	504,51
Освітлення місць загального користування і підвалів 3,4,5-ти поверхових будинків	145598	0,0390	0,083	15298	0,044	6406,31
Освітлення місць загального користування і підвалів 6,7,8,9-ти поверхових будинків	–	0,0310	–	–	–	–
Енергопостачання ліфтів	–	0,0410	–	–	–	–
Разом	154449	–	–	16272	–	6910,82
Березень 2016 року						
Освітлення місць загального користування і підвалів 1,2-х поверхових будинків	8851	0,0310	0,063	560	0,032	283,23
Освітлення місць загального користування і підвалів 3,4,5-ти поверхових будинків	145598	0,0390	0,095	13993	0,095	8153,49
Освітлення місць загального користування і підвалів 6,7,8,9-ти поверхових будинків	–	0,0310	–	–	–	–
Енергопостачання ліфтів	–	0,0410	–	–	–	–
Разом	154449	–	–	14553	–	8436,72
Всього						21477,26

Розрахунок відшкодування між встановленим тарифом і фактичними витратами за надані послуги ТОВ фірма «Підзамок»

Назва послуги	Загальна площа квартир та нежитлових приміщень будинків відповідно до інвентарних справ, м ²	Вартість електроенергії закладеної в тариф на 1 м ² відповідно до рішення виконкому від 25.03.2009р. №82 «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд і прибудинкових територій», грн.	Фактична вартість електроенергії на 1 м ²	Фактичне споживання електроенергії на 1 м ² , грн.	Різниця між затвердженим тарифом і фактичною вартістю електроенергії на 1 м ² , грн.	Розрахунок відшкодування між встановленим тарифом і фактичними витратами за надані послуги, грн.
Січень 2016 року						
Освітлення місць загального користування і підвалів 1,2-х поверхових будинків	9842,80	0,0310	0,097	1210	0,066	649,62
Освітлення місць загального користування і підвалів 3,4,5-ти поверхових будинків	119190,60	0,0390	0,1048	15834	0,0658	7842,74
Освітлення місць загального користування і підвалів 6,7,8,9-ти поверхових будинків	6089,52	0,0310	0,1091	842	0,0781	475,59
Енергопостачання ліфтів	5410,00	0,0410	0,3077	2110	0,2667	1442,85
Разом	140532,92	-	-	19996	-	10410,80
Лютий 2016 року						
Освітлення місць загального користування і підвалів 1,2-х поверхових будинків	9842,80	0,0310	0,0879	1097	0,0569	560,06
Освітлення місць загального користування і підвалів 3,4,5-ти поверхових будинків	119190,60	0,0390	0,0855	12909	0,0465	5542,36
Освітлення місць загального користування і	6089,52	0,0310	0,1636	1263	0,1326	807,47

підвалів 6,7,8,9-ти поверхових будинків						
Енергопостачання ліфтів	5410,00	0,0410	0,2760	1893	0,235	1271,35
Разом	140532,92	–	–	17162	–	8181,24
Березень 2016 року						
Освітлення місць загального користування і підвалів 1,2-х поверхових будинків	9842,80	0,0310	0,1053	1047	0,0743	731,32
Освітлення місць загального користування і підвалів 3,4,5-ти поверхових будинків	119190,60	0,0390	0,0987	11888	0,0597	7115,68
Освітлення місць загального користування і підвалів 6,7,8,9-ти поверхових будинків	6089,52	0,0310	0,1557	958	0,1247	759,36
Енергопостачання ліфтів	5410,00	0,0410	0,3464	1893	0,3054	1652,21
Разом	140532,92	–	–	15786	–	10258,57
Всього						28850,61

Таблиця 3

Розрахунок відшкодування між встановленим тарифом і фактичними витратами за надані послуги ТОВ «Житло-Сервіс»

Назва послуги	Загальна площа квартир та нежитлових приміщень будинків відповідно до інвентарних справ, м ²	Вартість електроенергії закладеної в тариф на 1 м ² відповідно до рішення виконкому від 25.03.2009р. №82 «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд і прибудинкових територій», грн.	Фактична вартість електроенергії на 1 м ²	Фактичне споживання електроенергії на 1 м ² , грн.	Різниця між затвердженим тарифом і фактичною вартістю електроенергії на 1 м ² , грн.	Розрахунок відшкодування між встановленим тарифом і фактичними витратами за надані послуги, грн.
Січень 2016 року						
Освітлення місць загального користування і підвалів 1,2-х поверхових будинків	–	0,0310	–	–	–	–
Освітлення місць загального користування і	59466,10	0,0390	0,1219	9190	0,0829	4929,74

підвалів 3,4,5-ти поверхових будинків						
Освітлення місць загального користування і підвалів 6,7,8,9-ти поверхових будинків	138709,45	0,0310	0,0631	11090	0,0321	4452,57
Енергопостачання ліфтів	104918,09	0,0410	0,1069	14221	0,0659	6914,10
Разом	303093,64	–	–	34501	–	16296,41
Лютий 2016 року						
Освітлення місць загального користування і підвалів 1,2-х поверхових будинків	–	0,0310	–	–	–	–
Освітлення місць загального користування і підвалів 3,4,5-ти поверхових будинків	59466,10	0,0390	0,1054	7941	0,0664	3948,55
Освітлення місць загального користування і підвалів 6,7,8,9-ти поверхових будинків	138709,45	0,0310	0,0657	11558	0,0347	4813,22
Енергопостачання ліфтів	104918,09	0,0410	0,1249	16606	0,0839	8802,63
Разом	303093,64	–	–	36105	–	17564,40
Березень 2016 року						
Освітлення місць загального користування і підвалів 1,2-х поверхових будинків	–	0,0310	–	–	–	–
Освітлення місць загального користування і підвалів 3,4,5-ти поверхових будинків	59466,10	0,0390	0,1156	6942	0,0766	4555,10
Освітлення місць загального користування і підвалів 6,7,8,9-ти поверхових будинків	138709,45	0,0310	0,0664	9299	0,0354	4910,31
Енергопостачання ліфтів	104918,09	0,0410	0,1536	16277	0,1126	11813,78
Разом	303093,64	–	–	32518	–	21279,19
Всього						55140,00

На сьогодні відсутність відшкодування витрат, пов'язаних із зростанням вартості електроенергії у складі послуг з освітлення місць загального користування і підвалів, та електроенергії ліфтів, ставить під загрозу стабільність забезпечення населення житлово-комунальними послугами належної якості і може призвести до:

- припинення або суттєвого обмеження надання цих послуг;

- збільшення заборгованості за спожиту електроенергію і інші товарно-матеріальні цінності;
- виникнення (збільшення) заборгованості із заробітної плати;
- нарахування підприємствам штрафних санкцій і пені за несвоєчасні і неповні розрахунки за енергоносії та несвоєчасну оплату податкових зобов'язань.

Таким чином, виділення коштів на відшкодування витрат суб'єктів господарювання, пов'язаних із зростанням вартості електроенергії, з міського бюджету є найбільш реальним джерелом забезпечення фінансової діяльності суб'єктів господарювання в період між встановленням нових тарифів.

Розділ II. Мета та основні напрямки Програми

Мета Програми полягає у забезпеченні беззбиткової діяльності суб'єктів господарювання у сфері житлово-комунального господарства, ефективності функціонування галузі, забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами відповідно до встановлених нормативів та стандартів, підвищення рівня комфорту проживання населення у їхніх будинках – забезпечення дотримання вимог діючого законодавства у сфері послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», для стабільної роботи суб'єктів господарювання, що надають житлово-комунальні послуги, надання населенню послуг в повному обсязі і відповідної якості необхідно у місцевому бюджеті передбачити кошти на дотацію на покриття збитків, що виникли в результаті різниці між витратами, передбаченими в тарифах на житлово-комунальні послуги, які затверджені виконавчим комітетом міської ради, та фактичними витратами на виробництво зазначених послуг.

Розділ III. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування заходів Програми з відшкодування витрат між вартістю електроенергії на послуги з освітлення місць загального користування і підвалів та енергопостачання ліфтів, яка затверджена в тарифі та фактичними витратами на виробництво житлово-комунальних послуг суб'єктами господарювання, які здійснюють утримання житлового фонду міста передбачається за рахунок видатків міського бюджету за статтею 100103 «Дотація житлово-комунальному господарству».

Розділ V. Очікувані результати

Виконання Програми дасть змогу:

- стабілізувати роботу житлово-експлуатаційних підприємств;
- покращити якість надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;
- не допустити погіршення технічного стану житлового фонду комунальної власності територіальної громади міста Ужгород;
- забезпечити своєчасність розрахунків підприємств за спожиті енергоносії, збільшення обов'язкових платежів до бюджетів усіх рівнів.

Першочергові заходи
до Програми надання дотації на відшкодування витрат, у разі затвердження органом місцевого самоврядування тарифів на послуги з утримання житлового фонду м. Ужгород нижчими від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво на 2016 рік

№ п/п	Зміст заходів	Виконавець	Джерело фінансування	Обсяг фінансування на 2016 рік, грн.
1	Дотація на відшкодування витрат, що виникли в результаті різниці між витратами, передбаченими в тарифах на житлово-комунальні послуги, які затверджені виконавчим комітетом міської ради, та фактичними витратами на виробництво зазначених послуг	ТОВ «Наш-Добробут.»	Міський бюджет	21 477,26
		ТОВ фірма «Підзамок»		28 850,61
		ТОВ «Житло-Сервіс»		55 140,00
	Всього:			105 467,87