

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації:
«Детальний план території, обмеженої вулицями Єньківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд)»,
«Детальний план території, обмеженої проспектом Свободи та вулицями Марії Заньковецької, Вілмоша Ковача, Перемоги»,
«Детальний план території, обмеженої вулицею Митною, площею Дружби Народів, Студентською набережною до спортивної зони УжНУ».

18 січня 2018 року

м. Ужгород
(велика зала міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 41 особи (згідно зі списком), в т.ч.:

- головуєчий - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретар – начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури Стричик О.Г.

СЛУХАЛИ:

Головуючий Боршовський О.І доповів, що відповідно до статті 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проводяться громадські слухання щодо обговорення проектів містобудівної документації:

«Детальний план території, обмеженої вулицями Єньківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд)» (рішення міської ради № 731 від 25.07.2017, розробник ДП «Закарпатдіпромісто»);

«Детальний план території, обмеженої проспектом Свободи та вулицями Марії Заньковецької, Вілмоша Ковача, Перемоги» (рішення міської ради № 770 від 12.09.2017, розробник ПП «Архново», м.Львів);

«Детальний план території, обмеженої вулицею Митною, площею Дружби Народів, Студентською набережною до спортивної зони УжНУ» (рішення міської ради № 770 від 12.09.2017, розробник ТОВ «Наша спадщина», м.Ужгород).

У процесі громадського обговорення по двох проектах «Детальний план території, обмеженої проспектом Свободи та вулицями Марії Заньковецької, Вілмоша Ковача, Перемоги» та «Детальний план території, обмеженої вулицею Митною, площею Дружби Народів, Студентською набережною до спортивної зони УжНУ» були подані критичні зауваження та пропозиції ОСББ, громадських організацій та ТОВ, що передані розробникам зазначених детальних планів території для можливості їх врахування та внесення змін, або аргументованого відхилення. Після розгляду всіх спірних питань на засіданні узгоджувальної комісії з представників громадськості, проектантів та замовників, будуть поведені громадські слухання.

Пропоную зняти з розгляду зазначені проекти та ознайомив з порядком денним і регламентом засідання.

Порядок денний :

1. Про обрання секретаря громадських слухань, лічильної комісії.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Доповідь начальника управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради Боршовського О.І.
4. Обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Єньківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд)» (розробник ДП «Закарпатдіпромисто»).
5. Запитання до основних доповідачів. Дебати, обговорення.
6. Надання пропозицій щодо проекту детальних планів територій, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.
7. Оголошення резолюції громадських слухань.

Головуючий Боршовський О.І. запропонував обрати секретарем громадських слухань Стричик О.Г., лічильну комісію - Каліновську О.Є., ознайомив з регламентом засідання. Поступила пропозиція включити у лічильну комісію Сергія Міндруля та Тараса Левко.

ГОЛОСУВАЛИ:

- «За» - 41
«Проти» - 0
«Утримались» – 0

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний і регламент засідання, секретаря громадських слухань - Стричик О.Г., лічильну комісію - Каліновська О.Є., Сергій Міндруль, Тарас Левко.

Порядок денний :

1. Обрання секретаря громадських слухань Стричик О.Г., лічильну комісію - Каліновська О.Є., Сергій Міндруль, Тарас Левко.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Доповідь начальника управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради Боршовського О.І.
4. Обговорення проекту документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Єньківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд)» (розробник ДП «Закарпатдіпромисто»).
5. Запитання до основних доповідачів. Дебати, обговорення.
6. Надання пропозицій щодо проекту детальних плану території, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.
7. Оголошення резолюції громадських слухань.

Регламент громадських слухань:

1. Доповідь головуєчого (Боршовський О.І.) – 5хв.

2. Доповідь розробника детального плану території –15 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.
4. Обговорення пропозицій – 15 хв.
5. Голосування – 5 хв.
6. Оголошення резолюції - 10 хв.
7. Кількість голосів для схвалення - більшість присутніх.

ОБГОВОРЕННЯ:

проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Єньківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд)» (розробник ДП «Закарпатдіпромисто»).

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради № 731 від 25.07.2017 «Про розроблення містобудівної документації» надано дозвіл на розроблення детального плану території. 28.11.2017 відбулося засідання постійно-діючої комісії по скороченню СЗЗ при Інституті гігієни та медичної екології ім. О.М. Марзєєва НАН України, на якому погоджено зміну нормативної санітарно-захисної зони міських очисних споруд (КОС) до 100 м., відповідно до ПКД ФОП Сідляр Ю.М. та Акту обстеження міських очисних споруд (КОС) Держспоживслужбою. Це надало можливість задовільнити заяви на земельні ділянки для індивідуального будівництва для учасників війни в Афганістані згідно з рішенням міської ради.

Проект розглянуто та схвалено на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури (протокол №13 від 11.12.2017), розміщено на сайті міської ради для обговорення громадськістю з 18.12.2017 по 16.01.2018, протягом місяця зауважень та пропозицій не надходило.

Лещенко В.В. (провідний архітектор ДП «Закарпатдіпромисто») представив проект, доповів про містобудівну ситуацію, обмеження - санітарно-охоронні зони КОС та виробничої бази, проектні рішення, ТЕП, функціональне зонування території, інженерні міські мережі та можливість підключення. Передбачено 103 ділянки садибної забудови площею по 6 соток, з метою задоволення всіх заяв.

Куцкір М.С. розповів про історію надання земельних ділянок та співпрацю з головним архітектором у розробленні ДПТ. Чи включена заява гр. Турок на отримання земельної ділянки для індивідуального будівництва?

Чепкий О.О. повідомив, що у ДПТ враховані заяви на земельні ділянки для індивідуального будівництва для учасників війни в Афганістані згідно з рішенням міської ради, у т.ч. заява гр. Турок (№ 95).

Боршовський О.І. Після затвердження ДПТ на сесії міської ради, управління може надавати висновки по проектах землеустрою. Пропоную після затвердження ДПТ санітарно-охоронну зону КОС перетворити на парк, висадити спеціального типу хвойні дерева та кущі для покращення екології мікрорайону та створення комфортних умов проживання.

Поінформував, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

Оскільки зауважень та пропозицій немає, пропоную підтримати проект, рекомендувати подати на сесію міської ради на затвердження. Ознайомив присутніх з проектом тексту резолюції.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати «Детальний план території, обмеженої вулицями Єньківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд)», подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (п.8 ст.19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»).
2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 41

«Проти» - 0

«Утримались» – 0

УХВАЛИЛИ:

Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

О. Боршовський

Секретар громадських слухань

О. Стричик