

ПРОТОКОЛ

**громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації:
«Детальний план території, обмеженої вулицями Швабською, Юлії
Жемайте, Степана Добоша, Перемоги, Андрія Новака»,
«Детальний план території, обмеженої вулицею Митною, площею Дружби
Народів, Студентською набережною до спортивної зони УжНУ».**

07 лютого 2018 року

м. Ужгород
(велика зала міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 29 осіб (згідно зі списком), в т. ч.:

- головуєчий - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретар – начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури Стричик О.Г.

СЛУХАЛИ:

Головуючий Боршовський О.І доповів, що відповідно до статті 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проводяться громадські слухання щодо обговорення проектів містобудівної документації:

- «Детальний план території, обмеженої вулицями Швабською, Юлії Жемайте, Степана Добоша, Перемоги, Андрія Новака» (за кошти інвестора), (рішення міської ради від 30.08.2016 № 358, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція»);
- «Детальний план території, обмеженої вулицею Митною, площею Дружби Народів, Студентською набережною до спортивної зони УжНУ (за кошти інвестора)» (рішення міської ради від 12.09.2017 № 770, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ «Наша спадщина», м. Ужгород).

Критичні зауваження та пропозиції ОСББ, громадських організацій та ТОВ, подані у процесі громадського обговорення проектів «Детальний план території, обмеженої вулицями Швабською, Юлії Жемайте, Степана Добоша, Перемоги, Андрія Новака» з 19.10.2017 по 17.11.2017 та «Детальний план території, обмеженої вулицею Митною, площею Дружби Народів, Студентською набережною до спортивної зони УжНУ» з 18.12.2017 по 16.01.2018, були передані розробникам зазначених детальних планів території для можливості їх врахування та внесення змін. Спірні питання розглянуті робочою групою при управлінні містобудування та архітектури щодо узгодження зауважень на засіданні 31.01.2018 за участю представників громадськості, проєктантів та замовників, після чого винесені на громадські слухання.

Ознайомив з порядком денним і регламентом засідання.

Порядок денний :

1. Про обрання секретаря громадських слухань, лічильної комісії.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.

3. Доповідь начальника управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради Боршовського О.І.
4. Обговорення проектів містобудівної документації:
 - «Детальний план території, обмеженої вулицями Швабською, Юлії Жемайте, Степана Добоша, Перемоги, Андрія Новака» (за кошти інвестора);
 - «Детальний план території, обмеженої вулицею Митною, площею Дружби Народів, Студентською набережною до спортивної зони УжНУ (за кошти інвестора)».
5. Запитання до основних доповідачів. Дебати, обговорення.
6. Надання пропозицій щодо проектів детальних планів територій, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.
7. Оголошення резолюції громадських слухань.

Головуючий Боршовський О.І. запропонував обрати секретарем громадських слухань Стричик О.Г., лічильну комісію - Каліновську О.Є., ознайомив з регламентом засідання. Поступила пропозиція включити у лічильну комісію Кут Василя Івановича та Волошина Івана Івановича.

ГОЛОСУВАЛИ:

- «За» - 29
- «Проти» - 0
- «Утримались» – 0

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний і регламент засідання, секретаря громадських слухань - Стричик О.Г., лічильну комісію - Каліновська О.Є., Кут В.І. та Волошин І.І.

Порядок денний :

1. Обрання секретаря громадських слухань Стричик О.Г., лічильну комісію - Каліновська О.Є., Кут В.І. та Волошин І.І.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Доповідь начальника управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради Боршовського О.І.
4. Обговорення проектів містобудівної документації:
 - «Детальний план території, обмеженої вулицями Швабською, Юлії Жемайте, Степана Добоша, Перемоги, Андрія Новака» (рішення міської ради від 30.08.2016 № 358, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція»);
 - «Детальний план території, обмеженої вулицею Митною, площею Дружби Народів, Студентською набережною до спортивної зони УжНУ (за кошти інвестора)» (рішення міської ради від 12.09.2017 № 770, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ «Наша спадщина»).
5. Запитання до основних доповідачів. Дебати, обговорення.

6. Надання пропозицій щодо проекту детального плану території, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.

7. Оголошення резолюції громадських слухань.

Регламент громадських слухань:

1. Доповідь головуючого (Боршовський О.І.) – 5хв.
2. Доповідь розробників детальних планів території –15 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.
4. Обговорення пропозицій – 15 хв.
5. Голосування – 5 хв.
6. Оголошення резолюції - 10 хв.
7. Кількість голосів для схвалення - більшість присутніх.

ОБГОВОРЕННЯ:

1. Проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Швабською, Юлії Жемайте, Степана Добоша, Перемоги, Андрія Новака» (рішення міської ради від 30.08.2016 № 358, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція»)

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради № 358 від 30.08.2016 «Про розроблення містобудівної документації» надано дозвіл на розроблення детального плану території обмеженої вулицями Швабською, Юлії Жемайте, Степана Добоша, Перемоги, Андрія Новака (за кошти інвестора ПП «Граніт-3000»), замовник управління містобудування та архітектури.

Проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Швабською, Юлії Жемайте, Степана Добоша, Перемоги, Андрія Новака» (ДПТ) розроблений ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція», розглянуто та схвалено на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури, рекомендовано доопрацювати у робочому порядку відповідно до рекомендацій та зауважень ради (протокол №7 від 19.07.2017).

Доопрацьований проект ДПТ розміщено на сайті міської ради для обговорення громадськістю з 19.10.2017 по 17.11.2017. Критичні зауваження та пропозиції ОСББ «Жемайте,14», що подані у процесі громадського обговорення проекту, розглянуті робочою групою при управлінні містобудування та архітектури щодо узгодження зауважень на засіданнях 07.12.2017 та 31.01.2018 за участю представників громадськості, проєктантів та замовників, після чого проект винесено на громадські слухання.

Несух М.М. (директор ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція») представив проєкт, доповів про містобудівну ситуацію, обмеження, проєктні рішення, ТЕП, функціональне зонування території площею 1,8 га, проєктну багатоквартирну 5-пов. забудову з вбудовано-прибудованими комерційними об'єктами, передбачено зону рекреації, благоустрій та паркінг на рівні 1 поверху, проєктні заїзди з вул. Швабська, Бічна, Пархоменка. Повідомив, щодо впорядкування території та

можливості перспективної забудови існуючих земельних ділянок по вул. Швабська та інших (у т.ч. будівництво громадських/комерційних установ), які на сьогодні не мають під'їздів та проїздів. Враховані зауваження та пропозиції ОСББ «Жемайте,14» щодо не влаштування проїзду по закріпленій території та врахування розміщення гаражів.

Орос В.Ю. поінформував, що 07.02.2018 ним подана скарга до управління містобудування та архітектури щодо необхідності врахування у проекті ДПТ меж та функціонального призначення його приватної земельної ділянки по вул. Швабська-Бічна (кадастровий номер 2110100000:02:002:0097), червоних ліній вулиць та проїзду.

Ленарт В.В. – підтримав виступ Ороса В.Ю.

Вербич В.І., Микович А.М. зауважили, що не вирішено питання відселення їх 4 сімей, що проживають у гуртожитку хлібокомбінату на вул. Бічна, 5/1-5/4, який підпадає під знесення на території інвестора ПП «Граніт-3000».

Несух М.М. повідомив, що замовник не поінформував проєктантів щодо інтересів мешканців гуртожитку. Це юридична проблема замовника, але питання можна вирішити, шляхом заключення договору з інвестором проєкту щодо зобов'язань у наданні житла/квартир у проєктному кварталі, оскільки забудова буде здійснюватися поетапно, по чергам будівництва (у т.ч. знесення).

Пономарьов С.Б. - пропонує затвердити ДПТ із змінами, згідно із зауваженнями.

Боршовський О.І. наголосив, що без юридичного вирішення зазначеного питання неможливо затвердження ДПТ на сесії міської ради.

Пропоную протягом тижня розглянути зауваження робочою групою при управлінні містобудування та архітектури щодо узгодження зауважень на засіданні за участю представників громадськості, проєктантів та замовника та інвестора.

Після узгодження питань та врахування інтересів мешканців гуртожитку, рекомендувати проєкт подати на сесію міської ради на затвердження.

Поінформував, що за результатами громадського обговорення, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань. Ознайомив присутніх з проєктом тексту резолюції.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Протягом тижня розглянути зауваження робочою групою при управлінні містобудування та архітектури щодо узгодження зауважень на засіданні за участю представників громадськості, проєктантів, замовника та інвестора.

Після узгодження питань та підписання протоколу, рекомендувати подати проєкт рішення про затвердження містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Швабською, Юлії Жемайте, Степана Добоша, Перемоги, Андрія Новака» на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 25

«Проти» - 1

«Утримались» – 3

УХВАЛИЛИ:

Погодити текст резолюції.

ОБГОВОРЕННЯ:

2. Проекту «Детальний план території, обмеженої вулицею Митною, площею Дружби Народів, Студентською набережною до спортивної зони УжНУ (за кошти інвестора)» (рішення міської ради від 12.09.2017 № 770, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ «Наша спадщина», м. Ужгород)

Боршовський О.І. повідомив, що рішенням Ужгородської міської ради від 12.09.2017 № 770 «Про розроблення містобудівної документації» надано дозвіл на розроблення детального плану території, обмеженої вулицею Митною, площею Дружби Народів, Студентською набережною до спортивної зони УжНУ (за кошти інвестора), замовник управління містобудування та архітектури.

Віровбал В.Й. - архітектор ТОВ «Наша спадщина», поінформував, що проект детального плану території, обмеженої вулицею Митною, площею Дружби Народів, Студентською набережною до спортивної зони УжНУ, розглянуто на засіданнях архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури, рекомендовано доопрацювати у робочому порядку відповідно до рекомендацій та зауважень ради (протоколи № 12 від 16.11.2017, № 13 від 11.12.2017).

Доопрацьований проект детального плану території розміщено на сайті міської ради для обговорення громадськістю. Критичні зауваження та пропозиції, що подані у процесі громадського обговорення проекту з 18.12.2017 по 16.01.2018, розглянуті робочою групою при управлінні містобудування та архітектури щодо узгодження зауважень на засіданні 31.01.2018 за участю представників громадськості, проєктантів та замовників, після чого проект винесено на громадські слухання.

Фартушок І.І. – зауважив: є реальні порушення забудовника багатоповерхового житлового будинку (гр. Конєв О.А.) - знищення благоустрою пішохідної вулиці та зелених насаджень Ротарі-скверу, захват території, а зобов'язання щодо відновлення та компенсації збитків не виконані.

Богуславський Р.Я. – наголосив, що автостоянка та забудова виходять за межі відведеної земельної ділянки багатоповерхового житлового будинку, порушують межі Ротарі-скверу, що не відповідає чинному законодавству.

Віровбал В.Й. - зауваження всі передані забудовнику, він зацікавлений у вирішенні конфлікту, але межі Ротарі-скверу не зафіксовані документально та не винесені в натуру.

Фойгт Н.І. – необхідно перевірити, чи відповідає площа земельної ділянки по документам реальній площі будівництва.

Афанасьєва О.В. – проти встановлення автостоянок з двох сторін на пішохідній вулиці.

Куруц А.А. - не суперечить генплану міста будівництво багатоповерхового житлового будинку?

Боршовський О.І. повідомив:

- управлінням містобудування та архітектури видані гр. Конєву О.А. містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 91/20-16/2015 від 30.06.2015 на будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення на власній земельній ділянці по Студентській наб. 2а, площею 0,1137 га, зміни не вносилися;

- встановлення незафіксованої межі Ротарі-скверу та виділення земельної ділянки під сквер, пішохідної вулиці та лінії забудови, впорядкування території, внесення змін у містобудівні умови та обмеження забудови № 91/20-16/2015 від 30.06.2015 на будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення та оформлення земельної ділянки забудовника здійснюватиметься відповідно до затвердженого на сесії міської ради детального плану території.

Фартушок І.І. – наголосив, що необхідно підготувати договір про виконання забудовником зобов'язань щодо відновлення благоустрою та компенсації збитків Ротарі-скверу та місту.

Боршовський О.І. - пропоную протягом тижня розглянути зауваження робочою групою при управлінні містобудування та архітектури щодо узгодження зауважень на засіданні за участю представників громадськості, проектанта, замовника та інвестора, на якому підписати договір про виконання забудовником (гр. Конєв О.А.) зобов'язань щодо відновлення благоустрою пішохідної вулиці та зелених насаджень Ротарі-скверу.

У робочу групу запросити Фартушка І.І., Богуславського Р.Я., Афанасьєву О.В., Куруц А.А.

Після узгодження питань, підписання договору про виконання забудовником зобов'язань щодо відновлення благоустрою пішохідної вулиці та зелених насаджень Ротарі-скверу та протоколу, рекомендувати проект подати на сесію міської ради на затвердження.

Поінформував, що за результатами громадського обговорення, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань. Ознайомив присутніх з проектом тексту резолюції.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Протягом тижня розглянути зауваження робочою групою при управлінні містобудування та архітектури щодо узгодження зауважень на засіданні за участю представників громадськості, проектанта, замовника та інвестора.

Після узгодження питань та підписання протоколу, укладення договору про виконання забудовником зобов'язань щодо відновлення благоустрою пішохідної вулиці та зелених насаджень Ротарі-скверу, рекомендувати подати проект рішення про затвердження містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицею Митною, площею Дружби Народів, Студентською набережною до спортивної зони УжНУ (за кошти інвестора)» на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 27

«Проти» - 0

«Утримались» – 2

УХВАЛИЛИ:

Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

О. Боршовський

Секретар громадських слухань

О. Стричик