

## ПРОТОКОЛ

### громадських слухань з обговорення проекту детальний план території, обмеженої вулицями Загорська, Мінська, Тютюнова для розміщення індивідуальної малоповерхової забудови садибного типу для учасників АТО

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 року

м. Ужгород  
(велика зала міської ради)

#### ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості \_\_\_\_ осіб, в т.ч.:

- головуєчий - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор Боршовський О.І.;
- секретар – головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини та дизайну міського середовища Заріцька В.С.;
- начальник служби містобудівного кадастру Івегеш М.М.;
- начальник відділу землекористування Чепкий О.О.;
- депутат міської ради Пономарьов С.Б.;
- директор проектної організації Закарпатського Державного інституту проектування міст і сіл "ЗАКАРПАТДІПРОМІСТО" Лалакулич В.П.;
- автор проекту фахівець, Закарпатського Державного інституту проектування міст і сіл "ЗАКАРПАТДІПРОМІСТО" Лещенко В.В.

#### СЛУХАЛИ:

Головуючий доповів, що відповідно до статті 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сьогодні проводяться громадські слухання щодо детального плану території обмеженої вулицями Загорська, Мінська, Тютюнова для розміщення індивідуальної малоповерхової забудови садибного типу для учасників АТО та ознайомив з порядком денним і регламентом засідання.

#### Порядок денний :

1. Затвердження регламенту громадських слухань.
2. Доповідь начальника управління містобудування та архітектури, головний архітектор Боршовський О.І. про необхідність розроблення детального плану території обмеженої вулицями Загорська, Мінська, Тютюнова для розміщення індивідуальної малоповерхової забудови садибного типу для учасників АТО.
3. Доповідь автора проекту фахівця Закарпатського Державного інституту проектування міст і сіл "ЗАКАРПАТДІПРОМІСТО" Лещенко В.В.
4. Доповідь начальника відділу землекористування Чепкия О.О.
5. Доповідь депутата міської ради Пономарьова С.Б.
6. Запитання до основних доповідачів. Дебати.
7. Надання пропозицій щодо детального плану території, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.
8. Оголошення резолюції громадських слухань.

### **Регламент громадських слухань:**

1. Доповідь головуєчого (Боршовський О.І.) – 5хв.
2. Доповідь розробника детального плану території (Лещенко В.В.) – 15 хв.
3. Доповідь начальника відділу землекористування (Чепкий О.О.) – 5 хв.
4. Доповідь депутата міської ради (Пономарьова С.Б.) – 5 хв.
5. Виступи учасників громадських слухань – до 5 хв.
6. Обговорення пропозицій – 15 хв.
7. Голосування – до 2 хв.
8. Оголошення резолюції – 5 хв.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

- «За» - 52  
«Проти» - 0  
«Утримались» – 0

### **ВИРІШИЛИ:**

Затвердити порядок денний і регламент засідання.

### **Порядок денний :**

1. Затвердження регламенту громадських слухань.
2. Доповідь начальника управління містобудування та архітектури, головний архітектор Боршовський О.І. про необхідність розроблення детального плану території обмеженої вулицями Загорська, Мінська, Тютюнова для розміщення індивідуальної малоповерхової забудови садибного типу для учасників АТО.
3. Доповідь автора проекту Лещенко В.В.
4. Доповідь начальника відділу землекористування Чепкия О.О.
5. Доповідь депутата міської ради Пономарьова С.Б.
6. Запитання до основних доповідачів. Дебати.
7. Надання пропозицій щодо детального плану території, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.
8. Оголошення резолюції громадських слухань.

### **Регламент громадських слухань:**

1. Доповідь головуєчого (Боршовський О.І.) – 5хв.
2. Доповідь розробника змін до детального плану території (Лещенко В.В.) – 15 хв.
3. Доповідь начальника відділу землекористування (Чепкий О.О.) – 5 хв.
4. Доповідь депутата міської ради (Пономарьова С.Б.) – 5 хв.
5. Виступи учасників громадських слухань – до 5 хв.
6. Обговорення пропозицій – 15 хв.
7. Голосування – до 7 хв.
8. Оголошення резолюції – 5 хв.

## ОБГОВОРЕННЯ

### ВИСТУПИВ:

Начальник управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради Боршовський О.І. та повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради № 301 від 14.07.2016р. про розроблення містобудівної документації" надано дозвіл на розробку детального плану території, обмеженої вулицями Загорська, Мінська, Тютюнова для розміщення індивідуальної малоповерхової забудови садибного типу для учасників АТО. Дана містобудівна документація розглядалась 31.10.2016 на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури

### ВИСТУПИВ:

Автор проекту Лещенко В.В. і ознайомив всіх присутніх із проектом детального плану території. Автор зазначив, що детальний план території включає 8 кварталів.

**Квартал №1** на 16 ділянок запроектований в районі вулиць Загорська, Мінська і Тютюнова. Загальна площа земельних ділянок кварталу – 0,9913 га. Ділянка вільна від забудови. В попередньо розробленому плані територія не призначалась під забудову.

**Квартал №2** на 40 ділянок запроектований в районі вулиць Мінська і Тютюнова. Загальна площа земельних ділянок кварталу – 2,4438 га. Ділянка вільна від забудови. В попередньо розробленому плані територія не призначалась під забудову.

**Квартал №3** на 38 ділянок запроектований в районі вулиць Мінська і Тютюнова. Загальна площа земельних ділянок кварталу – 2,4055 га. Ділянка вільна від забудови. В попередньо розробленому плані територія не призначалась під забудову.

**Квартал №4** на 38 ділянок запроектований в районі вулиць Мінська і Тютюнова. Загальна площа земельних ділянок кварталу – 2,3678 га. Ділянка вільна від забудови. В попередньо розробленому плані територія не призначалась під забудову.

**Квартал №5** на 38 ділянок запроектований в районі вулиць Мінська і Тютюнова. Загальна площа земельних ділянок кварталу – 2,2320 га. Ділянка вільна від забудови. В попередньо розробленому плані територія не призначалась під забудову.

**Квартал №6** зони зелених насаджень на 38 ділянок запроектований в районі вулиць Мінська і Тютюнова. Загальна площа земельних ділянок кварталу – 1,3856 га. Ділянка вільна від забудови. В попередньо розробленому плані територія не призначалась під забудову.

**Квартал №7** торгівельні зони в районі вулиць Загорська, Мінська і Тютюнова. Загальна площа земельних ділянок кварталу – 2,4055 га. Ділянка вільна від забудови. В попередньо розробленому плані територія не призначалась під забудову.

**Квартал №8** ділова зона в районі вулиць Загорська, Мінська і Тютюнова. Загальна площа земельних ділянок кварталу – 0,7662 га. Ділянка вільна від забудови. В попередньо розробленому плані територія не призначалась під забудову.

**ВИСТУПИВ:**

Начальник відділу землекористування Чепкий О.О. повідомив, що відповідно до ЗУ "Про землеустрій" земельні ділянки передаються у власність на підставі затвердженого детального плану, який розроблено у відповідності до генерального плану. До даного часу територія, на які запроектовано дані земельні ділянки знаходиться у державній власності.

**ВИСТУПИВ:**

Депутат міської ради Пономарьов С.Б., який повідомив, що для найшвидшого вирішення вищезазначеного питання потрібно діяти згідно діючого законодавства і в зв'язку з цим слід витримати всі необхідні процедури розгляду та затвердження містобудівної документації.

**ВИСТУПИВ:**

Учасник АТО Ференці Р.І., який задав питання щодо того, чи не поміняються розміри земельних ділянок після їх затвердження та скільки часу потрібно для того, щоб затвердити ці ділянки.

**ВИСТУПИВ:**

Начальник відділу землекористування Чепкий О.О. повідомив, що для затвердження даних земельних ділянок потрібно пройти певну законну поетапну процедуру, а саме:

- 1) затвердження виконавчим комітетом Ужгородської міської ради розробленого детального плану території;
- 2) передача затвердженого детального плану території в ОДА для формування списків;
- 3) передача детального плану території в держгеокадастр для внесення земельних ділянок в земельний кадастр та присвоєння їм кадастрових номерів.

**ВИСТУПИВ:**

Мер міста Андріїв Б.Є., який запропонував через три дні після проведення громадських слухань разом із представниками від учасників АТО зібратись у губернатора області та спільно сформувати списки учасників АТО, які мають першочергово отримати земельні ділянки.

**ВИСТУПИВ:**

Начальник управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради Боршовський О.І. та повідомив, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань. Ознайомив присутніх з проектом тексту резолюції.

## РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Рекомендувати подати на розгляд засідання виконавчого комітету Ужгородської міської ради (п.8 ст.19 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності") проект рішення про затвердження містобудівної документації "Детальний план території обмеженої вулицями Загорська, Мінська, Тютюнова для розміщення індивідуальної малоповерхової забудови садибного типу для учасників АТО".
2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

### ВИСТУПИВ:

Депутат міської ради Пономарьов С.Б. запропонував погодити текст резолюції.

### ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 52

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

### УХВАЛИЛИ:

Погодити текст резолюції.

**Головуючий на громадських слуханнях**

**О. Боршовський**

**Секретар громадських слухань**

**В. Заріцька**