

**Звіт про повторне відстеження результативності регуляторного акта -
рішення XI сесії VI скликання Ужгородської міської ради
від 30 грудня 2011 року
“Про Методику встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.
метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території
м.Ужгорода”**

1. Вид та назва регуляторного акта: рішення XI сесії VI скликання Ужгородської міської ради від 30 грудня 2011 року “Про Методику встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території м.Ужгорода”

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності:

Департамент фінансів та бюджетної політики.

3. Цілі прийняття акта:

Прийняття рішення XI сесії VI скликання Ужгородської міської ради від 30 грудня 2011 року “Про Методику встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території м.Ужгорода” у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 р. Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб обумовлене необхідністю:

- нормативно-правового регулювання орендних відносин відповідно до діючого законодавства;
- встановлення економічно обґрунтованої вартості місячної оренди 1 кв.м. загальної площі нерухомого майна фізичних осіб;
- об’єктивного диференційованого підходу до розмірів оренди приміщень з врахуванням попиту, пропозиції та ринкових діючих ставок оренди приміщень на території міста;
- забезпечення збільшення доходів бюджету міста для виконання делегованих міській раді і її виконавчому комітету повноважень.

4. Строк виконання заходів з відстеження: з 01.11.2016 року по 01.11.2017 року.

5. Тип відстеження: повторне.

6. Метод одержання результатів відстеження:

Для проведення повторного відстеження використовувався статистичний метод одержання результатів відстеження. Для встановлення якісних значень

показників результативності регуляторного акта використовувалися дані Головного управління ДФС у Закарпатській області.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність даного акта:

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта були визначені наступні показники результативності:

- ✓ обсяг задекларованих доходів від надання майна в лізинг, оренду (суборенду);
- ✓ обсяг надходжень до бюджету податку з доходів фізичних осіб від громадян – квартиродавачів;

8. Кількісні та якісні значення показників результативності:

Показники результативності	За 2014 р.	За 2015 р.	За 2016 р.
Обсяг задекларованих доходів від надання майна в лізинг, оренду (суборенду), тис.грн.	17 438,6	18 511,6	15 611,8
Обсяг надходжень до бюджету податку з доходів фізичних осіб від громадян – квартиродавачів, тис.грн.	2 634,9	3 183,6	2 820,8

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта є достатнім, оскільки регуляторний акт розміщено на офіційному сайті Ужгородської міської ради (<http://rada-uzhgorod.gov.ua/>) та опубліковано в газеті «Ужгород» 14 січня 2012 року.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступені досягнення визначених цілей:

Результатом прийняття рішення XI сесії VI скликання Ужгородської міської ради від 30 грудня 2011 року “Про Методику встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території м.Ужгорода” є наступні наслідки:

- нормативно-правове врегулювання цього питання;
- стабільність цін на послуги оренди нерухомості;
- акт позитивно впливає на забезпечення прав та інтересів держави, юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців та відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності.
- спостерігається зменшення в 2016 році в порівнянні з 2015 роком обсягу задекларованих доходів від надання майна в лізинг, оренду

(суборенду) та , відповідно, спад надходжень до бюджету податку з доходів фізичних осіб від громадян – квартиродавачів, що свідчить про необхідність посилення контролю за справлянням податку.

**Директор департаменту фінансів
та бюджетної політики**

Л. Гах