



## УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

#### Р І Ш Е Н Н Я

21.02.2018

Ужгород

№ 49

#### **Про приватизацію державного житлового фонду**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про адміністративні послуги», Житлового кодексу, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ** :

#### 1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання, яке подав особа – 1, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 1, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

особа – 2,

особа – 3.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 26,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 34,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,19 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,95 грн.

1.2. Прохання, яке подав особа – 4, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 2, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

особа – 5,

особа – 6,

особа – 7.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 41,30 кв.м.
- Загальна площа квартири становить 69,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,56 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,36 грн.

1.3. Прохання, яке подав особа – 8, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 3, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

особа – 9.

- Розрахунки площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 17,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 30,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,42 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,94 грн.

1.4. Прохання, яке подала особа – 10, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 4, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

особа – 11,

особа – 12.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 12,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 34,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,23 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,91 грн.

1.5. Внести зміни до пункту 110 рішення виконкому 26.02.1997 № 22, а саме замість прізвища та по батькові : «особа – 13» читати «особа – 13».

1.6. Внести зміни до пункту 9 рішення виконкому 24.01.2001 № 11, а саме замість прізвища : «особа – 14» читати «особа – 14».

## 2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження

акту приймання-передачі гуртожитку в оперативне управління БК «назва», звернення БК «назва», рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса 13.09.2016, договори найму з попереднім власником та заяви мешканців гуртожитку:

2.1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 15, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 5 задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 11,20 кв. м, загальною площею 13,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,41 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,17 грн.

2.1.2. Прохання щодо приватизації, яке подав особа – 16, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 6, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 17,10 кв. м, загальною площею 20,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,67 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,91 грн.

2.2. Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер), рішення І сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 07.10.2015 № 312 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку» зі змінами 07.10.2015 № 325, 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «назва», звернення ОСН БК «назва» 24.05.2016 № 20 , рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса 23.03.2016 (протокол № 6), заяву мешканця гуртожитку:

Прохання щодо приватизації, яке подав особа – 17, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 7, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 11,80 кв. м, загальною площею 16,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.

- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,90 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,68 грн.

2.3. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (витяг з державного реєстру речових прав – індексний номер), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитків в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 14.11.2016 № 363 «Про затвердження актів приймання-передачі гуртожитків в оперативне управління», звернення БК «назва» 21.03.2017 № 4, рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса 10.03.2017, договори найму з попереднім власником та заяви мешканців гуртожитку:

2.3.1. Відповідно до пункту 5 статті 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав особа – 18, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 8, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,  
особа – 19.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків особа – 18 та особа – 19, становить 30,80 кв. м у однокімнатній квартирі за адресою: адреса – 9 (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу – 15,63 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 17,70 кв. м, загальною площею 20,50 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,60 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,69 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,92 грн.

2.3.2. Прохання щодо приватизації, яке подав особа – 20, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 10, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 17,40 кв. м, загальною площею 17,90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,22 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,36 грн.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Гомона В. В.

**Міський голова**

**Б. Андріїв**