

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації
«Детальний план території в районі вулиці Собранецької та КПП;
«Детальний план території обмеженої вулицями Перемоги, Олександра
Радищева, Возз'єднання та Михайла Драгоманова»;
«Детальний план території в районі вулиць Миколи Бобяка, Загорська»

23 листопада 2017 року

м. Ужгород
(велика зала міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 31 особи (згідно зі списком), в т.ч.:

- головуєчий - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста *Боршовський О.І.;
- секретар – начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури Стричик О.Г.;
- відповідальний за проведення громадських слухань - начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Івегеш М.М.

СЛУХАЛИ:

Головуючий Боршовський О.І доповів, що відповідно до статті 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проводяться громадські слухання щодо проектів містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиці Собранецької та КПП» (розробник КП «Архітектурно-планувальне бюро»); «Детальний план території обмеженої вулицями Перемоги, Олександра Радищева, Возз'єднання та Михайла Драгоманова» (розробник ПП «Архново» м. Львів); «Детальний план території в районі вулиць Миколи Бобяка, Загорська» (розробник ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція» м. Ужгород) та ознайомив з порядком денним і регламентом засідання.

Порядок денний :

1. Про обрання секретаря громадських слухань, лічильної комісії.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Доповідь начальника управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради Боршовського О.І.
4. Обговорення проектів детальних планів територій:
 - 4.1. «Детальний план території в районі вулиці Собранецької та КПП» (розробник КП «Архітектурно-планувальне бюро»);
 - 4.2. «Детальний план території обмеженої вулицями Перемоги, Олександра Радищева, Возз'єднання та Михайла Драгоманова» (розробник ПП «Архново» м. Львів);
 - 4.3. «Детальний план території в районі вулиць Миколи Бобяка, Загорська» (розробник ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція» м. Ужгород).
5. Запитання до основних доповідачів. Дебати, обговорення.
6. Надання пропозицій щодо проектів детальних планів територій, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.

7. Оголошення резолюції громадських слухань.

Головуючий Боршовський О.І. запропонував обрати секретарем громадських слухань Стричик О.Г., лічильну комісію - Каліновську О.Є., ознайомив з регламентом засідання

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 31

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний і регламент засідання, секретар громадських слухань - Стричик О.Г., лічильна комісія - Каліновська О.Є.

Порядок денний :

1. Обрання секретаря громадських слухань Стричик О.Г., лічильної комісії - Каліновська О.Є.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Доповідь начальника управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради Боршовського О.І.
4. Обговорення проектів детальних планів територій:
 - 4.1. «Детальний план території в районі вулиці Собранецької та КПП» (розробник КП «Архітектурно-планувальне бюро»);
 - 4.2. «Детальний план території обмеженої вулицями Перемоги, Олександра Радищева, Воз'єднання та Михайла Драгоманова» (розробник ПП «Архново» м. Львів);
 - 4.3. «Детальний план території в районі вулиць Миколи Бобяка, Загорська» (розробник ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція» м. Ужгород).
5. Запитання до основних доповідачів. Дебати, обговорення.
6. Надання пропозицій щодо проектів детальних планів територій, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.
7. Оголошення резолюції громадських слухань.

Регламент громадських слухань:

1. Доповідь головуючого (Боршовський О.І.) – 5хв.
2. Доповідь розробника детального плану території –15 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.
4. Обговорення пропозицій – 15 хв.
5. Голосування – 5 хв.
6. Оголошення резолюції - 10 хв.
7. Кількість голосів для схвалення - більшість присутніх.

ОБГОВОРЕННЯ:

1. Проекту «Детальний план території в районі вулиці Собранецької та КПП» (замовник виконком міської ради, розробник КП «Архітектурно-планувальне бюро»)

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради № 408 від 18.10.2016 «Про розроблення містобудівної документації» надано дозвіл на розроблення проекту «Детальний план території в районі вулиці Собранецької та КПП» замовник виконком міської ради, розробник КП «Архітектурно-планувальне бюро». Проект розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури (протокол № 7 від 19.07.2017), розміщено на сайті для обговорення громадськістю протягом місяця з 19.10.2017 по 17.11.2017, зауважень та пропозицій не надходило.

Вдовина О.А. (розробник КП «Архітектурно-планувальне бюро») представила проект та доповіла про містобудівну ситуацію, обмеження, проектні рішення, ТЕП.

Марчишок М.М. запитав, чи є можливість провести всі комунікації за рахунок міського бюджету? Чи відповідають позиції земельних ділянок детального плану території попереднім позиціям згідно з рішенням міської ради? Яка площа земельних ділянок?

Боршовський О.І. повідомив, що затверджений детальний план території є підставою для розроблення проектно-кошторисної документації інженерних мереж та транспортної інфраструктури. Щодо фінансування з міського бюджету, пропонуємо звернутися до міського голови, але після оформлення землевпорядної документації на земельні ділянки.

Кількість земельних ділянок збільшується з 196 до 220, площа 6-7 соток, позиції уточнюються згідно з ДПТ. Пропоную уточнити списки, а вільні 24 земельні ділянки виділяти на комісії.

Чепкий О.О. повідомив, що схема земельних ділянок з попередніми позиціями згідно з рішенням міської ради є, зміцати та міняти позиції будемо відповідно до детального плану території, але мінімально.

Гєворкян Д.С. пропонуємо КП «Архітектурно-планувальне бюро» разом з відділом землекористування впорядкувати позиції та площі земельних ділянок, визначити вільні.

Івеш М.М. запропонував підтримати проект; рекомендувати протягом 2 тижнів КП «Архітектурно-планувальне бюро» разом з відділом землекористування впорядкувати позиції та площі земельних ділянок, визначити вільні, інформувати управління містобудування та архітектури та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури; після чого подати на сесію міської ради на затвердження.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 31

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проект, подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (п.8 ст.19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Проекту «Детальний план території обмеженої вулицями Перемоги, Олександра Радищева, Возз'єднання та Михайла Драгоманова» (розробник ПП «Архново» м. Львів) (за кошти інвестора)» (замовник інвестор, розробник ПП «Архново» м. Львів).

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради № 770 від 12.09.2017 «Про розроблення містобудівної документації» надано дозвіл на розроблення проекту «Детальний план території обмеженої вулицями Перемоги, Олександра Радищева, Возз'єднання та Михайла Драгоманова (за кошти інвестора)» (замовник інвестор, розробник ПП «Архново» м. Львів). Представив проект та доповів про містобудівну ситуацію, обмеження, проектні рішення, ТЕП.

Проект розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури (протокол № 10 від 28.09.2017), розміщено на сайті для обговорення громадськістю протягом місяця з 19.10.2017 по 17.11.2017, зауважень та пропозицій не надходило.

Прошу підтримати проект, рекомендувати подати на сесію міської ради на затвердження.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 31

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проект, подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (п.8 ст.19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»)

3. Проекту «Детальний план території в районі вулиць Миколи Бобяка, Загорська» (замовник виконком, розробник ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція» м. Ужгород).

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради № 408 від 18.10.2016 «Про розроблення містобудівної документації» надано дозвіл на розроблення проекту «Детальний план території в районі вулиць Миколи Бобяка, Загорською», замовник виконком міської ради, розробник ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція» м. Ужгород. Проект розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури (протокол № 7 від 19.07.2017), розміщено на сайті для обговорення громадськістю протягом місяця з 19.10.2017 по 17.11.2017, зауважень та пропозицій не надходило.

Несух М.М. (директор «ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція») представив проект та доповів про містобудівну ситуацію, обмеження, проектні рішення, ТЕП.

Марчишок М.М. зауважив, що проти зміни функціонального призначення території площею 26 га, орендованою ТОВ «Галоч», для розміщення садибної

забудови. Як юридична особа може орендувати земельну ділянку під садибну забудову, чи можлива її приватизація?

Боршовський О.І. протягом оприлюднення ніяких зауважень та пропозицій з цього приводу не надходило, обговорення потрібно для врахування аргументованих зауважень та пропозицій. Відповідно до п. 7, 8 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні (Постанова КМУ від 25.05.2011 № 555), зазначені пропозиції та зауваження не розглядаються.

Завацький О.В. зауважив, що на сайті дуже незручно шукати інформацію та графічні матеріали детальних планів територій, тим більше надавати пропозиції та зауваження щодо відповідних проектних рішень. Просимо інформацію згрупувати в один розділ сайту, зручний для користування.

Савіцький В.Д. Яка поверховість забудови? На якій території розміщено дитячий садок?

Несух М. М. Детальний план території розроблено для можливості надання містобудівних умов та обмежень забудови, видачі будівельних паспортів, проведення інженерно-технічних заходів на підтоплюваній території.

На приватній території запроектовано багатоквартирна 9 та 5-поверхова забудова, комерційні об'єкти, дитячий садок, зона рекреації, благоустрій та парковки. Садибна забудова поверховістю до 4-х пов. - на орендованій земельній ділянці. Передбачено проектні вулиці, заїзди з вул. Миколи Бобяка, Загорської та дамба-набережна.

Афанасьєва О.В., Чепкий О.О. запропонували проектанту сформувати 2 земельні ділянки по вул. Миколи Бобяка для комерційної діяльності для можливості винесення їх на аукціон (згідно із зверненням департаменту міського господарства).

Боршовський О.І. Пропоную протягом 2 тижнів розробнику детального плану території ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція» опрацювати всі зауваження та пропозиції, з врахуванням всіх містобудівних обмежень та згідно з державними будівельними нормами, після чого повідомити управління містобудування та архітектури письмово про їх врахування або аргументоване відхилення. Звернутися до управління правового забезпечення щодо висновку стосовно правомірності зауважень. Прошу підтримати проект, рекомендувати подати на сесію міської ради на затвердження.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 21

«Проти» - 0

«Утримались» – 10

ВИРІШИЛИ: підтримати проект, рекомендувати розробнику детального плану території ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція» врахувати аргументовані зауваження та пропозиції, після чого подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (п.8 ст.19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Боршовський О.І. поінформував, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань. Ознайомив присутніх з проектом тексту резолюції.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати проект «Детальний план території в районі вулиці Собранецької та КПП», подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (п.8 ст.19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»).
2. Підтримати проект «Детальний план території обмеженої вулицями Перемоги, Олександра Радищева, Возз'єднання та Михайла Драгоманова (за кошти інвестора)», подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (п.8 ст.19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»).
3. Підтримати проект «Детальний план території в районі вулиць Миколи Бобяка, Загорська», рекомендувати розробнику детального плану території ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція» врахувати аргументовані зауваження та пропозиції, після чого подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (п.8 ст.19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»).
4. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

Просити міського голову доручити відповідному підрозділу виконкому міської ради систематизувати інформацію «Громадські слухання щодо проектів містобудівної документації» в окремий розділ «Містобудівна документація» на сайті міської ради, для зручності користування сайтом.

Депутат міської ради Афанасьєва О.В. запропонувала погодити текст резолюції.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 31

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

УХВАЛИЛИ:

Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

О. Боршовський

Секретар громадських слухань

О. Стричик