

**ПРОТОКОЛ**  
**зборів співвласників багатоквартирного будинку**  
**за місцезнаходженням м. Ужгород, вул. Можайського, буд. 24**

місто Ужгород

“10“ березня 2016 р.

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 40 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 1660,00 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 3 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 108,7 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 20 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 841,3 м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

1. Визначення ТОВ “ХМГ” управителем багатоквартирного житлового будинку в якому проводяться збори;

2. Затвердження умов Договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком в якому проводяться збори з управителем ТОВ “ХМГ”;

3. Обрання уповноваженої особи співвласників для укладення Договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком в якому проводяться збори з управителем ТОВ “ХМГ”;

**III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ**

**Питання порядку денного:** По першому питанню порядку денного, з метою покращення умов та якості надання житлово-комунальних послуг, а також послуг по управлінню спільною власністю, належною співвласникам багатоквартирного житлового будинку, необхідно укласти договір з управителем який буде в змозі належним чином виконувати взяті на себе зобов'язання по управлінню багатоквартирного житлового будинку. Рішення приймається згідно статті 10 Закону України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:**

Визначити Товариство з обмеженою відповідальністю “ХАУС МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП” (ТОВ “ХМГ”, Код ЄДРПОУ – 40277334) управителем багатоквартирного житлового будинку за місцезнаходженням: м. Ужгород, вул. Можайського, буд. 24.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

*[Підписи]*  
Гонсарова А.Ю.  
Ткачук Тетяна В.  
Туркеев С.Е.

			повноваження на голосування	я			
1	№ 4	3,9 м <sup>2</sup>	Юшарова Ю.	акт приват. № 484	За	Андр	Свідоцтво № 484 від 26.11.09
2	№ 1	35,4 м <sup>2</sup>	Бабука А.В.	Поговір найму	за	Баб	
3	№ 32	35,3 м <sup>2</sup>	Сосер-Туркеші Д.Є.	акт приватизації	за	Сосер	

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“ЗА”	- 23 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 951,00 м <sup>2</sup> ;
“ПРОТИ”	- _____ - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ - _____ м <sup>2</sup> ;
“УТРИМАВСЯ”	- _____ - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ - _____ м <sup>2</sup> .

### Рішення прийнято.

**Питання порядку денного:** По другому питанню порядку денного, з метою врегулювання ділових (цивільних) відносин з Товариством з обмеженою відповідальністю “ХАУС МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП” (ТОВ “ХМГ”, Код ЄДРПОУ – 40277334), по предмету управління багатоквартирним житловим будинком за місцезнаходженням: м. Ужгород, вул. Можайського, буд. 24. Рішення приймається згідно статті 10 Закону України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”.

### Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за місцезнаходженням: м. Ужгород, вул. Можайського, буд. 24, згідно запропонованого типового договору про надання послуг з управління Товариства з обмеженою відповідальністю “ХАУС МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП” (ТОВ “ХМГ”, Код ЄДРПОУ – 40277334), розробленого згідно типового договору про надання послуг з управлінням будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд, затвердженим Постановою КМУ № 484 від 20.05.2009 року із змінами та доповненнями.

### Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (позторюється на кожній сторінці)

Андр / Юшарова А.Ю.  
Баб / Бабука А.В.  
Сосер / Д.Є. Сосер-Туркеші

			представнику повноваження на голосування	приміщенн я			
1	№ 1	35,4 м <sup>2</sup>	Бабурка Т.В.	докум. № 4101/20.07.26	за		
2	№ 4	3,9 м <sup>2</sup>	Гончарова А.Ю.	докум. № 4101/20.07.26	за		
3	№ 32	35,3 м <sup>2</sup>	Александровський Е.В.	докум. № 4101/20.07.26	за		

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“ЗА”	- 23 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 951,00 м <sup>2</sup> ;
“ПРОТИ”	- _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м <sup>2</sup> ;
“УТРИМАВСЯ”	- _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м <sup>2</sup> .

### Рішення прийнято.

**Питання порядку денного:** По третьому питанню порядку денного, з метою врегулювання підписання тексту договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком, затвердженим на даних зборах співвласників багатоквартирного будинку потрібно визначитися з уповноваженою особою співвласників для укладення Договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком в якому проводяться збори з управителем - Товариством з обмеженою відповідальністю “ХАУС МЕНЕДЖМЕНТ ГРУП” (ТОВ “ХМГ”, Код ЄДРПОУ – 40277334), по предмету надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за місцезнаходженням: м. Ужгород, вул. Можайського, буд. 24. Рішення приймається згідно статті 10 Закону України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”.

### Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити співвласника Гончарова Андріана Юрійовича уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Ужгород, вул. Можайського, буд. 24 для укладення Договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком в якому проводяться збори з управителем Товариством з обмеженою відповідальністю “ХАУС МЕНЕДЖМЕНТ ГРУП” (ТОВ “ХМГ”, Код ЄДРПОУ – 40277334), по предмету надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за місцезнаходженням: м. Ужгород, вул. Можайського, буд. 24, та уповноважити її на надання копії цього протоколу на зберігання до Виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/	Загальна площа	Прізвище, ім'я, по батькові	Документ, що	Результат голосування	Підпис співвласни	Примітки
-------	-------------	----------------	-----------------------------	--------------	-----------------------	-------------------	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Гончарова А.Ю.  
Александровський Е.В.

	нежитлово го приміщенн я	квартири/ нежитлово го приміщенн я	співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	підтверджу є право власності на квартиру/ нежитлове приміщенн я	(«за», «проти», «утримався» )	ка (представн ика)	
1	№ 01	35,4 м <sup>2</sup>	Валуха С.В.	Договір купівлі	За	[Підпис]	
2	№ 4	39 м <sup>2</sup>	Токсарова А.Ю.	акт прий. № 484	За	[Підпис]	об'єкт № 12/184 б.п. № 26.11.08
3	№ 32	35,3 м <sup>2</sup>	Стегер-Туркєєв С.В.	акт при- йм. № 484	За	[Підпис]	

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“ЗА”	- 23 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 951,00 м <sup>2</sup> ;
“ПРОТИ”	- _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м <sup>2</sup> ;
“УТРИМАВСЯ”	- _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м <sup>2</sup> .

**Рішення прийнято.**

#### IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 20 аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Валуха С.В.  
Токсарова А.Ю.  
Стегер-Туркєєв С.В.